

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	切畑(長尾山除く)	(1) 県道沿い	30	1.1	中	10中	17純	19純	19	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.9中	11純	18純	18	—	—
	切畑(長尾山)	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 山林の固定資産税評価額1㎡当たり20円未満の地域									
		(1) 県道沿い	30	1.1	—	—	純	22純	22	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	—	—	純	15純	15	—	—
		2 山林の固定資産税評価額1㎡当たり20円以上80円未満の地域	30	1.1	—	—	純	7.1純	7.1	—	—
		3 山林の固定資産税評価額1㎡当たり80円以上150円未満の地域	30	1.1	—	—	純	4.2純	4.2	—	—
		4 山林の固定資産税評価額1㎡当たり150円以上200円未満の地域	30	1.1	—	—	純	3.4純	3.4	—	—
5 山林の固定資産税評価額1㎡当たり200円以上の地域	30	1.1	—	—	純	2.5純	2.5	—	—		
く	蔵人	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	8.2中	8.2	—	—
こ	香合新田	農用地区域			—	純	2.8純	5.2	—	—	
		上記以外の区域	30	1.0	純	3.7純	6.0純	7.7純	7.7	—	—
	御殿山1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	3.7中	3.7	—	—
さ	境野	農用地区域			—	純	5.7純	8.9	—	—	
		1 県道沿い			—	純	4.6純	7.6	—	—	
		2 上記以外の地域									
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	30	1.1	中	10中	20中	15中	15	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.3中	11純	11純	11	—	—
し	芝辻新田	農用地区域			—	純	3.8純	6.2	—	—	
		上記以外の区域	30	1.0	中	6.2中	8.3純	8.2純	8.2	—	—
	下佐曾利	県道沿い	30	1.0	中	8.7中	16純	15純	15	—	—

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	波豆	1 県道沿い	30	1.0	中 9.7	中 20	純 15	純 15	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.5	純 10	純 10	—	—
は	花屋敷荘園1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 1.7	純 1.7	—	—	
	花屋敷つつじガ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 1.7	純 1.7	—	—	
ひ	雲雀丘山手1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 1.6	中 1.6	—	—	
	平井1～7丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 1.0	中 1.0	—	—	
平井山荘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 3.4	中 3.4	—	—	
ま	米谷	全域	50	1.0	—	—	中 1.0	中 1.0	—	—
め	売布きよしガ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 3.7	中 3.7	—	—	
や	山手台西1・2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		山手台西3丁目	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—
	山手台西4丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
や	山手台東1～5丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.0	—	—	比準	比準	—	—
ゆ	ゆずり葉台1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 1.9	純 1.9	—	—	
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—