

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	明石公園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧東町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧南町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝霧山手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	旭が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
う	上ノ丸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	魚住町金ヶ崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	10純	20	—	—	—	—
		2 国道沿い	50	1.2	中	23中	32中	29中	29	—	—
		3 国道2号線より北の地域	50	1.1	中	24中	24中	26中	26	—	—
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	21中	21中	21	—	—
	魚住町鴨池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	魚住町清水	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	11純	19	—	—	—	—
		2 原野の固定資産税評価額1㎡当たり1,000円以上の区域		—	—	—	中	1.0中	1.0	—	—
		3 第二神明道路より南の地域	50	1.1	中	17中	24中	22中	22	—	—
	4 上記以外の地域	50	1.2	中	18中	24中	22中	22	—	—	
魚住町住吉1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
魚住町長坂寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純	16純	18	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.2	中	28中	30中	27中	27	—	—	

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	魚住町中尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	16中	23中	22中	22	—	—
	魚住町西岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		魚住町錦が丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	お	王子1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			大明石町1・2丁目	明石駅前南地区市街地再開発事業区域	—	個別	—	—	—	—	—
		大久保町茜1～3丁目	上記以外の区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		大久保町江井島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	1 国道250号線沿い及び江井ヶ島大久保停車場線沿い (1) 農用地区域 (2) 上記以外の区域	—	純	15純	24	—	—	—
50		1.2	中		19中	33中	26中	26	—	—	
2		農用地区域	—		純	9.9純	21	—	—	—	—
3		原野の固定資産税評価額1㎡当たり1,000円以上の区域	—		—	—	中	1.0中	1.0	—	—
大久保町駅前1・2丁目		4 上記以外の区域	50	1.1	中	14中	23中	22中	22	—	—
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
目	大久保町大窪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	1 農用地区域 2 原野の固定資産税評価額1㎡当たり1,000円以上の区域 3 上記以外の区域	—	純	12純	24	—	—	—	—
	50	1.2		中	19中	28中	24中	24	—	—	
	大久保町犬久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
目	大久保町高丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大久保町谷八木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町西島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	11純	20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	18中	27中	29中	29	—	—
	大久保町西脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	20中	27中	26中	26	—	—
	大久保町福田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	中	14中	24中	22中	22	—	—
	大久保町福田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町松陰	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	12純	24	—	—	—	—
		2 原野の固定資産税評価額1㎡当たり1,000円以上の区域		—	—	—	中	1.0中	1.0	—	—
		3 上記以外の区域	50	1.1	中	15中	28中	27中	27	—	—
	大久保町松陰新田	農用地区域		—	純	12純	18	—	—	—	—
		原野の固定資産税評価額1㎡当たり1,000円以上の区域		—	—	—	中	1.0中	1.0	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	15中	19中	23中	23	—	—
	大久保町緑が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大久保町森田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
大久保町八木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
大久保町山手台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
大久保町ゆりのき通1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
大久保町わかば	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大蔵海岸通1・2丁目	全域	%	路線	—	—	—	—	—	—
	大蔵谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大蔵谷奥	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大蔵天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大蔵中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大蔵八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大蔵本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
か	鍛冶屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	和坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	川崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
き	貴崎1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北朝霧丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北王子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	小久保	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小久保1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	茶園場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	桜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	沢野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
す	硯町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
た	大観町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	太寺1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	太寺大野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	太寺天王町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大道町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鷹匠町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	立石1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	田町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	樽屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
て	天文町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	と 鳥羽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	12純	20	—	—	—	—
	2 原野の固定資産税評価額1㎡当たり1,000円以上の区域		—	—	—	中	1.0中	1.0	—	—	
	3 上記以外の区域		50	1.0	中	15中	24中	24中	24	—	—
な	中朝霧丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中崎1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
に	西明石北町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西明石町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西明石西町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西明石東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西明石南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西朝霧丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	荷山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	の	野々上1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		は 花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
林1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
林崎町1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東朝霧丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東仲ノ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東人丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東藤江1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東山町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
	人丸町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
	日富美町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
	ふ	藤江	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—
		藤が丘1・2丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—
	二見町西二見	市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
			市街化調整区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—
		1 国道250号線沿い	—	路線	中	22中	32	—	—	—	—	
		2 県道二見港土山線沿い	50	1.2	中	18中	23	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.3	中	17中	23中	1.2中	1.2	—	—	
二見町西二見駅前1～	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—		
4丁目												
二見町東二見	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—		
二見町福里	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—		
二見町南二見	全域（大規模工場用地を除く）	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	—	—		
船上町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—		
へ	別所町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
ほ	本町1・2丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
ま	松江	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
	松が丘1～5丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
	松が丘北町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
	松の内1・2丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
み	岬町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
	港町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
	南王子町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
	南貴崎町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
	宮の上	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	
め	明南町1～3丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	—	—	

市区町村名：明石市

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ヤ	山下町	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
ワ	和坂1～3丁目	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	和坂稻荷町	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —