

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相川町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 12	純 12	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 20	中 27	中 24		
	赤石1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	赤羽根町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 7.9	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 9.5	中 10	中 25	中 25		
	芦町	市街化調整区域	30	1.1	中 9.5	中 10	純 18	純 19		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 10	純 18	純 19		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 13	—	—		
	伊川津町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 9.2	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 11	中 13	中 15	中 19		
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	純 13	純 17		
	池尻町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 7.9	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 8.8	中 11	中 25	中 25		
上記以外の地域		30	1.1	中 8.8	中 11	純 18	純 19			
石神町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 9.2	—	—			
	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 11	中 13	中 15	中 19			
	上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	純 13	純 17			
伊良湖町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 10	—	—			
	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 14	中 13	中 15	中 19			
	上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 13	純 13	純 17			
宇津江町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 9.2	—	—			
	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 15	中 13	中 15	中 21			
	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 13	純 13	純 19			
浦町	市街化区域									
	1 田原浦片土地区画整理事業施行地区内		個別	個	個	個	個			

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	15	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	16中	23中	27中	24	
え	江比間町	3 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	23純	18純	16	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8純	9.8	—	—	
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	12中	15中	15中	19	
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	15純	13純	17	
お	大草町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	13	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	18中	20中	27中	24	
		大久保町		—	純	11純	12	—	—	
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	16中	17中	24中	24	
か	越戸町	上記以外の地域	30	1.1	中	16中	17純	16純	16	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.7純	8.3	—	—	
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	13中	11中	25中	25	
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	11純	18純	19	
か	折立町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	14	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中	18中	15中	19	
か	加治町	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	15	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	20中	21中	24中	24	
か	片西1～3丁目	3 上記以外の地域	30	1.1	中	20中	21純	16純	16	
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		片浜町								
		市街化区域								
か	片浜町	1 田原浦片土地区画整理事業施行地区内		個別	個	個	個	個		

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	片浜町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	15	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	24中	23中	29中	24		
	亀山町	3 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	23純	19純	16		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.2純	11	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	12中	14中	15中	19		
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	14純	13純	17		
		神戸町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
こ	光崎1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	14中	24中	24		
		全域	40	1.1	—	—	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8純	9.4	—	—		
	小塩津町	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	10中	12中	15中	19		
		上記以外の地域	30	1.1	中	10中	12純	13純	17		
		古田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	14	—	—	
		御殿山	2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	17中	18中	15中	19	
3 上記以外の地域	30		1.1	中	17中	18純	13純	17			
全域	40		1.1	—	—	—	—	—			
小中山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.8純	11	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中	10中	14中	15中	19			
し	白浜	全域	40	1.1	—	—	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	17	—	—		
	白谷町	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	25中	25中	29中	24		
		上記以外の地域	30	1.1	中	25中	25純	19純	16		

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高木町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純12	純15	—	—			
	高松町	2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中17	中19	中15	中19			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中17	中19	純13	純17			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純6.9	純8.7	—	—			
	田原町	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中9.6	中12	中25	中25			
		上記以外の地域	30	1.1	中9.6	中12	純18	純19			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	と	豊島町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純13	純15	—	—		
			2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中19	中23	中21	中24		
な	長沢町	3 上記以外の地域	40	1.1	中19	中23	純14	純16			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
に	中山町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純11	純14	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中16	中18	中24	中24			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純12	純15	—	—			
に	仁崎町	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中17	中21	中15	中19			
		上記以外の地域	30	1.1	中17	中21	純13	純17			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純7.1	純10	—	—			
に	西神戸町	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中12	中18	中26	中24			
		上記以外の地域	30	1.1	中12	中18	純17	純16			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純13	純12	—	—			
に	西山町	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中18	中20	中24	中24			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純7.8	純12	—	—			

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西山町	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	10中	14中	15中	19		
		上記以外の地域	30	1.1	中	10中	14純	13純	17		
の	野田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.9純	10	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	9.5中	13中	26中	24		
は	波瀬町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	23中	34中	24		
は	八王子町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.7純	9.1	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	12中	13中	15中	21		
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	13純	13純	19		
は	馬伏町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.3純	9.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	14中	13中	15中	19		
ひ	日出町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	10	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	17中	13中	15中	19		
		上記以外の地域	30	1.1	中	17中	13純	13純	17		
	東赤石1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
は	東神戸町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	12	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	25中	20中	27中	24		
	姫見台	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ふ	福江町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.8純	12	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	11中	16中	15中	19		
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	16純	13純	17			
ほ	保美町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.2純	15	—	—			
	2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	14中	20中	15中	19			

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	保美町	3 上記以外の地域	30	1.1	中	14中	20純	13純	17		
	堀切町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	8.3	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	14中	10中	15中	19		
み	ほると台	全域	40	1.1	—	—	—	—	—		
	緑が浜	全域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準		
	南神戸町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	12	—	—		
む		上記以外の地域	30	1.1	中	25中	20中	29中	24		
	向山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	16	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	17中	23中	15中	19		
や	六連町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	12	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	18中	20中	27中	24		
	村松町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.4純	9.2	—	—		
や		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	14中	13中	15中	19		
		上記以外の地域	30	1.1	中	14中	13純	13純	17		
	谷熊町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	14	—	—		
や		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	23中	27中	24		
	やぐま台	全域	40	1.1	—	—	中	27中	24		
	山田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.9純	16	—	—		
よ		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	12中	25中	15中	21		
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	25純	13純	19		
	夕陽が浜	全域	30	1.1	—	—	—	—	—		
よ	吉胡町	市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	14	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	15中	21中	24中	24		
よ		3 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	21純	16純	16		
	吉胡台1～3丁目	全域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準		

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若見町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 8.9	中 9.7	中 25	中 25		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 9.7	純 18	純 19		
	和地町	農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 9.4	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 11	中 12	中 14	中 18		
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 12	純 13	純 17		