



市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	淡河町勝雄	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	9.7	中	17	中	36	中	36	—	—
		上記以外の地域												
		1 農用地区域		—	純	6.3	純	9.9	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	8.0	中	11	純	26	純	26	—	—
		淡河町北僧尾	国道沿い											
	1 農用地区域			—	純	5.4	純	13	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中	6.7	中	15	中	38	中	38	—	—
	上記以外の地域													
	1 農用地区域			—	純	4.4	純	9.8	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中	5.5	中	11	純	24	純	24	—	—
	淡河町北畑	農用地区域		—	純	5.6	純	9.7	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.1	中	11	純	25	純	25	—	—
	淡河町木津	県道沿い												
		1 農用地区域		—	純	7.1	純	12	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	8.2	中	15	中	35	中	35	—	—
		上記以外の地域												
		1 農用地区域		—	純	5.7	純	9.7	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.2	中	11	純	24	純	24	—	—
	淡河町行原	県道沿い												
		1 農用地区域		—	純	7.1	純	12	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	8.1	中	15	中	35	中	35	—	—
		上記以外の地域												
		1 農用地区域		—	純	6.3	純	9.6	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中	7.7	中	11	純	25	純	25	—	—	
淡河町神田	県道沿い													
	1 農用地区域		—	純	5.6	純	12	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.1	中	15	中	39	中	39	—	—	

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	淡河町神田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 9.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 11	純 25	純 25	—	—
	淡河町中山	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 7.1	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.0	中 15	中 34	中 34	—	—
	淡河町野瀬	上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 9.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.5	中 11	純 25	純 25	—	—
	淡河町野瀬	国道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.5	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 15	純 33	純 33	—	—
	淡河町野瀬	上記以外の地域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 5.5	純 12	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 15	中 35	中 35	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 4.2	純 9.8	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 11	純 24	純 24	—	—
	淡河町萩原	国道沿い								
1 農用地区域			—	純 12	純 21	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 29	純 44	純 44	—	—	
淡河町萩原	上記以外の地域									
	1 県道沿い									
	(1) 農用地区域		—	純 12	純 21	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 29	中 45	中 45	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 農用地区域		—	純 9.1	純 14	—	—	—	—	



市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大沢町市原	(1) 農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 14	純 24	純 24	—	—
	大沢町上大沢	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	大沢町神付	1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 7.0	純 14	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 18	中 45	中 45	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 5.8	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 15	純 28	純 28	—	—
	大沢町簾	県道沿い								
		1 大沢西宮線沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 8.1	純 14	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 18	中 49	中 49	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 8.1	純 14	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 18	純 47	純 47	—	—
		山陽自動車道より南東側の地域								
		1 農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 13	中 28	中 28	—	—
大沢町簾	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 13	純 27	純 27	—	—	
	県道西脇三田線沿い									
大沢町簾	1 農用地区域		—	純 7.4	純 13	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 17	中 49	中 49	—	—	
	上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 9.6	—	—	—	





市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	長尾町宅原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道176号沿い										
		(1) 農用地区域		—	純15	純39	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中23	中46	中60	中60	—	—		
		2 県道沿い										
		(1) 農用地区域		—	純15	純35	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中20	中46	中55	中55	—	—		
		3 国道176号より東側の地域										
		(1) 農用地区域		—	純9.7	純22	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中16	中41	純35	純35	—	—		
		4 上記以外の地域										
		(1) 農用地区域		—	純9.7	純22	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中16	中41	中35	中35	—	—		
		は	長尾町上津	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
				市街化調整区域								
				1 県道沿い								
(1) 農用地区域				—	純11	純32	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30			1.1	中15	中39	中59	中59	—	—		
2 市道長尾線(市原交差点から龍ヶ坪橋を通り大字界までの部分)より北東側で、県道山田三田線より西側かつ県道西脇三田線より南側の地域												
(1) 農用地区域				—	純9.4	純20	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30			1.1	中12	中28	中37	中37	—	—		
3 上記以外の地域												
(1) 農用地区域				—	純9.4	純20	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中12	中28	純37	純37	—	—				
は	八多町上小名田	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 県道三木三田線沿い										



市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	八多町上小名田	(1) 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(2) 上記以外の区域		—純	15純	32	—	—	—	—		
		2 県道大沢西宮線沿い	(1) 農用地区域	30	1.2	中	22中	47中	63中	63	—	—
			(2) 上記以外の区域	30	1.2	中	20中	44中	63中	63	—	—
		3 山陽自動車道より北側の地域	(1) 農用地区域	30	1.2	中	20中	26純	36純	36	—	—
			(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	15中	26純	36純	36	—	—
		4 上記以外の地域	(1) 農用地区域	30	1.1	中	15中	26中	38中	38	—	—
			(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	15中	26中	38中	38	—	—
	八多町下小名田	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 県道沿い										
		(1) 農用地区域			—純	15純	30	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	23中	47	—	—	—	—	
		2 市道北神中央線より西側かつ山陽自動車道より北側の地域										
(1) 農用地区域			—純	12純	24	—	—	—	—			
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	18中	35純	35純	35	—	—			
3 上記以外の地域												
(1) 農用地区域			—純	12純	24	—	—	—	—			
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	18中	35中	37中	37	—	—			
八多町附物	県道沿い											
	1 山田三田線沿い											
	(1) 農用地区域			—純	15純	32	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の区域	30	1.3	中	21中	47純	56純	56	—	—		
2 上記以外の地域												
(1) 農用地区域			—純	15純	32	—	—	—	—			

