



市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊奈町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	34	—	—	—
	院之子町	豊川堤外地	—	中	32中	24中	20	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	23純	17	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	36中	29中	24	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	う	上野1～4丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		牛久保町	市街化調整区域	—	純	14純	18	—	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	18	—	—	—
2 上記以外の地域			40	1.1	中	27中	28中	20中	21	
市街化区域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
え	江島町	市街化調整区域	—	純	14純	22	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	22	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	35	—	—	
お	大木町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	13	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	20中	15中	16	
		市街化区域(一宮大木土地区画整理事業施行地区内)	—	個別	個	個	個	個	個	
	大崎町	市街化調整区域	—	純	14純	15	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	15	—	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	22中	22中	18中	21	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	22純	5.1純	11	
小田渕町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	—	純	20純	19	—	—	—		
小田渕町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	20純	19	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	30中	25中	25		
小田渕町	田畑	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		



市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	御油町	1 国道1号より南西側の地域	40	1.1	中	35中	42純	10純	11		
		2 国道1号より北東側の地域	40	1.1	中	35中	42純	21純	21		
さ	財賀町	農業振興地域内の農用地区域			純	15純	32				
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	25中	51中	25中	32		
		上記以外の地域	40	1.1	中	25中	51純	19純	17		
	三蔵子町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19					
し	篠田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	17				
	篠束町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準					
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	27				
	下長山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	22				
	宿町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線		市比準					
		2 上記以外の地域	50	1.1		市比準					
	白鳥2～7丁目	市街化区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	25					
		2 上記以外の地域	40	1.1		中	38				

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	白鳥2～7丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純16	純21	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中23	中33	—	—			
		白鳥町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瀬木町	市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純17	純23	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中25	中33	中22	中22			
		為当町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
樽井町	市街化調整区域		—	純15	純22	—	—				
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純15	純22	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中22	中34	中34	中34				
	千両町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記を除く農業振興地域	40	1.0	中30	中19	中31	中31				
3 上記以外の地域	40	1.0	中30	中19	純16	純16					

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中条町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	41	—	—	
	と	当古町	豊川堤外地	—	中	32中	21中	17中	17	
			農業振興地域内の農用地区域	—	純	23純	18	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	36中	25中	21中	21	
	東上町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	16	—	—		
			上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	17中	24中	14中	16
		上記以外の地域	40	1.1	中	17中	24純	5.1純	11	
土筒町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	23純	17	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中	36中	29中	18	—		
豊津町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	12	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中	22中	19中	19中	24		
な	長草町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	24純	19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	38中	30中	21中	21	
長沢町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15純	19	—	—			
	2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	23中	27中	14中	16		
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	27純	4.7純	5.5		
に	西島町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	17純	18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	29中	30	—	
西原町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	23	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中	21中	27中	20中	23		
の	野口町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15純	19	—	—		

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
の は	野口町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	29中	20中	20			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
	橋尾町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	20	—	—			
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	24中	29中	19中	17			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	29純	6.5純	5.9			
	ひ	平井町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
			市街化調整区域									
	ふ ほ ま	平尾町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	21	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	37	—	—		
市街化区域												
二葉町		1 豊川西部土地区画整理事業施行地区内		個別	個	個	個	個				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
ほ		本野ケ原1～5丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	14	—	—		
			2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	21中	22中	18中	18		
ま		牧野町	3 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	22純	7.5純	7.5		
			市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	15純	20	—	—			
ふ	本野ケ原1～5丁目	上記以外の地域	40	1.1	中	27中	30中	24中	24			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
ま	本野ケ原1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—				
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
ま	牧野町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	18	—	—			
ま	牧野町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	29中	26中	26			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
ま	正岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	正岡町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 20	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 34	中 41	中 41			
	松原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 20	中 19	中 24			
	み	三上町	豊川堤外地		—	中 25	中 20	中 28	中 28		
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 25	中 34	中 34			
	美園1～3丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 24	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中 37	—	—			
御津町赤根	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 20	—	—				
	2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 20	中 30	中 42	中 44				
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 30	純 11	純 12				
御津町大草	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 20	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 30	純 12	—				
御津町御馬	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 27	—	—				
御津町金野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 29	—	—				
	上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 30	中 38	中 27	中 34				
	上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 38	純 8.0	純 8.6				



市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御津町上佐脇	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 14	純 17	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 30	純 12	—	—	—
	御津町佐脇浜	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	御津町下佐脇	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 16	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	純 12	純 11	—	—
	御津町新田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 19	純 19	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 33	—	—	—	—
	御津町豊沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19	純 28	—	—	—
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 27	中 38	中 30	中 43	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 38	純 9.2	純 11	—	—
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	御津町坪野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 14	純 18	—	—
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 19	中 28	中 36	中 36	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 28	純 11	純 11	—	—
	御津町西方	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 18	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 28	—	—	—	—
	御津町広石	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 21	—	—	—
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 21	中 33	中 36	中 43	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 33	純 11	純 11	—	—

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御津町御幸浜	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	南千両1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	—	—	—	—		
	三谷原町	豊川堤外地	—	中	22中	24中	23中	23		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	16純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	26中	28中	28中	28	
む	向河原町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—	中	29中	25	—	
も	森1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15純	19	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	29	—	中	26	
や	谷川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	16純	18	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	29	—	—		
	八幡町	市街化区域								
		1 豊川西部土地区画整理事業施行地区内		個別	個	個	個	個		
2 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
3 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	18	—	—				
2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	28中	30中	30			
ろ	六角町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	30中	20	—	
上記以外	豊川駅東土地区画整理事業施行地区内		個別	個	個	個	個			
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			