

市区町村名：蒲郡市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	新井形町	蒲郡中部土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個	個	個	個	個	個
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	一色町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域	40	1.1	中	27中	39中	24中	24	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	39純	14純	14		
お	大塚町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	16純	17	—	—
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	21中	22中	21中	21	
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	22純	11純	11		
か	海陽町1～3丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
こ	鹿島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	24中	36中	22中	22	
け	柏原町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	18純	24	—	—
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	23中	35中	24中	24	
		上記以外の地域	40	1.1	中	23中	35純	12純	12	
こ	形原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	16純	16	—	—
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.2	中	20中	22中	23中	23	
	3 上記以外の地域	40	1.2	中	20中	22純	13純	13		
こ	金平町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域	40	1.1	中	25中	34中	23中	23	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	34純	13純	13		
こ	蒲郡町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：蒲郡市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神ノ郷町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	21	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	24中	33中	25中	25	
こ	五井町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	22	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	38中	38中	23中	23	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	38中	38純	11純	11	
		さ	坂本町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	14	—
上記を除く農業振興地域	40			1.1	中	22中	19中	26中	26	
上記以外の地域	40			1.1	中	22中	19純	12純	12	
相楽町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	16純	21	—	—	
	上記を除く農業振興地域		40	1.1	中	21中	28中	27中	27	
	上記以外の地域		40	1.1	中	21中	28純	13純	13	
せ	清田町	市街化区域								
		1 蒲郡中部土地区画整理事業施行地区内		個別	個	個	個	個		
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	20	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	30中	37中	25中	25	
た	竹島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	竹谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：蒲郡市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹谷町	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	24	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	22中	31中	22中	22	
	と	豊岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	33中	35中	22中	22	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	35純	11純	11	
		に	西浦町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	14純	17	—	—	
2 上記以外の地域	40		1.1	中	28中	24中	22中	22		
西迫町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	18純	23	—	—	
	上記を除く農業振興地域		40	1.1	中	29中	30中	23中	23	
	上記以外の地域	40	1.1	中	29中	30純	11純	11		
は	浜町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	平田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	21	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	40中	25中	25		
拾石町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	18	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	30中	25中	25			
み	水竹町	市街化区域								

市区町村名：蒲郡市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水竹町	1 蒲郡中部土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個	個	個	個	個	個	個
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三谷町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	40	—	中	27	
	上記以外	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	30	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	40中	41中	27中	27		
		3 上記以外の地域									
	(1) JR東海道本線より南側の地域	40	1.1	中	40中	41中	27中	27			
	(2) JR東海道本線より北側の地域	40	1.1	中	40中	41純	13純	13			
	蒲郡駅南土地区画整理事業施行地区内			個別	個	個	個	個			
	上記以外の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			