

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	甲山町	全域	50	1.1	中 32	中 28	中 112	中 112	—	—
き	北山町	全域	50	1.1	—	—	中 113	中 113	—	—
く	北六甲台1～5丁目	市街化区域	60	1.0	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	国見台1～6丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
苦楽園一～六番町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	純 102	純 102	—	—	—	
こ	甲子園浜1～3丁目	全域	60	1.1	—	—	—	—	—	—
	甲陽園目神山町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中 109	中 109	—	—	
	越水字社家郷山	全域	50	1.1	—	—	純 102	純 102	—	—
し	塩瀬町名塩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
1 路線価設定道路沿い		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	塩瀬町生瀬	市街化区域	50	1.1	中 10	中 15	純 25	純 25	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鷺林寺1・2丁目	市街化区域	50	1.1	—	中 20	純 26	純 26	—	—
鷺林寺1・2丁目	全域	50	1.1	中 27	中 25	中 110	中 110	—	—	
鷺林寺字剣谷	全域	—	—	—	—	純 102	純 102	—	—	
鷺林寺町	全域	50	1.1	中 23	中 26	純 98	純 98	—	—	
す	角石町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
市街化調整区域		50	1.1	—	—	中 118	中 118	—	—	
すみれ台1～3丁目		市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
な	名塩1～3丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	名塩赤坂	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	名塩赤坂	市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 15	中 25	中 25	—	—
	名塩ガーデン	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	名塩木之元	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 26	純 26	—	—	
	名塩さくら台1～4	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	丁目									
	名塩山荘	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 15	中 25	中 25	—	—
	名塩茶園町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	名塩東久保	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 15	中 25	中 25	—	—
	名塩平成台	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 15	中 25	中 25	—	—
	名塩南台1～4丁目	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	名塩美山	全域	50	1.1	—	—	中 30	中 30	—	—
生瀬高台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 26	中 26	—	—	
に 仁川町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 77	純 77	—	—	
ひ 東山台1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
毘沙門町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
や 山口町上山口	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 6.0	中 13	純 24	純 24	—	—	
	市街化区域	60	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	
丁目	市街化調整区域	—	—	中 6.0	—	—	—	—	—	

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ㇿ	山口町金仙寺	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.8中	16純	25純	25	—	—	
	山口町金仙寺1～3丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.8中	16純	25純	25	—	—	
	山口町香花園	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	山口町下山口	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.0中	17純	29純	29	—	—	
	山口町下山口1～5丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.6中	16純	25純	25	—	—	
	山口町中野	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.6中	16純	25純	25	—	—	
	山口町中野1～3丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.6中	16純	25純	25	—	—	
	山口町名来	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 10中	14純	26純	26	—	—	
	山口町名来1・2丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	山口町阪神流通センター1～3丁目	全域	60	1.2	—	—	—	—	—	—	
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	山口町船坂	市街化調整区域	50	1.1	中 10中	15純	27純	27	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 109中	109	—	—	
ㇿ 湯元町	全域	50	1.1	—	—	中 109中	109	—	—		
	上記以外	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	