

市区町村名：春日井市

小牧税務署

| 音順   | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名                    | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |      |     |     |  |  |
|------|-----------------|--------------------------|---------|-----------------|-----|-----|-----|------|-----|-----|--|--|
|      |                 |                          |         | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野   | 牧場  | 池沼  |  |  |
| あ    | 明知町             | 市街化区域                    | 50      | 1.1             | 市比  | 準市比 | 準市比 | 準市比  | 準   |     |  |  |
|      |                 | 市街化調整区域                  |         |                 |     |     |     |      |     |     |  |  |
|      |                 | 1 畔知洞、上ノ田、頓明、西之洞、引沢、富士新田 |         |                 |     |     |     |      |     |     |  |  |
|      |                 | (1) 農業振興地域内の農用地区域        |         |                 | —純  | 13純 | 20  | —    | —   |     |  |  |
|      |                 | (2) 上記以外の地域              | 50      | 1.1             | 中   | 20中 | 27純 | 4.1純 | 2.6 |     |  |  |
|      |                 | 2 上記以外の地域                |         |                 |     |     |     |      |     |     |  |  |
|      |                 | (1) 農業振興地域内の農用地区域        |         |                 | —純  | 13純 | 18  | —    | —   |     |  |  |
|      |                 | (2) 上記以外の地域              | 50      | 1.1             | 中   | 19中 | 25中 | 6.0中 | 4.5 |     |  |  |
|      |                 | 味美上ノ町                    | 市街化区域   | —               | 路線  | 市比  | 準市比 | 準市比  | 準市比 | 準   |  |  |
|      |                 |                          | 市街化調整区域 | 50              | 1.1 | 中   | 29中 | 42中  | 13中 | 7.9 |  |  |
| う    | 上野町             | 市街化区域                    | —       | 路線              | 市比  | 準市比 | 準市比 | 準市比  | 準   |     |  |  |
|      |                 | 市街化調整区域                  |         |                 |     |     |     |      |     |     |  |  |
|      |                 | 1 国道19号沿い                | 50      | 1.1             | 中   | 36中 | 44中 | 17中  | 13  |     |  |  |
|      |                 | 2 上記以外の地域                |         |                 |     |     |     |      |     |     |  |  |
|      |                 | (1) 農業振興地域内の農用地区域        |         |                 | —純  | 20純 | 34  | —    | —   |     |  |  |
|      |                 | (2) 上記以外の地域              | 50      | 1.1             | 中   | 24中 | 44中 | 11中  | 9.0 |     |  |  |
|      | 上野町1～3丁目        | 農業振興地域内の農用地区域            |         |                 | —純  | 21純 | 31  | —    | —   |     |  |  |
|      |                 | 上記以外の地域                  | 50      | 1.1             | 中   | 25中 | 41中 | 11中  | 9.0 |     |  |  |
|      | 牛山町             | 全域                       | 50      | 1.1             | 中   | 26中 | 41中 | 13中  | 7.9 |     |  |  |
|      | 内津町             | 全域                       | 50      | 1.1             | 中   | 22中 | 31純 | 9.6純 | 2.6 |     |  |  |
| お    | 大手町             | 市街化区域                    | —       | 路線              | 市比  | 準市比 | 準市比 | 準市比  | 準   |     |  |  |
|      |                 | 市街化調整区域                  | 50      | 1.1             | 中   | 26中 | 42中 | 13中  | 9.9 |     |  |  |
|      | 大留町1～9丁目        | 市街化区域                    | —       | 路線              | 市比  | 準市比 | 準市比 | 準市比  | 準   |     |  |  |
|      |                 | 市街化調整区域                  |         |                 | —   | —中  | 13  | —中   | 2.1 |     |  |  |
| 小木田町 | 市街化区域           | —                        | 路線      | 市比              | 準市比 | 準市比 | 準市比 | 準    |     |     |  |  |
|      | 市街化調整区域         |                          |         |                 |     |     |     |      |     |     |  |  |
|      | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                          |         | —純              | 23純 | 31  | —   | —    |     |     |  |  |
|      |                 | 2 上記以外の地域                | 50      | 1.1             | 中   | 27中 | 41中 | 11中  | 7.1 |     |  |  |

