

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤松	全域	40	1.1	中 22	中 45	純 24	純 24	純 24	—	—
い	石道	県道沿い	40	1.1	中 22	中 36	中 32	中 32	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 29	純 25	純 25	—	—	
	芋生	県道沿い	40	1.1	中 23	中 39	純 21	純 21	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 26	純 14	純 14	—	—	
か	加茂1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 68	中 39	中 39	—	—	
く	国崎	県道沿い	40	1.1	中 12	中 23	純 11	純 11	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	純 8.2	純 8.2	—	—	
	黒川	国道・県道沿い	40	1.2	中 11	中 23	純 11	純 11	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 17	純 8.6	純 8.6	—	—	
け	けやき坂1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 14	純 14	—	—	
さ	笹部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 50	純 24	純 24	—	—	
せ	清和台東1～5丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	清流台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 25	—	純 26	純 26	—	—	
た	多田院	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 県道沿い	50	1.1	中 38	中 69	純 36	純 36	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 57	純 26	純 26	—	—	
	多田院西1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	多田院西1・2丁目	市街化調整区域	%								
		1 県道沿い	50	1.1	中	46中	86中	44中	44	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	68中	32中	32	—	—
つ	鼓が滝1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	32中	53中	31中	31	—	—
な	長尾町	市街化区域									
		1 路線価設定道路沿い	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道沿い	50	1.1	中	47	—中	38中	38	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	37	—中	31中	31	—	—
に	西畦野	市街化区域									
		1 路線価設定道路沿い	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	25中	58純	34純	34	—	—
	西多田	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道沿い	50	1.1	中	40中	62純	47純	47	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	33中	51純	20純	20	—	—
ひ	東畦野	市街化区域									
		1 路線価設定道路沿い	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道沿い	50	1.1	中	48中	74純	24純	24	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	60純	15純	15	—	—
	東畦野山手1・2丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	41中	66中	25中	25	—	—
	東久代	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東久代	市街化調整区域	50	1.1	中	43中	68中	39中	39	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東多田	市街化調整区域	50	1.1	中	37中	60純	17純	17	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	一庫	1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	平野	市街化調整区域	40	1.1	中	24中	45純	12純	12	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	42中	70中	29中	29	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	60中	23中	23	—	—
	ま	丸山台1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域		40	1.1	中	24中	44中	17中	17	—	—	
満願寺町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
み	南野坂1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	35中	57中	31中	31	—	—
		路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
む	虫生	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	40	1.1	中	25	—中	35中	35	—	—
や	矢間東町	県道沿い	50	1.1	中	49中	78中	46中	46	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	41中	63中	36中	36	—	—
	柳谷	全域	40	1.0	中	21中	35純	24純	24	—	—
	山下	全域	50	1.1	中	30中	52純	15純	15	—	—
山原	山下町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
山原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	25中	40中	33中	33	—	—	

