

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋葉台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	曙町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	天が岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
い	伊川谷町有瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	伊川谷町井吹	農用地区域	—	純	10純	14	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	15中	17中	26中	26	—	—
	伊川谷町上脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	11純	12	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	15中	18中	26中	26	—	—
	伊川谷町小寺	農用地区域	—	純	9.6純	14	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.0	中	12中	16中	27中	27	—	—
	伊川谷町潤和	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	11純	13	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	14中	18中	29中	29	—	—	
伊川谷町前開	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純	11純	12	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	15中	18純	26純	26	—	—	
伊川谷町長坂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純	9.6純	13	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	12中	16中	27中	27	—	—	
伊川谷町布施畑	布施畑環境センター 「評価倍率表(雑種地用)」を参照		—	—	—	—	—	—	—	—	
	農用地区域	—	純	11純	12	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中	14中	16純	29純	29	—	—	
伊川谷町別府	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊川谷町別府	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 10	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 16	中 25	中 25	—	—
	池上1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	井吹台北町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	井吹台北町5丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	井吹台西町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	及び8丁目									
	井吹台東町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今寺	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	岩岡町岩岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.6	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 16	中 27	中 27	—	—
	岩岡町印路	農用地区域		—	純 7.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 16	中 27	中 27	—	—
	岩岡町西脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.6	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 11	中 17	中 27	中 27	—	—
	岩岡町野中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.6	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 17	中 27	中 27	—	—
	岩岡町古郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.6	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 17	中 27	中 27	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	枝吉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
お	王塚台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大沢1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	大津和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	押部谷町押部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—	—	—	—
		2 県道神戸三木線沿い	40	1.0	中 12	中 21	中 27	中 27	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.0	中 7.9	中 15	純 24	純 24	—	—	—
		押部谷町木津	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 7.0	純 15	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.0	中 11	中 18	純 26	純 26	—	—	—	
	押部谷町近江	農用地区域	—	純 9.1	純 9.8	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 13	純 22	純 22	—	—	—	
	押部谷町木見	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 県道神戸三木線沿い及び小部明石線沿い										
	(1) 農用地区域		—	純 10	純 16	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	40	1.0	中 15	中 21	純 26	純 26	—	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) 農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	40	1.0	中 11	中 16	純 22	純 22	—	—	—	
	押部谷町木幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 6.9	純 14	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.2	中 19	中 26	中 26	—	—	—	
	押部谷町細田	農用地区域	—	純 7.6	純 11	—	—	—	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	押部谷町細田	上記以外の区域	40	1.1	中	11	中	15	純	26	純	26	—	—
		押部谷町栄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	押部谷町高和	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道神戸三木線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農用地区域	—	純	7.5	純	15	—	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中	11	中	20	純	26	純	26	—	—
	押部谷町西盛	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農用地区域	—	純	7.0	純	12	—	—	—	—	—	—	—
	押部谷町福住	(2) 上記以外の区域	40	1.1	中	7.7	中	15	中	22	中	22	—	—
		農用地区域	—	純	8.0	純	12	—	—	—	—	—	—	—
	押部谷町養田	上記以外の区域	40	1.1	中	12	中	15	中	26	中	26	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純	7.6	純	12	—	—	—	—	—	—	—
押部谷町和田	2 上記以外の区域	40	1.1	中	11	中	18	純	27	純	27	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
か	1 農用地区域	—	純	7.2	純	12	—	—	—	—	—	—	—	
	2 県道神戸三木線沿い及び平野三木線沿い	40	1.1	中	12	中	21	中	30	中	30	—	—	
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	8.8	中	15	純	25	純	25	—	—	
か	学園西町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	—	
	学園東町1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	—	
か	榎野台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	—	
	春日台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神出町東	1 農用地区域	%	—	純 7.9	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 16	純 29	純 29	—	—
	神出町広谷	国道175号線沿い								
		1 農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—
	神出町宝勢	国道175号線沿い								
		1 農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—
	神出町南	国道175号線沿い								
		1 農用地区域		—	純 13	純 17	—	—	—	—
	神出町紫合	国道175号線沿い								
		1 農用地区域		—	純 9.3	純 11	—	—	—	—
	神出町勝成	国道175号線沿い								
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—	—	—
	神出町紫合	県道神戸加古川姫路線沿い及び野村明石線沿い								
		1 農用地区域		—	純 11	純 15	—	—	—	—
	神出町紫合	同上								
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 17	中 29	中 29	—	—
	神出町紫合	同上								
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—	—	—
	神出町紫合	同上								
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.2	中 14	中 24	中 24	—	—
神出町勝成	農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 8.4	中 14	中 22	中 22	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北別府1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北山台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
こ	糺台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
さ	桜が丘中町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	桜が丘西町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	桜が丘東町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
し	白水1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
せ	前開南町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
た	高雄台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	高塚台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	竹の台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	玉津町居住	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	玉津町今津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	11純	15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	15中	16中	31中	31	—	—
	玉津町上池	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	玉津町高津橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	15中	16中	30中	30	—	—
	玉津町小山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	玉津町新方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	15中	16	—	—	—	—
	玉津町田中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	玉津町出合	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	玉津町西河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	15中	16	—	—	—	—
	玉津町二ツ屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉津町二ツ屋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 10	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 16	中 21	中 30	中 30	—	—
	玉津町水谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 16	中 25	中 25	—	—
	玉津町森友	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町吉田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
つ	月が丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
て	天王山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	中野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	長畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	榎谷町池谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道小部明石線沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 8.0	純 14	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 20	中 30	中 30	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 7.7	純 12	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 20	中 30	中 30	—	—
	榎谷町菅野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.0	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.2	中 12	中 19	中 30	中 30	—	—
	榎谷町谷口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道小部明石線沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 8.0	純 13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.2	中 12	中 19	中 30	中 30	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	榎谷町谷口	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農用地区域		—	純 8.0	純 13	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 17	中 30	中 30	—	—	—
	榎谷町寺谷	農用地区域		—	純 8.9	純 13	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道小部明石線及び神戸加古川姫路線沿い	40	1.0	中 15	中 21	中 34	中 34	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 14	中 20	中 27	中 27	—	—	—
	榎谷町栃木	農用地区域		—	純 7.7	純 14	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 19	中 29	中 29	—	—	—
	榎谷町友清	農用地区域		—	純 9.0	純 13	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 20	中 30	中 30	—	—	—
	榎谷町長谷	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
1 農用地区域			—	純 8.1	純 16	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.0	中 12	中 19	中 30	中 30	—	—	—	
榎谷町福谷	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 20	中 30	中 30	—	—	—	
榎谷町松本	農用地区域		—	純 8.1	純 15	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 21	中 30	中 30	—	—	—	
ひ	平野町印路	県道野村明石線沿い									
		1 農用地区域		—	純 8.0	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 19	中 39	中 39	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 7.7	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 15	中 30	中 30	—	—		
平野町大野	国道175号線沿い	40	1.0	中 14	中 25	中 37	中 37	—	—		

