

市区町村名：美方郡香美町

豊岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小代区秋岡	全域	30	1.0	純 2.8	純 2.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	小代区石寺	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 2.1	純 2.1	—	—
	小代区大谷	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.4	純 2.2	純 2.2	—	—
	小代区鍛冶屋	全域	30	1.0	純 1.8	純 2.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	小代区茅野	全域	30	1.0	純 1.8	純 2.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	小代区神水	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 2.1	純 2.1	—	—
	小代区神場	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.6	純 2.0	純 2.0	—	—
	小代区久須部	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.4	純 2.2	純 2.2	—	—
	小代区實山	全域	30	1.0	純 1.8	純 2.4	純 1.7	純 1.7	—	—
	小代区佐坊	全域	30	1.0	純 1.8	純 2.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	小代区城山	全域	30	1.0	純 1.8	純 2.4	純 2.2	純 2.2	—	—
	小代区忠宮	全域	30	1.0	純 1.8	純 2.4	純 1.7	純 1.7	—	—
	小代区新屋	全域	30	1.0	純 1.8	純 2.2	純 1.7	純 1.7	—	—
	小代区貫田	全域	30	1.0	純 1.8	純 2.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	小代区野間谷	全域	30	1.0	純 1.8	純 2.4	純 1.7	純 1.7	—	—
	小代区東垣	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.8	純 1.7	純 1.7	—	—
	小代区平野	全域	30	1.0	純 1.8	純 2.4	純 1.7	純 1.7	—	—
	小代区廣井	全域	30	1.0	純 1.9	純 2.6	純 2.0	純 2.0	—	—
小代区水間	全域	30	1.0	純 1.8	純 2.4	純 2.2	純 2.2	—	—	
か	香住区相谷	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.4	純 2.5	純 2.5	—	—
	香住区上計	J R山陰本線以北の地域	30	1.1	中 11	中 14	純 2.1	純 2.1	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.4	純 2.1	純 2.1	—	—
	香住区余部	全域	30	1.0	純 2.2	純 3.9	純 2.4	純 2.4	—	—
	香住区浦上	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.4	純 2.2	純 2.2	—	—
	香住区大谷	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 2.4	純 2.4	—	—
	香住区大野	全域	30	1.0	純 2.0	純 2.9	純 2.4	純 2.4	—	—
	香住区沖浦	全域	30	1.1	中 11	中 24	純 2.1	純 2.1	—	—
香住区加鹿野	全域	30	1.0	純 2.0	純 2.9	純 2.5	純 2.5	—	—	

市区町村名：美方郡香美町

豊岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	香住区香住	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		上記以外の区域		純	2.1	純	3.1	—	—	—	—			
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—				
		2 上記以外の地域												
		(1) 香美町山手土地区画整理事業区域		個別	—	—	個	個	—	—				
		(2) 上記以外の区域	30	1.0	中	12中	21純	2.5純	2.5	—	—			
	香住区上岡	全域	30	1.0	純	2.0	純	2.8	純	2.0	純	2.0	—	—
	香住区九斗	全域	30	1.1	純	2.2	純	2.8	純	2.0	純	2.0	—	—
	香住区訓谷	全域	30	1.0	純	2.2	純	4.0	純	2.5	純	2.5	—	—
	香住区小原	全域	30	1.1	純	2.0	純	2.9	純	2.4	純	2.4	—	—
	香住区境	路線価設定道路沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—				
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	24純	2.4	純	2.4	—	—		
	香住区下岡	全域	30	1.1	純	2.0	純	2.8	純	2.0	純	2.0	—	—
	香住区下浜	国道178号線沿い	30	1.1	中	11中	15純	2.4	純	2.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.0	純	2.2	純	3.4	純	2.4	純	2.4	—	—
	香住区守柄	全域	30	1.0	純	2.0	純	3.1	純	2.4	純	2.4	—	—
	香住区中野	全域	30	1.1	純	2.0	純	3.1	純	2.4	純	2.4	—	—
	香住区七日市	路線価設定道路沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—				
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	21純	2.4	純	2.4	—	—		
	香住区丹生地	全域	30	1.0	純	2.1	純	2.8	純	1.9	純	1.9	—	—
	香住区畑	全域	30	1.1	純	2.0	純	2.8	純	2.0	純	2.0	—	—
	香住区土生	全域	30	1.0	純	2.0	純	2.8	純	2.0	純	2.0	—	—
	香住区隼人	全域	30	1.0	純	1.9	純	2.8	純	2.0	純	2.0	—	—
	香住区一日市	路線価設定道路沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—				
		上記以外の地域												
		1 香美町山手土地区画整理事業区域		個別	—	—	個	個	—	—				
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	12中	21純	2.4	純	2.4	—	—		
	香住区藤	全域	30	1.1	純	2.0	純	3.1	純	2.4	純	2.4	—	—