市区町村名：春日井市

小牧税務署

| 音順          | 町(丁目)又は大字名        | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |      |      |     |     |     |
|-------------|-------------------|-------------------|-------|-----------------|-----|------|------|-----|-----|-----|
|             |                   |                   |       | 宅地              | 田   | 畑    | 山林   | 原野  | 牧場  | 池沼  |
| か           | 神屋町               | 市街化区域             | 50    | 1.1             | 市比準 | 市比準  | 市比準  | 市比準 |     |     |
|             |                   | 市街化調整区域           |       |                 |     |      |      |     |     |     |
|             |                   | 1 国道19号沿い         | 50    | 1.1             | 中   | 39中  | 40中  | 17中 | 13  |     |
|             |                   | 2 上記以外の地域         |       |                 |     |      |      |     |     |     |
|             |                   | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | —   | 純    | 16純  | 27  | —   | —   |
|             | (2) 上記以外の地域       | 50                | 1.1   | 中               | 22中 | 35中  | 11中  | 9.0 |     |     |
|             | 金ヶ口町              | 市街化区域             | —     | 路線              | 市比準 | 市比準  | 市比準  | 市比準 |     |     |
|             |                   | 市街化調整区域           |       |                 |     |      |      |     |     |     |
|             |                   | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | —   | 純    | 21純  | 31  | —   | —   |
|             | 上田楽町              | (2) 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 中   | 25中  | 41中  | 11中 | 7.2 |     |
| 市街化区域       |                   | —                 | 路線    | 市比準             | 市比準 | 市比準  | 市比準  |     |     |     |
| き           | 北城町1～4丁目          | 市街化調整区域           | 50    | 1.1             | 中   | 29中  | 42中  | 13中 | 7.9 |     |
|             |                   | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | —   | 純    | 21純  | 31  | —   | —   |
| 木附町         | 上記以外の地域           | 上記以外の地域           | 50    | 1.1             | 中   | 25中  | 41中  | 11中 | 7.2 |     |
|             |                   | 市街化区域             | 50    | 1.1             | 市比準 | 市比準  | 市比準  | 市比準 |     |     |
|             | 市街化調整区域           | 市街化調整区域           |       |                 |     |      |      |     |     |     |
|             |                   | 1 押沢、隠山           |       |                 | —   | 純    | 17純  | 24  | —   | —   |
|             | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                   |       | —               | 純   | 17純  | 24   | —   | —   |     |
|             | (2) 上記以外の地域       | 50                | 1.1   | 中               | 22中 | 32純  | 10純  | 2.6 |     |     |
|             | 2 上記以外の地域         |                   |       |                 |     |      |      |     |     |     |
|             | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                   |       | —               | 純   | 14純  | 21   | —   | —   |     |
| (2) 上記以外の地域 | 50                | 1.1               | 中     | 18中             | 28中 | 6.4中 | 4.0  |     |     |     |
| 気噴町         | 市街化区域             | 市街化区域             | —     | 路線              | 市比準 | 市比準  | 市比準  | 市比準 |     |     |
|             |                   | 市街化調整区域           |       |                 |     |      |      |     |     |     |
|             | 1 庄内川河川敷内         |                   |       | —               | —   | 中    | 13   | —   | 中   | 2.1 |
|             | 2 上記以外の地域         | 50                | 1.1   | 中               | 18中 | 24中  | 7.8中 | 4.7 |     |     |
| 気噴町1～6丁目    | 市街化区域             | —                 | 路線    | 市比準             | 市比準 | 市比準  | 市比準  |     |     |     |
|             | 市街化調整区域           |                   |       | —               | —   | 中    | 13   | —   | 中   | 2.1 |



