

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿弥陀1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	阿弥陀町阿弥陀	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道2号線沿い	50	1.1	中	22中	32中	18中	18	—	—
		2 国道2号線より北側の地域	50	1.1	中	17中	25中	10中	10	—	—
		3 国道2号線より南側の地域	50	1.1	中	17中	24	—	—	—	—
		阿弥陀町魚橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道志方魚橋線沿い	50	1.0	中	19中	31中	17中	17	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	13中	24中	13中	13	—	—
		阿弥陀町生石	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	19中	15中	15	—	—
		阿弥陀町北池	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道2号線沿い	50	1.1	中	25中	33	—	—	—	—
		2 国道2号線より北側の地域	50	1.1	中	17中	25中	11中	11	—	—
		3 国道2号線より南側の地域	50	1.1	中	17中	24	—	—	—	—
		阿弥陀町北山	全域	50	1.1	中	16中	22中	10中	10	—
	阿弥陀町地徳	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	13中	17中	10中	10	—	—	
	阿弥陀町長尾	全域	50	1.1	中	13中	18中	9.8中	9.8	—	—
	阿弥陀町南池	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	16中	24中	14中	14	—	—	
	荒井町	新浜1・2丁目									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒井町	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
い	伊保1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	伊保4丁目	明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中	27中	35	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	30	—	—	—
	伊保崎1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	伊保崎南	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	伊保町梅井	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	伊保町中筋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中	26中	32	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	29	—	—	—
	伊保東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	伊保東2丁目	明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中	27中	40	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	35	—	—	—
	伊保港町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	今市1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
う	梅井1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	梅井5・6丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
か	春日野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	17中	19	—	—	—
	神爪1丁目～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	金ヶ田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
き	北浜町牛谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	15中	16中	12中	12	—
	北浜町北脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道大塩別所線沿い	50	1.1	中	19中	29中	17中	17	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	15中	20中	13中	13	—

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北浜町西浜	市街化区域	%								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—		
	し	時光寺町	市街化調整区域								
			1 県道大塩別所線沿い	50	1.1	中	19中	29中	16中	16	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	23中	10中	10	—	—
松陽1丁目		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
す	松陽2～4丁目	明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中	26中	33	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	22中	30	—	—	—	—
そ	末広町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		曾根町	市街化区域								
	た	曾根町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	19中	26中	11中	11	—	—
		な	高砂町	相生町・沖浜町・松波町							
1 路線価地域	—			路線	比準	比準	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	50			1.1	比準	比準	—	—	—	—	
上記以外の地域	—		路線	比準	比準	—	—	—	—		
高須	全域		—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
な	竜山1・2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	23中	14中	14	—	—
	中島1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
な	中島1～3丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	22	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中筋1～5丁目	市街化調整区域									
		1 3丁目	50	1.1	中	17中	22	—	—	—	—
2 5丁目	50	1.0	—	中	20中	14中	14	—	—		

市区町村名：高砂市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西畑1～4丁目	全域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
み	緑丘1・2丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	美保里	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
ゆ	百合丘	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
よ	米田町	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	23中	14中	14	—