

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	藍本	国道・県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 8.6	純 25	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 32	純 13	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 22	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 28	純 9.9	純 1.3	—	—	
い	池尻	県道沿い	30	1.1	中 25	中 63	中 51	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 51	中 24	中 1.6	—	—	
		市之瀬	県道沿い								
			1 農用地区域		—	純 6.5	純 20	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 27	純 15	純 2.5	—	—
			上記以外の地域								
1 農用地区域			—	純 5.1	純 16	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	30		1.1	中 7.9	中 19	純 12	純 1.6	—	—		
う	井ノ草	農用地区域		—	純 8.6	純 24	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.7	中 42	中 29	中 2.6	—	—	
		馬渡	県道沿い								
1 農用地区域			—	純 8.1	純 24	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	30		1.1	中 12	中 34	中 39	中 2.1	—	—		
上記以外の地域											
1 農用地区域			—	純 7.2	純 21	—	—	—	—		
2 上記以外の区域	30		1.1	中 9.2	中 31	中 30	中 2.1	—	—		
え	永沢寺	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 6.7	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 21	純 8.8	純 2.1	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 9.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.4	中 16	純 6.5	純 1.3	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
え	駅前町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	中	38	—	—	—	—	—		
お	大川瀬	県道沿い	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	純	6.1	純	19	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.9	中	28	純	20	純	2.4
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純	5.7	純	17	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	6.7	中	24	純	17	純	2.1
		大畑	国道176号沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純	22	純	42	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	31	中	64	中	51	中	3.2
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1 農用地区域	—	純	20	純	36	—	—	—	—			
2 上記以外の区域	30	1.1	中	25	中	56	中	39	中	2.0		
大原	大原	市街化区域 (三田工業団地)	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 JR福知山線より東側	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 国道176号沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		イ 農用地区域	—	純	13	純	45	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の区域	30	1.1	中	31	中	78	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		イ 農用地区域	—	純	9.7	純	36	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の区域	30	1.1	中	18	中	65	純	26	純	1.6
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
(1) 農用地区域	—	純	15	純	42	—	—	—	—			
(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	22	中	69	中	29	中	1.6		
乙原	乙原	県道沿い	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	純	5.2	純	16	—	—	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上青野	1 農用地区域	%	—	純 4.0	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 20	純 9.2	純 1.4	—	—
上井沢	上井沢	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 18	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 23	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
上内神	上内神	(1) 農用地区域		—	純 16	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 21	—	—	—	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 11	純 31	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 48	中 53	中 3.0	—	—
		上記以外の地域								
上槻瀬	上槻瀬	1 農用地区域		—	純 9.3	純 28	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 38	中 31	中 2.2	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.6	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 26	純 17	純 3.3	—	—
		上記以外の地域								
上深田	上深田	1 農用地区域		—	純 4.3	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 22	純 16	純 1.8	—	—
		県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 16	純 48	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 30	中 60	中 53	—	—	—
		上記以外の地域								
上深田	上深田	1 農用地区域		—	純 11	純 40	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 54	中 32	中 1.4	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上本庄	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.3	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 5.7	中 24	純 12	純 2.0	—	—
		上記以外の地域				?				
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.1	中 19	純 9.7	純 1.3	—	—
	加茂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 20	純 38	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 29	中 63	中 42	中 2.3	—	—
		2 上記以外の地域								
川除	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 JR福知山線より東側									
	(1) 国道176号沿い	30	1.1	中 43	中 75	中 36	中 2.7	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 27	中 66	中 24	中 2.4	—	—	
	2 上記以外の地域									
川原	市街化調整区域									
	(1) 農用地区域		—	純 13	純 46	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 59	中 17	中 2.3	—	—	
	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 4.6	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 17	純 15	純 2.6	—	—	
川原	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 4.4	純 7.4	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 13	純 11	純 2.0	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小柿	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の区域	30	純 3.5	純 9.4	—	—	—	—	—	
さ	酒井	県道沿い		30	1.1	中 5.0	中 15	純 8.5	純 2.1	—	—
		1 農用地区域	—		純 5.0	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 18	純 17	純 2.2	—	—	
		上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 16	純 11	純 1.5	—	—
		1 農用地区域	—		純 4.5	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 16	純 11	純 1.5	—	—	
沢谷	沢谷	県道沿い		30	1.2	中 15	中 32	中 45	中 2.3	—	—
		1 農用地区域	—		純 11	純 20	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 15	中 32	中 45	中 2.3	—	—	
		上記以外の地域		30	1.1	中 13	中 27	中 31	中 2.2	—	—
		1 農用地区域	—		純 9.7	純 19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 27	中 31	中 2.2	—	—	
し	志手原	県道沿い		30	1.3	中 20	中 44	中 35	中 2.8	—	—
		1 農用地区域	—		純 13	純 35	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.3	中 20	中 44	中 35	中 2.8	—	—	
		上記以外の地域		30	1.1	中 9.9	中 19	純 21	純 1.7	—	—
		1 農用地区域	—		純 8.3	純 16	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.9	中 19	純 21	純 1.7	—	—	
下相野	下相野	県道沿い		30	1.1	中 19	中 76	中 51	中 3.6	—	—
		1 農用地区域	—		純 14	純 45	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 76	中 51	中 3.6	—	—	