市区町村名：美方郡香美町

豊岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	香住区間室	全域	30	1.0	純 2.2	純 3.1	純 1.8	純 1.8	—	—
	香住区三川	全域	30	1.0	純 2.0	純 2.8	純 2.0	純 2.0	—	—
	香住区三谷	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 2.4	純 2.4	—	—
	香住区無南垣	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.4	純 2.1	純 2.1	—	—
	香住区米地	全域	30	1.0	純 2.2	純 2.8	純 1.9	純 1.9	—	—
	香住区本見塚	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.8	純 2.0	純 2.0	—	—
	香住区森	農用地区域		—	純 2.0	純 2.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 18	純 2.3	純 2.3	—	—
	香住区安木	全域	30	1.1	純 2.1	純 2.5	純 2.5	純 2.5	—	—
	香住区矢田	国道178号線沿い	30	1.0	中 11	中 21	純 1.9	純 1.9	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.1	純 1.9	純 1.9	—	—
	香住区八原	全域	30	1.0	純 2.0	純 2.5	純 2.4	純 2.4	—	—
	香住区油良	全域	30	1.0	純 2.2	純 3.1	純 1.9	純 1.9	—	—
	香住区鎧	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 2.4	純 2.4	—	—
	香住区若松	路線価設定道路沿い	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 香美町山手土地区画整理事業区域		個別	—	—	個 個	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 21	純 1.9	純 1.9	—	—
む	村岡区相田	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区池ヶ平	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区板仕野	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区市原	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区入江	全域	30	1.0	純 2.0	純 3.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	村岡区大笹	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区大糠	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区大野	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区耀山	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区川会	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—

市区町村名：美方郡香美町

豊岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地種 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村岡区神坂	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区口大谷	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区熊波	全域	30	1.0	純 1.9	純 2.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	村岡区黒田	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区粗岡	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	村岡区境	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	村岡区鹿田	全域	30	1.0	純 2.0	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区高井	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区高坂	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区高津	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区作山	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区寺河内	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区長板	全域	30	1.0	純 2.0	純 3.0	純 1.2	純 1.2	—	—
	村岡区中大谷	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区長須	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	村岡区長瀬	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	村岡区萩山	全域	30	1.0	純 1.8	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区原	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	村岡区日影	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区福岡	全域	30	1.0	純 1.7	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区丸味	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区味取	全域	30	1.0	純 1.7	純 2.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	村岡区村岡	農用地区域		—	純 1.9	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道9号線及び国道482号線沿い	30	1.0	中 8.0	中 9.2	純 1.1	純 1.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区森脇	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	村岡区八井谷	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—

市区町村名：美方郡香美町

豊岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
心	村岡区宿	全域	30%	1.1倍	純1.7倍	純3.0倍	純1.1倍	純1.1倍	—	—
	村岡区山田	全域	30%	1.0倍	純1.7倍	純2.0倍	純1.0倍	純1.0倍	—	—
	村岡区用野	全域	30%	1.0倍	純2.0倍	純3.0倍	純1.1倍	純1.1倍	—	—
	村岡区和田	全域	30%	1.1倍	純2.0倍	純3.0倍	純1.1倍	純1.1倍	—	—
	村岡区和池	全域	30%	1.1倍	純1.7倍	純3.0倍	純1.1倍	純1.1倍	—	—