市区町村名：春日井市

小牧税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名               | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |       |       |     |     |
|----|------------|---------------------|-------|-----------------|------|------|-------|-------|-----|-----|
|    |            |                     |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼  |
| さ  | 桜佐町        | 1 熊野桜佐土地区画整理事業施行地区内 | %     | 個別              | 個    | 個    | 個     | 個     | 個   | 個   |
|    |            | 2 上記以外の地域           | 50    | 1.1             | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |
| し  | 下市場町       | 市街化調整区域             |       | —               | —    | 中 13 | —     | 中 2.1 |     |     |
|    |            | 市街化区域               | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |
|    | 下津町        | 市街化調整区域             | 50    | 1.1             | —    | 中 14 | 中 7.8 | 中 4.7 |     |     |
|    |            | 市街化区域               | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |
|    | 下原町        | 市街化調整区域             |       | —               | —    | 中 18 | —     | 中 2.1 |     |     |
|    |            | 市街化区域               | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |
|    | 十三塚町       | 市街化調整区域             | 50    | 1.1             | 中 32 | 中 47 | 中 13  | 中 7.9 |     |     |
|    |            | 市街化区域               | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |
|    | 庄名町        | 1 国道19号沿い           | 50    | 1.1             | 中 36 | 中 44 | 中 17  | 中 13  |     |     |
|    |            | 2 上記以外の地域           | 50    | 1.1             | 中 25 | 中 45 | 中 7.1 | 中 7.5 |     |     |
|    | 白山町1～9丁目   | 1 庄名土地区画整理事業施行地区内   |       | 個別              | 個    | 個    | 個     | 個     |     |     |
|    |            | 2 上記以外の地域           | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |
|    | 新開町        | 市街化調整区域             |       | —               | 純 22 | 純 31 | —     | —     |     |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     | 50    | 1.1             | 中 27 | 中 41 | 中 11  | 中 7.2 |     |     |
|    | 神領町        | 2 上記以外の地域           |       | —               | —    | —    | —     | —     |     |     |
|    |            | 市街化調整区域             | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | —     | —     |     |     |
| そ  | 宗法町        | 市街化区域               | 50    | 1.1             | 中 26 | 中 42 | 中 13  | 中 7.9 |     |     |
|    |            | 市街化調整区域             | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |
| た  | 大泉寺町       | 市街化調整区域             |       | —               | —    | 中 13 | —     | 中 2.1 |     |     |
|    |            | 市街化区域               | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | —     | —     |     |     |
|    | 大泉寺町       | 市街化調整区域             | 50    | 1.1             | 中 29 | 中 41 | —     | —     |     |     |
|    |            | 市街化区域               | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | —     | —     |     |     |
|    | 大泉寺町       | 国道19号沿い             | 50    | 1.1             | 中 37 | 中 44 | 中 17  | 中 13  |     |     |
|    |            | 上記以外の地域             | 50    | 1.1             | 中 26 | 中 44 | 中 11  | 中 9.0 |     |     |