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	八多町附物	(2) 上記以外の区域	30	1.3	中	21	中	47	中	59	中	59	—	—
		県道市野瀬有馬線より北東側の地域、県道三木三田線より北西側の地域												
		1 農用地区域		—	純	13	純	25	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	17	中	32	中	34	中	34	—	—
		上記以外の地域												
		1 農用地区域		—	純	13	純	25	—	—	—	—	—	—
	八多町中	市街化区域												
		1 中国自動車道より南西側で八多川より南東側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域												
		1 県道沿い		—	純	20	純	34	—	—	—	—	—	—
		(1) 農用地区域		—	純	20	純	34	—	—	—	—	—	—
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	29	中	55	—	—	—	—	—	—		
2 上記以外の地域		—	純	15	純	28	—	—	—	—	—	—		
(1) 農用地区域		—	純	15	純	28	—	—	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	21	中	40	中	32	中	32	—	—		
八多町西畑	県道沿い													
	1 農用地区域		—	純	9.7	純	17	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	16	中	24	中	48	中	48	—	—	
	上記以外の地域													
	1 農用地区域		—	純	6.2	純	11	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	9.4	中	15	純	26	純	26	—	—	
八多町屏風	県道沿い													
	1 農用地区域		—	純	9.4	純	21	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	14	中	36	中	47	中	47	—	—	
	上記以外の地域													

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八多町屏風	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	純 7.4	純 13	—	—	—	—	
は	八多町深谷	県道沿い								
		1 三木三田線沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 9.2	純 25	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 36	中 54	中 54	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 9.0	純 25	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 36	純 52	純 52	—	—
		上記以外の地域								
		1 山陽自動車道と県道三木三田線の間で 県道山田三田線より東側の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 6.2	純 13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 18	中 33	中 33	—	—
		2 上記以外の地域								
(1) 農用地区域		—	純 6.2	純 13	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 9.4	中 18	純 30	純 30	—	—		
は	八多町柳谷	市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 18	純 28	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.3	中 24	中 49	中 62	中 62	—	—
		2 県道市野瀬有馬線より北側の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 16	純 28	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.3	中 21	中 37	中 36	中 36	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 16	純 28	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.3	中 21	中 37	純 33	純 33	—	—
		八多町吉尾	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八多町吉尾	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道沿い									
		(1) 農用地区域		—純	17純	32	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	22中	47	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—純	12純	26	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1 中	18中	32中	34中	34	—	—		
	花山東町	全域	60	1.1	—	—	—	—	—	—	
	や	山田町藍那	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
1 県道沿い											
(1) 農用地区域				—純	19純	22	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域			30	1.1 中	23中	31純	50純	50	—	—	
2 上記以外の地域											
(1) 農用地区域			—純	16純	18	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域		30	1.1 中	22中	25純	38純	38	—	—		
山田町小河		農用地区域		—純	12純	18	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1 中	18中	24純	36純	36	—	—	
山田町小部	市街化区域										
	1 国道428号沿い、国道428号より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	30	1.1 中	19中	37純	46純	46	—	—		
山田町上谷上	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 県道沿い	30	1.1 中	16中	24純	58純	58	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1 中	11中	21純	40純	40	—	—		
山田町坂本	県道沿い										
	1 農用地区域		—純	15純	21	—	—	—	—		

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ヤ	山田町坂本	2 上記以外の区域	30	1.1	中	19中	33純	55純	55	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農用地区域			—純	14純	19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	17中	27純	33純	33	—	—	
	山田町下谷上	市街化区域										
		1 国道・県道沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 県道沿い	30	1.1	中	15中	24純	59純	59	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	21純	40純	40	—	—	
		山田町衝原	県道沿い									
			1 農用地区域			—純	15純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	20中	27純	55純	55	—	—	
		上記以外の地域										
		1 農用地区域			—純	11純	14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	14中	20純	34純	34	—	—	
	山田町中	国道沿い										
		1 農用地区域			—純	20純	23	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	24中	31純	46純	46	—	—	
		県道沿い										
	1 農用地区域			—純	20純	23	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	24中	31中	48中	48	—	—		
	上記以外の地域											
	1 農用地区域			—純	18純	21	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	21中	27純	31純	31	—	—		
	山田町西下	県道沿い										
1 農用地区域				—純	17純	20	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.1	中	24中	27中	46中	46	—	—		

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ヤ	山田町西下	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—純	11純	15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	16中	19純	33純	33	—	—
	山田町原野	市街化区域									
		1 字大山	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 谷寺口交差点より北側の国道428号沿い									
		(1) 農用地区域		—純	20純	26	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	26中	37純	56純	56	—	—
		2 上記以外の国道・県道沿い									
		(1) 農用地区域		—純	20純	26	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	26中	37中	58中	58	—	—
	山田町東下	市街化調整区域									
		3 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—純	18純	18	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	23中	30純	36純	36	—	—
		県道沿い									
		1 農用地区域		—純	17純	19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.3	中	23中	27中	46中	46	—	—
上記以外の地域											
1 農用地区域			—純	12純	15	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.3	中	16中	19純	32純	32	—	—	
山田町福地	国道沿い										
	1 農用地区域		—純	18純	24	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	26中	35純	57純	57	—	—	
	県道沿い										
	1 農用地区域		—純	18純	24	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	26中	35中	59中	59	—	—	

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ヤ	山田町福地	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純14	純21	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	17中	27純	29純	29	—	—
	上記以外	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—