



市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	納	1 県道沿い	30	1.1	中 26	中 37	中 24	中 24	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 9.5	純 15	純 15	—	—		
	小路谷	都市計画法上の用途地域										
		1 県道沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域										
		1 県道沿い	30	1.2	中 13	中 20	純 22	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 8.0	純 13	純 13	—	—		
	か	海岸通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
			金屋	30	1.0	中 7.8	中 12	—	—	—	—	
		上加茂	上記以外の地域		30	1.1	純 5.7	純 9.7	中 13	中 13	—	—
			農用地区域				—	純 7.5	純 9.0	—	—	—
都市計画法上の用途地域												
1 路線価地域			—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
2 県道沿い			30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
3 上記以外の地域			30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
上内膳		上記以外の地域										
		1 県道沿い	30	1.1	中 21	中 27	中 18	中 18	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 20	中 14	中 14	—	—		
		農用地区域				—	純 6.4	純 6.5	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域											
上物部	1 県道沿い	30	1.0	中 21	中 27	中 17	中 17	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 22	純 13	純 13	—	—			
	農用地区域				—	純 7.5	純 9.8	—	—	—		
	都市計画法上の用途地域											
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—			



市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五色町鳥飼浦	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.1	純 10	純 10	—	—
	五色町鳥飼上	県道沿い	30	1.1	純 5.6	純 8.3	中 9.4	中 9.4	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 7.1	純 7.8	純 7.8	—	—
	五色町鳥飼中	県道沿い	30	1.1	純 5.6	純 8.5	中 9.4	中 9.4	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.1	純 7.8	純 7.8	—	—
	五色町広石	全域	30	1.1	純 3.6	純 6.1	純 11	純 11	—	—
さ	栄町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
し	塩屋1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	下加茂	農用地区域	—	—	純 7.5	純 9.3	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 19	中 14	中 14	—	—
	下加茂1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 20	中 28	—	—	—	—
	下内膳	農用地区域	—	—	純 6.5	純 8.4	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 19	中 26	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 20	純 12	純 12	—	—
	新村	全域	30	1.1	純 5.5	純 7.1	中 14	中 14	—	—
た	炬口	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		国道沿い	30	1.1	—	—	純 21	純 21	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 18	純 16	純 16	—	—
	炬口1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
ち	千草	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 庚の県道沿い	30	1.1	中 23	中 26	中 25	中 25	—	—

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千草	2 甲、庚	30	1.1	純 8.3	純 7.9	純 11	純 11	—	—
		3 乙、己	30	1.1	純 6.2	純 6.0	純 12	純 12	—	—
		4 上記以外の地域	30	1.1	純 6.2	純 5.7	純 12	純 12	—	—
つ	津田	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.4	純 9.0	純 15	純 15	—	—
な	中川原町	厚浜								
		1 国道沿い	30	1.1	中 13	中 22	純 21	純 21	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 8.1	純 16	純 16	—	—
		中川原、三木田、安坂								
		1 県道沿い	30	1.1	中 7.4	中 14	純 21	純 21	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 8.0	純 15	純 15	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 7.4	中 14	純 21	純 21	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 8.1	純 16	純 16	—	—
	中津川組	全域	30	1.1	純 2.3	純 6.3	純 9.7	純 9.7	—	—
は	畑田組	全域	30	1.1	純 2.5	純 6.1	純 9.7	純 9.7	—	—
ほ	本町1～8丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
ま	前平	全域	30	1.1	純 5.5	純 8.1	中 14	中 14	—	—
み	港	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
も	物部	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 22	中 24	中 20	中 20	—	—
	物部1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
や	山手1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 16	純 16	—	—
ゆ	由良1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		由良町内田	30	1.1	中 7.1	中 12	中 24	中 24	—	—

市区町村名：洲本市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	由良町内田	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 7.3	純 15	純 15	—	—	
	由良町由良	天川									
		1 都市計画法上の用途地域									
		(1) 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道沿い	30	1.1	中 7.4	中 9.7	中 24	中 24	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 7.3	純 15	純 15	—	—	
		佐毘、婦野谷	30	1.1	純 4.7	純 7.3	純 15	純 15	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域			—	純 4.7	純 7.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 15	純 15	純 15	—	—	