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野町大野	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 8.3	中 15	中 27	中 27	—	—
	平野町大畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.0	中 8.0	中 12	中 27	中 27	—	—
	平野町堅田	農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.0	中 11	中 17	中 28	中 28	—	—
	平野町黒田	国道175号線沿い								
		1 農用地区域		—	純 12	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 26	中 34	中 34	—	—
		上記以外の地域								
	平野町慶明	国道175号線沿い	40	1.1	中 14	中 25	中 34	中 34	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 7.8	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 11	中 17	中 28	中 28	—	—
	平野町繁田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.3	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.3	中 15	中 27	中 27	—	—
	平野町芝崎	国道175号線沿い	40	1.0	中 13	中 25	中 33	中 33	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 7.6	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 11	中 19	中 30	中 30	—	—
	平野町下村	国道175号線沿い								
1 農用地区域			—	純 12	純 21	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		40	1.1	中 13	中 27	中 34	中 34	—	—	

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野町下村	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 11	中 17	中 25	中 25	—	—
	平野町常本	国道175号線沿い及び県道平野三木線沿い								
		1 農用地区域		—	純 11	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 14	中 27	中 35	中 35	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 9.1	中 16	中 26	中 26	—	—
	平野町中津	農用地区域		—	純 7.5	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 19	中 28	中 28	—	—
	平野町西戸田	国道175号線沿い及び県道平野三木線沿い								
		1 農用地区域		—	純 12	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 24	中 33	中 33	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 7.7	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 12	中 16	中 29	中 29	—	—
	平野町福中	国道175号線沿い	40	1.1	中 14	中 25	中 35	中 35	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 8.0	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 12	中 19	中 31	中 31	—	—
	平野町宮前	国道175号線沿い								
		1 農用地区域		—	純 12	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 25	中 33	中 33	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.6	中 15	中 22	中 22	—	—
	平野町向井	国道175号線沿い	40	1.1	中 14	中 25	中 32	中 32	—	—

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平野町向井	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 8.0	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.0	中 12	中 19	中 30	中 30	—	—	
ふ	福吉台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		富士見が丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		二ツ屋1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
ま	丸塚1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
み	美賀多台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		水谷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		見津が丘1～7丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	南別府1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 23	—	—	—	—	
		美穂が丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宮下1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
む	室谷1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
も	持子1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		森友1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
り	竜が岡1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
わ	和井取	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	