

市区町村名：神戸市東灘区

芦屋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	魚崎浜町	全域	50	1.4	—	—	—	—	—	—
お	岡本7丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
す	住吉浜町	全域	50	1.5	—	—	—	—	—	—
ふ	深江浜町	準工業地域	60	1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.4	—	—	—	—	—	—
み	御影浜町	全域	50	1.4	—	—	—	—	—	—
も	本山町岡本	市街化区域								
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	比準	比準	—	—
本山町北畑	市街化調整区域		—	—	—	純	26純	26	—	—
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	比準	比準	—	—
本山町田中	市街化区域	50	1.1	—	—	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	26純	26	—	—
本山町田辺	市街化区域									
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	比準	比準	—	—
本山町中野	市街化調整区域	—	—	—	—	純	26純	26	—	—
	市街化区域	50	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
本山町野寄	市街化調整区域	—	—	—	—	純	26純	26	—	—
	全域	—	—	—	—	純	26純	26	—	—
本山町森	市街化調整区域	—	—	—	—	純	26純	26	—	—
	全域	50	1.1	—	—	純	26純	26	—	—
森北町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
	市街化調整区域	—	—	—	—	中	26中	26	—	—
上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	