市区町村名：春日井市

小牧税務署

| 音順       | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |      |      |     |    |
|----------|------------|-------------------|-------|-----------------|-----|-----|------|------|-----|----|
|          |            |                   |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼 |
| た        | 鷹来町        | 市街化区域             | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準  |     |    |
|          |            | 市街化調整区域           | 50    | 1.1             | 中   | 29中 | 47中  | 13中  | 7.9 |    |
|          | 鷹来町1丁目     | 全域                | 50    | 1.1             | 中   | 29中 | 47中  | 13中  | 7.9 |    |
|          |            | 市街化区域             | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準  |     |    |
|          | 高座町        | 市街化調整区域           | 50    | 1.1             | 中   | 16中 | 28中  | 5.3中 | 3.2 |    |
|          |            | 市街化区域             | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準  |     |    |
|          | 高山町        | 市街化調整区域           | 50    | 1.1             | 中   | 22中 | 34中  | 9.8中 | 5.9 |    |
|          |            | 市街化区域             | 50    | 1.1             | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準  |     |    |
|          | 玉野町        | 市街化調整区域           | 50    | 1.1             | 中   | 20中 | 30純  | 5.0純 | 2.6 |    |
|          |            | 1 東谷              |       | —               | 純   | 13純 | 20   | —    | —   |    |
|          |            | 2 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 中   | 16中 | 28中  | 5.3中 | 4.0 |    |
|          |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純   | 13純 | 20   | —    | —   |    |
| 玉野台1～3丁目 | 全域         | 50                | 1.1   | —               | —   | —   | —    |      |     |    |
|          | 市街化区域      | —                 | 路線    | 市比準             | 市比準 | 市比準 | 市比準  |      |     |    |
| 田楽町      | 市街化調整区域    | 50                | 1.1   | 中               | 29中 | 42中 | 13中  | 7.9  |     |    |
|          | 市街化区域      | —                 | 路線    | 市比準             | 市比準 | 市比準 | 市比準  |      |     |    |
| て        | 出川町        | 市街化調整区域           | 50    | 1.1             | 中   | 25中 | 41中  | 11中  | 7.2 |    |
|          |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純   | 21純 | 31   | —    | —   |    |
|          | 2 上記以外の地域  | 50                | 1.1   | 中               | 22中 | 32純 | 5.0純 | 2.6  |     |    |
| と        | 外之原町       | 上記以外の地域           |       | —               | 純   | 17純 | 24   | —    | —   |    |
|          |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純   | 17純 | 24   | —    | —   |    |
|          |            | 2 上記以外の地域         | 50    | 1.1             | 中   | 22中 | 32中  | 5.3中 | 4.0 |    |
|          |            | 上記以外の地域           |       | —               | 純   | 17純 | 24   | —    | —   |    |
|          |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純   | 17純 | 24   | —    | —   |    |
| に        | 西島町        | 市街化調整区域           | —     | —               | 中   | 13中 | 12中  | 7.9  |     |    |
|          |            | 市街化区域             | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準  |     |    |

市区町村名：春日井市

小牧税務署

| 音順       | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |      |     |    |
|----------|------------|---|-------|-----------------|-----|-----|-----|------|-----|----|
|          |            |   |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野   | 牧場  | 池沼 |
| に        | 西屋町        | 市街化区域   | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  |     |    |
|          |            | 市街化調整区域   | 50    | 1.1             | 中   | 26中 | 42中 | 13中  | 7.9 |    |
| は        | 西山町        | 全域  | 50    | 1.1             | 中   | 29中 | 47中 | 13中  | 7.9 |    |
|          |            | 全域  | 50    | 1.1             | 中   | 28中 | 47中 | 13中  | 7.9 |    |
| は        | 廻間町        | 主要地方道春日井瀬戸線の東側の地域   | 50    | 1.1             | 中   | 22中 | 29純 | 4.1純 | 2.6 |    |
|          |            | 主要地方道春日井瀬戸線の西側の地域   |       |                 |     |     |     |      |     |    |
|          |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純   | 13純 | 18  | —    | —   |    |
|          |            | 2 上記以外の地域   | 50    | 1.1             | 中   | 20中 | 25中 | 5.3中 | 4.0 |    |
| ひ        | 林島町        | 市街化区域   | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  |     |    |
|          |            | 市街化調整区域   |       |                 |     |     |     |      |     |    |
|          |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純   | 21純 | 29  | —    | —   |    |
|          |            | 2 上記以外の地域   | 50    | 1.1             | 中   | 27中 | 39中 | 7.4中 | 7.1 |    |
| ひ        | 東神明町       | 市街化区域   |       |                 |     |     |     |      |     |    |
|          |            | 1 庄名土地区画整理事業施行地区内   |       | 個別              | 個   | 個   | 個   | 個    |     |    |
|          |            | 2 上記以外の地域   | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準  |     |    |
|          |            | 市街化調整区域   |       |                 |     |     |     |      |     |    |
|          |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純   | 21純 | 31  | —    | —   |    |
|          |            | 2 上記以外の地域   | 50    | 1.1             | 中   | 25中 | 41中 | 11中  | 9.0 |    |
| 東野町      | 市街化区域      | —   | 路線    | 市比準             | 市比準 | 市比準 | 市比準 |      |     |    |
|          | 市街化調整区域    | 50  | 1.1   | 中               | 31中 | 45中 | 13中 | 7.9  |     |    |
| 東山町      | 全域         | 50  | 1.1   | 中               | 25中 | 45中 | 11中 | 9.0  |     |    |
| 東山町1～5丁目 | 全域         | 50  | 1.1   | 中               | 25中 | 45中 | 11中 | 9.0  |     |    |
| ふ        | 不二町1～3丁目   | 庄名土地区画整理事業施行地区内   |       | 個別              | 個   | 個   | 個   | 個    |     |    |
|          |            | 上記以外の地域   | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | —   | —    |     |    |
| ほ        | 細野町        | 大久手3199～3202、3208～3214、3245～3248、3251、半之木1～2894、2906～2908、2965～2980、2988～2994番地(枝番含む)、柳 |       |                 |     |     |     |      |     |    |
|          |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純   | 17純 | 24  | —    | —   |    |