		上記以外の地域		30	1.1	中 12	中 54	純 32	純 2.4	—	—
		1 農用地区域	—		純 9.7	純 37	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 54	純 32	純 2.4	—	—	
下青野	下青野	県道沿い		30	1.1	中 12	中 54	純 32	純 2.4	—	—
		1 農用地区域	—		純 7.4	純 22	—	—	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下青野	2 上記以外の区域	30	1.1	中	10中	31純	16純	2.3	—	—
		上記以外の地域									
	下井沢	1 農用地区域		—	純	4.9純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.6中	22純	12純	1.4	—	—
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純	13純	37	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	19中	60	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純	12純	31	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	16中	53中	22中	1.6	—	—
下内神	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純	11純	37	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	20中	48中	50中	2.7	—	—	
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純	9.6純	29	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	14中	42中	28中	2.0	—	—	
下里	県道沿い										
	1 農用地区域		—	純	6.1純	20	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.4中	24純	14純	2.6	—	—	
	上記以外の地域										
	1 農用地区域		—	純	5.0純	14	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	6.6中	18純	14純	1.7	—	—	
下田中	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純	18純	35	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	23中	48純	27純	1.9	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下槻瀬	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 22	純 15	純 3.1	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.9	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 17	純 14	純 1.9	—	—
	下深田	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域		—	純 18	純 47	—	—	—	—
(2) 上記以外の区域		30	1.0	中 28	中 64	—	—	—	—	
2 上記以外の地域										
す	末	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 14	純 35	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 18	中 48	中 25	中 2.8	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 9.2	純 25	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 39	純 22	純 1.6	—	—
	末吉	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.4	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 5.3	中 15	純 11	純 2.6	—	—
		上記以外の地域								
1 農用地区域			—	純 3.7	純 7.3	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.2	中 4.3	中 13	純 9.4	純 2.0	—	—	
鈴鹿	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 6.2	純 16	—	—	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
す	鈴鹿	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 21	純 14	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域										
	須磨田	1 農用地区域		—	純 4.9	純 13	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 16	純 13	純 1.9	—	—		
		県道沿い										
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 23	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 33	純 17	純 2.4	—	—		
		上記以外の地域										
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 18	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 22	純 13	純 1.5	—	—		
		た	高次	農用地区域		—	純 21	純 48	—	—	—	—
				上記以外の区域	30	1.0	中 26	中 61	純 35	純 1.5	—	—
高次1丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	高次2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
市街化調整区域												
て	田中		1 農用地区域		—	純 21	純 48	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 26	中 61	純 35	純 1.5	—	—		
	テクノパーク	農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.0	中 19	純 9.9	純 1.5	—	—		
て	寺村町	全域	40	1.2	—	—	比準	比準	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域											
	1 農用地区域		—	純 16	純 35	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	30	1.3	中 24	中 45	純 30	純 1.8	—	—			
	天神1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域												
1 農用地区域			—	純 18	—	—	—	—	—			
2 上記以外の区域		30	1.0	中 26	—	—	—	—	—			

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西相野	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 9.2	純 31	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 12	中 49	純 23	純 2.1	—	—
	西野上	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 16	純 48	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 21	中 66	中 44	中 2.5	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 13	純 31	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 16	中 60	中 27	中 1.3	—	—
	尼寺	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 7.1	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 24	中 22	中 2.3	—	—
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 6.3	純 13	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.1	中 19	純 18	純 1.7	—	—	
は	波豆川	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 13	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 16	純 9.1	純 1.8	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 4.4	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 15	純 7.3	純 1.4	—	—	
	八景町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 18	純 38	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 26	中 47	純 37	純 1.6	—	—	
ひ	東野上	JR福知山線より東側								
		1 国道176号沿い								
	(1) 農用地区域		—	純 22	純 54	—	—	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮脇	(1) 農用地区域	%	—	純14	純30	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中20	中55	中39	中2.3	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純9.8	純26	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中15	中42	中29	中1.7	—	—	
		三輪	県道沿い	30	1.1	中40	中74	中47	中3.2	—	—
	も	三輪1～4丁目	上記以外の地域	30	1.1	中16	中37	中39	中2.1	—	—
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 国道・県道沿い	30	1.1	中37	中72	中21	中1.6	—	—
			2 上記以外の地域	30	1.1	中20	中44	純19	純1.6	—	—
			や	母子	県道沿い						
1 農用地区域		—			純4.5	純13	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	30	1.1			中7.4	中14	純9.6	純1.7	—	—	
上記以外の地域											
1 農用地区域		—			純4.3	純9.7	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	30	1.1			中6.4	中14	純6.3	純1.3	—	—	
よ	山田	農用地区域		—	純6.8	純20	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中11	中27	純37	純1.5	—	—	
		国道・県道沿い									
		1 農用地区域		—	純9.8	純38	—	—	—	—	
よ	四ツ辻	2 上記以外の区域	30	1.1	中18	中47	中41	中2.3	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純9.6	純34	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中11	中41	純17	純1.5	—	—	
		上記以外	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	