

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上品野町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.9	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 14	中 10	中 3.1		
	上陣屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 4.2		
	上半田川町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.9	純 15	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 15	中 16	中 5.9		
	上本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 35	—	中 5.7		
	上水野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 36	中 18	中 6.3		
	上山路町	全域	—	—	—	中 11	—			
	川合町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 4.1		
	川平町	全域	40	1.1	中 8.5	中 19	中 17	中 7.0		
き	北丘町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.8	純 18	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 21	中 19	中 7.6		
	北白坂町	全域	40	1.1	—	—	中 9.8	—		
く	熊野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
こ	五位塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
	小坂町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 35	—	中 14		
	小空町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	駒前町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 20	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 31	中 47	中 13		
	紺屋田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 34	中 15	中 3.2		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂上町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 29	中 46	中 13		
し	塩草町	市街化区域		個別	個	個	個	個		
		1 瀬戸塩草土地区画整理事業施行地区内								
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.9	中 17	中 21	中 6.8		
十軒町	十軒町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 39	中 17	中 6.3		
品野町1～6丁目	品野町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.1	中 15	中 18	中 5.2		
品野町7丁目	品野町7丁目	市街化区域								
		1 国道248号沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.1	中 15	中 18	中 5.2		
品野町8丁目	品野町8丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.1	中 15	中 18	中 5.2		
下半田川町	下半田川町	全域	40	1.1	中 6.9	中 13	中 11	中 3.8		
定光寺町	定光寺町	全域	40	1.1	中 7.6	中 13	中 9.8	中 4.0		
白岩町	白岩町	全域	40	1.1	中 7.6	中 18	中 11	中 4.9		
白坂町	白坂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.9	中 13	中 24	中 10		
新田町	新田町	全域	40	1.1	中 20	中 34	中 42	中 16		
新明町	新明町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	水北町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 19	中 17	中 5.9		
せ	せいでい町	全域	40	1.1	—	—	中 17	中 5.8		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	惣作町	全域	40	1.1	中 6.9	中 21	中 27	中 9.2		
	曾野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 15	—	—		
た	太子町	上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 19	中 19	中 8.2		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	台六町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 17	中 20	—		
		全域	40	1.1	中 23	中 41	中 50	中 16		
と	宝ヶ丘町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 41	中 17	中 5.8		
と	鳳山町	全域	40	1.1	中 6.9	中 17	中 26	中 9.9		
		東明町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
と	鳥原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
な	中品野町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 17	中 25	中 9.3		
な	中白坂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.6	中 17	中 19	中 6.9		
な	中畑町	全域	40	1.1	—	—	中 9.8	—		
		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	中水野町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 34	中 17	中 5.9		
に	中山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
に	西茨町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
に	西印所町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 3.9		
に	西窯町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	40	1.1	—	—	中 9.8	—		
に	西白坂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	40	1.1	—	—	中 9.8	—		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西拝戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
	西本地町1・2丁目	全域	40	1.1	中 19	中 30	—	中 13		
	西山路町	全域	40	1.1	—	中 19	中 29	中 12		
	西脇町	全域	40	1.1	中 19	中 33	中 42	中 14		
は	萩殿町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
	巡間町	全域	40	1.1	中 6.9	中 15	中 28	中 9.6		
	長谷口町	全域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 26	—		
	幡中町	全域	40	1.1	中 24	中 41	中 47	中 15		
	幡西町	全域	40	1.1	中 20	中 33	—	中 13		
	八王子町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八幡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 40	中 16	中 5.1		
	羽根町	全域	40	1.1	中 20	中 34	中 42	中 16		
	原山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	針原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.6	—	中 26	中 7.4		
	春雨町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
ひ	東茨町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	東印所町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 3.7		
	東権現町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	東白坂町	全域	40	1.1	—	—	中 9.8	—		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東拝戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 3.9		
	東本地町1～3丁目	全域	40	1.1	中 19	中 30	中 46	中 13		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東山町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
		全域	40	1.1	中 7.1	中 19	中 29	中 12		
	広久手町	全域	40	1.1	中 7.6	中 16	中 30	中 10		
広之田町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.5	純 20	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 23	中 19	中 8.3			
へ	弁天町	全域	40	1.1	中 20	中 36	中 42	中 16		
ほ	本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 15	純 26	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 39	中 17	中 6.2			
み	三沢町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 35	中 17	中 5.9		
	南ヶ丘町	全域	40	1.1	中 23	中 45	中 49	中 20		
	南白坂町	全域	40	1.1	中 8.5	—	中 10	—		
	南菱野町	全域	40	1.1	中 23	中 39	中 55	中 17		
	南山口町	全域	40	1.1	中 24	中 41	中 42	中 15		
	宮地町	全域	40	1.1	中 24	中 41	中 44	中 15		
も	門前町	全域	40	1.1	中 6.9	中 14	中 27	中 8.2		
や	屋戸町	全域	40	1.1	中 21	中 39	中 17	中 6.5		
		全域	40	1.1	中 22	中 21	中 19	中 7.1		
	山口町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 41	中 17	中 5.7		
	山路町	全域	40	1.1	中 7.1	—	中 29	中 12		
	山手町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や	山手町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
よ	吉野町	全域	40	1.1	中 21	中 39	中 17	5.9		
	余床町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 26	中 20	8.8		
わ	若宮町1・2丁目	全域	40	1.1	中 23	中 45	中 18	6.4		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		