

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	尾上町	池田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
か	加古川町	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		大野								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		2 市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 31	中 23	中 23	—	—
		美乃利								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	金沢町	2 市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 36	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	上荘町井ノ口	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	上荘町小野	農用地区域		—	純 2.8	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 5.2	中 9.5	中 10	中 10	—	—
1 県道沿い		50	1.3	中 10	中 23	中 18	中 18	—	—	
上荘町薬栗	農用地区域		—	純 3.9	純 8.4	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.1	中 5.8	中 13	中 12	中 12	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.9	中 12	中 13	中 13	—	—	
上荘町国包	農用地区域		—	純 4.6	純 8.4	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.3	中 9.1	中 20	中 18	中 18	—	—	
	1 県道沿い	50	1.1	中 8.8	中 18	—	—	—	—	
上荘町白沢	2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.4	中 13	—	—	—	—	
	農用地区域		—	純 2.3	純 4.8	—	—	—	—	

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上荘町白沢	上記以外の区域	50	1.1	中 3.5	中 7.5	中 10	中 10	—	—
	上荘町都染	農用地区域	—	—	純 5.0	純 8.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.2	中 8.3	中 14	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.2	中 11	中 14	中 14	—	—
	上荘町見土呂	農用地区域	—	—	純 4.9	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 6.2	中 10	中 14	中 14	—	—
	上荘町都台1～3丁目	全域	—	路線	—	—	中 18	中 18	—	—
	神野町石守	農用地区域	—	—	純 7.7	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 11	中 25	中 23	中 23	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 19	中 19	中 19	—	—
	神野町神野	農用地区域	—	—	純 7.7	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 12	中 25	中 25	中 25	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 20	中 20	中 20	—	—
	神野町西条	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 7.1	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	(1) 県道沿い	50	1.1	中 14	中 30	中 24	中 24	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 25	中 20	中 20	—	—	
神野町西之山	全域	50	1.2	中 9.0	中 20	中 19	中 19	—	—	
神野町日岡苑	全域	50	1.1	—	—	中 21	中 21	—	—	
神野町福留	農用地区域	—	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 県道沿い	50	1.1	中 11	中 23	中 25	中 25	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 17	中 21	中 21	—	—	

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西条山手1・2丁目	全域	% —	路線	純 2.2	純 4.5	—	—	—	—
し	志方町大澤	農用地区域		—	純 2.2	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.0	中 4.3	中 9.1	中 20	中 20	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.3	中 16	中 16	—	—
	志方町大宗	農用地区域		—	純 2.4	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 10	中 10	—	—
	志方町岡	農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.8	中 6.5	中 25	中 25	—	—
	志方町上富木	市街化区域								
		1 県道沿い	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 8.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 12	中 17	中 17	—	—
	志方町細工所	農用地区域		—	純 3.3	純 6.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.2	中 14	中 33	中 33	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.0	中 25	中 25	—	—
	志方町志方町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 18	中 13	中 13	—	—
	志方町雑郷	農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.0	中 3.8	中 10	中 10	—	—
	志方町高畑	農用地区域		—	純 2.7	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.7	中 13	中 16	中 16	—	—

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志方町高畑	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.8	中 13	中 13	—	—
		農用地区域		—	純 2.9	純 6.1	—	—	—	—
	志方町永室	上記以外の区域	30	1.1	中 4.3	中 7.8	中 18	中 18	—	—
		農用地区域		—	純 2.3	純 6.5	—	—	—	—
	志方町成井	上記以外の区域	30	1.1	中 4.2	中 8.2	中 16	中 16	—	—
		農用地区域		—	純 3.6	純 7.8	—	—	—	—
	志方町西飯坂	上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 15	中 17	中 17	—	—
		1 県道沿い	30	1.1	中 5.7	中 12	中 13	中 13	—	—
	志方町西中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	志方町西牧	1 農用地区域		—	純 2.6	純 4.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.0	中 8.2	中 15	中 15	—	—
	志方町西山	農用地区域		—	純 2.7	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.1	中 8.2	中 13	中 13	—	—
	志方町投松	農用地区域		—	純 3.2	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 8.2	中 16	中 16	—	—
	志方町野尻	農用地区域		—	純 3.1	純 6.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 15	中 19	中 19	—	—
	志方町畑	1 県道沿い	30	1.1	中 5.2	中 9.1	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 6.3	中 15	中 15	—	—
	志方町畑	農用地区域		—	純 2.0	純 4.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.1	中 17	中 17	—	—
	志方町畑	1 県道沿い	30	1.1	中 2.4	中 6.3	中 15	中 15	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.2	中 13	中 13	—	—