市区町村名：春日井市

小牧税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名      | 適用地域名              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |      |      |     |     |  |
|----|-----------------|--------------------|-------|-----------------|-----|-----|------|------|-----|-----|--|
|    |                 |                    |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼  |  |
| ほ  | 細野町             | 2 上記以外の地域          | 50    | 1.1             | 中   | 22中 | 32純  | 9.8純 | 2.6 |     |  |
|    |                 | 上記以外の地域            |       |                 |     |     |      |      |     |     |  |
|    | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                    |       | —               | 純   | 17純 | 24   | —    | —   |     |  |
|    | 2 上記以外の地域       | 50                 | 1.1   | 中               | 22中 | 32中 | 5.9中 | 4.0  |     |     |  |
| ま  | 前並町             | 市街化区域              | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準  |     |     |  |
|    |                 | 市街化調整区域            | 50    | 1.1             | 中   | 26中 | 42中  | 13中  | 7.9 |     |  |
|    | 松河戸町            | 市街化区域              |       |                 |     |     |      |      |     |     |  |
|    |                 | 1 松河戸土地区画整理事業施行地区内 |       |                 |     |     |      |      |     |     |  |
|    |                 | (1) 路線価地域          | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準  |     |     |  |
|    |                 | (2) 上記以外の地域        |       | 個別              | 個   | 個   | 個    | 個    |     |     |  |
|    | 松本町             | 2 上記以外の地域          | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準  |     |     |  |
|    |                 | 市街化調整区域            |       | —               | —   | 中   | 13   | —    | 中   | 2.1 |  |
|    |                 | 市街化区域              | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準  |     |     |  |
|    |                 | 市街化調整区域            |       |                 |     |     |      |      |     |     |  |
|    | 南下原町1～6丁目       | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       | —               | 純   | 20純 | 31   | —    | —   |     |  |
|    |                 | 2 上記以外の地域          | 50    | 1.1             | 中   | 25中 | 41中  | 11中  | 9.0 |     |  |
|    |                 | 市街化区域              | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準  |     |     |  |
|    |                 | 市街化調整区域            | 50    | 1.1             | 中   | 30中 | 45中  | 13中  | 7.9 |     |  |
|    | 宮町              | 市街化区域              | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準  |     |     |  |
|    |                 | 市街化調整区域            | 50    | 1.1             | —   | —   | —    | —    |     |     |  |
| も  | 桃山町             | 全域                 | 50    | 1.1             | 中   | 32中 | 55中  | 13中  | 7.9 |     |  |
|    |                 | 桃山町1～3丁目           | 50    | 1.1             | 中   | 32中 | 55中  | 13中  | 7.9 |     |  |
| よ  | 四ツ家町            | 市街化区域              | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準  |     |     |  |
|    |                 | 市街化調整区域            | 50    | 1.1             | 中   | 26中 | 42中  | 13中  | 7.9 |     |  |
| ろ  | 六軒屋町西3丁目        | 市街化区域              | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準  |     |     |  |
|    |                 | 市街化調整区域            | 50    | 1.1             | 中   | 35中 | 47   | —    | —   |     |  |
|    | 上記以外            | 全域                 | —     | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準  | 市比準  |     |     |  |