

市区町村名：神戸市須磨区

須磨税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板宿	全域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	板宿町1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 28	中 29	中 29	—	—
	一ノ谷町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
お	大手	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	大手町1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
く	車	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 27	中 38	中 38	—	—
し	白川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 36	純 39	純 39	—	—
せ	禅昌寺町1・2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
た	多井畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
と	高倉町1・2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
と	道正台1丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域(須磨パークヒルズ)	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
に	西須磨	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ひ	東白川台1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	東須磨	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：神戸市須磨区

須磨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東須磨	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 38	中 38	—	—
み	明神町1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 29	中 29	—	—
	妙法寺	市街化区域								
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 26	中 26	中 26	—	—
よ	横尾1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 27	中 27	—	—
わ	若木町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 30	中 30	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—