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地種 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志方町畑	2 上記以外の区域	30	1.1	中 2.9	中 4.4	中 11	中 11	—	—
		志方町原	県道沿い							
		1 農用地区域		—	純 3.1	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 12	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.1	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.2	中 9.1	中 19	中 19	—	—
		志方町東中	農用地区域		—	純 3.4	純 5.0	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 8.1	中 8.4	中 8.4	—	—
		志方町東飯坂	農用地区域		—	純 3.5	純 4.9	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.3	中 7.3	中 11	中 11	—	—
		志方町廣尾	農用地区域		—	純 2.3	純 5.7	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 8.2	中 12	中 12	—	—
		志方町山中	農用地区域		—	純 3.0	純 7.5	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.2	中 15	中 22	中 22	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 11	中 19	中 19	—	—
		志方町行常	農用地区域		—	純 2.9	純 4.0	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.0	中 6.1	中 15	中 15	—	—
		志方町横大路	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 3.2	純 6.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 県道沿い	30	1.1	中 6.7	中 15	中 20	中 20	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.1	中 17	中 17	—	—	
	新神野1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 30	中 24	中 24	—	—	
	に 西神吉町大国	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西神吉町大国	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 10	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道小原宝殿停車場線沿い	50	1.1	中 22	中 33	中 32	中 32	—	—
		(2) 上記以外の県道沿い	50	1.1	中 16	中 27	中 27	中 27	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 25	中 26	中 26	—	—
	西神吉町鼎	農用地区域		—	純 9.8	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道小原宝殿停車場線沿い	50	1.1	中 17	中 28	中 32	中 32	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 21	中 23	中 23	—	—
	西神吉町岸	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 26	—	—	—	—
	西神吉町辻	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 22	中 23	中 23	—	—
	西神吉町中西	農用地区域		—	純 11	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 17	中 28	—	—	—	—
	西神吉町西村	農用地区域		—	純 8.4	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 21	中 24	中 24	—	—
	西神吉町宮前	農用地区域		—	純 10	純 17	—	—	—	—
上記以外の区域		50	1.0	中 12	中 21	中 20	中 20	—	—	
の	野口町	北野								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
	2 市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 22	—	—	—		
	水足	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
2 市街化調整区域		50	1.1	中 14	中 26	中 26	中 26	—	—	

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野口町	上記以外の地域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東神吉町天下原	県道沿い	50	1.1	中	15中	28中	24中	24	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	10中	21中	19中	19	—	—
	東神吉町砂部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道神吉船頭線沿い	50	1.1	中	16中	36	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	26	—	—	—	—
	東神吉町神吉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	12純	18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道沿い	50	1.1	中	20中	35中	32中	32	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	24中	21中	21	—	—
	東神吉町出河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	14中	26中	24中	24	—	—
	東神吉町西井ノ口	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	16中	28	—	—	—	—
	東神吉町升田	全域	50	1.1	中	14中	28中	22中	22	—	—
	平岡町	新在家									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	50	1.0	中	22中	28中	27中	27	—	—
		高畑									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域									
		(1) 国道2号線沿い	50	1.0	中	27中	39	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	30	—	—	—	—
		土山									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ひ	平岡町	2 市街化調整区域	50	1.0	中	20	中	27	—	—	—	—	
		中野											
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域											
		(1) 一部	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(2) 明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中	27	中	33	—	—	—	—	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	25	—	—	—	—	
		八反田											
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	50	1.1	中	19	中	25	—	—	—	—	
		二俣											
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	50	1.1	中	25	中	31	—	—	—	—	
		山之上											
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域											
		(1) 一部	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	27	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	
		平荘町池尻	農用地区域			—	純	4.7	純	9.6	—	—	—
上記以外の区域													
1 県道沿い	50		1.1	中	7.8	中	16	中	22	中	22	—	—
2 上記以外の地域	50		1.1	中	7.2	中	13	中	21	中	21	—	—
平荘町一本松	農用地区域			—	純	3.5	純	5.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.1	中	5.0	中	7.3	中	13	中	13	—	—
平荘町磐	県道沿い												
	1 農用地区域			—	純	3.1	純	6.6	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	4.9	中	11	中	18	中	18	—	—

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	平荘町磐	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 3.0	純 6.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 4.4	中 8.2	中 16	中 16	—	—
	平荘町上原	農用地区域		—	純 4.3	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.2	中 6.0	中 10	中 15	中 15	—	—
	平荘町小畑	農用地区域		—	純 4.4	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 8.1	中 13	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.1	中 9.5	中 14	中 14	—	—
	平荘町神木	農用地区域		—	純 5.3	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 9.0	中 16	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.7	中 11	中 13	中 13	—	—
	平荘町里	農用地区域		—	純 4.4	純 9.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.2	中 8.3	中 18	中 27	中 27	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.7	中 12	中 20	中 20	—	—
	平荘町新中山	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
	平荘町中山	農用地区域		—	純 3.6	純 5.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 7.3	中 11	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.3	中 8.2	中 12	中 12	—	—
	平荘町西山	農用地区域		—	純 4.6	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 8.1	中 14	中 20	中 20	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.4	中 11	中 19	中 19	—	—
	平荘町山角	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.5	純 9.1	—	—	—	—

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ヤ	八幡町宗佐	1 県道沿い	50	1.1	中	11中	25中	17中	17	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.3中	17中	15中	15	—	—
	八幡町中西条	農用地区域	—	純	6.6純	14	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	50	1.1	中	11中	27中	22中	22	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.1中	22中	19中	19	—	—
	八幡町野村	農用地区域	—	純	6.3純	11	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	50	1.1	中	12中	26中	21中	21	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.6中	15中	17中	17	—	—
	八幡町船町	農用地区域	—	純	6.6純	14	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	11中	22	—	—	—	—
山手1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	13中	27中	16中	16	—	—	
よ	米田町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	