

市区町村名：西脇市

西脇税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	合山町	農用地区域	%	—	純 5.0	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.2	中 7.6	純 3.5	純 3.5	—	—
い	板波町	農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 5.5	中 15	純 3.6	純 3.6	—	—
う	市原町	農用地区域		—	純 4.8	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道427号線沿い	30	1.1	中 7.6	中 17	中 5.4	中 5.4	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.3	純 3.9	純 3.9	—	—
う	上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.6	中 9.0	純 5.0	純 5.0	—	—
お	大垣内	農用地区域		—	純 3.8	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道175号線沿い	30	1.1	中 7.2	中 14	中 6.1	中 6.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	純 3.8	純 3.8	—	—
お	大木町	農用地区域		—	純 5.2	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道427号線沿い	30	1.1	中 9.6	中 19	中 4.7	中 4.7	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.1	純 3.5	純 3.5	—	—
お	大野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 8.1	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.4	中 11	純 3.6	純 3.6	—	—
お	岡崎町	農用地区域		—	純 4.7	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 5.3	中 7.7	純 2.9	純 2.9	—	—
お	落方町	農用地区域		—	純 5.0	純 6.0	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 6.0	中 7.5	純 3.6	純 3.6	—	—
か	上王子町	農用地区域		—	純 4.7	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 5.8	中 7.5	純 4.2	純 4.2	—	—

市区町村名：西脇市

西脇税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地 路線	田 比準	畑 比準	山林 比準	原野 比準	牧場	池沼
か	上戸田	市街化区域	% —	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.0	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道・県道沿い	30	1.1	中 7.8	中 19	—	—	—	—
く	黒田庄町石原	全域	30	1.1	中 3.5	中 5.4	純 2.7	純 2.7	—	—
		黒田庄町大伏	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 3.1	純 3.1	—	—
		黒田庄町岡		—	純 3.7	純 7.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.9	中 16	中 3.2	中 3.2	—	—
こ	黒田庄町喜多	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.4	純 2.8	純 2.8	—	—
		農用地区域		—	純 3.4	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.2	中 9.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 6.4	純 2.9	純 2.9	—	—
こ	黒田庄町黒田	全域	30	1.1	中 3.7	中 4.5	純 2.8	純 2.8	—	—
		黒田庄町小苗	30	1.0	中 3.1	中 4.3	純 2.3	純 2.3	—	—
		黒田庄町大門		—	純 2.8	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 5.1	中 8.2	—	—	—	—
こ	黒田庄町田高	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.1	純 3.0	純 3.0	—	—
		全域	30	1.1	中 3.7	中 5.4	純 1.9	純 1.9	—	—
		黒田庄町津万井		—	純 3.5	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 6.1	中 9.7	—	—	—	—





市区町村名：西脇市

西脇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
と	富田町	1 国道427号線沿い	30	1.1	中	9.6	中	25	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.1	中	11	純	4.4	純	4.4	—	—
	富吉上町	農用地区域	—	—	純	5.0	純	7.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	5.7	中	9.2	純	3.3	純	3.3	—	—
	富吉南町	農用地区域	—	—	純	5.8	純	8.3	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	6.4	中	9.7	純	4.0	純	4.0	—	—
な	中畑町	農用地区域	—	—	純	4.3	純	6.2	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	5.3	中	8.2	純	4.0	純	4.0	—	—
に	西嶋	農用地区域	—	—	純	5.7	純	9.6	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	6.7	中	11	純	4.0	純	4.0	—	—
	西田町	農用地区域	—	—	純	5.6	純	8.6	—	—	—	—		
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 国道427号線沿い	30	1.1	中	9.2	中	24	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.3	中	11	純	6.6	純	6.6	—	—
	西脇	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	7.9	中	11	中	5.4	中	5.4	—	—
の	野中町	農用地区域	—	—	純	3.8	純	5.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	5.0	中	7.6	純	3.2	純	3.2	—	—
	野村町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 農用地区域	—	—	純	7.8	純	11	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	8.7	中	16	純	3.2	純	3.2	—	—
		全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	—	—		
は	羽安町	農用地区域	—	—	純	2.5	純	5.0	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	4.0	中	7.1	純	2.4	純	2.4	—	—
ひ	比延町	農用地区域	—	—	純	4.9	純	6.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.0	中	8.9	純	3.7	純	3.7	—	—
	日野町	農用地区域	—	—	純	5.9	純	8.9	—	—	—	—		

市区町村名：西脇市

西脇税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日野町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道427号線沿い	30	1.1	中	12中	26	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.9中	13純	4.4純	4.4	—	—
	平野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	6.0純	7.1	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中	6.6中	9.7純	3.5純	3.5	—	—	
ほ	堀町	農用地区域	—	純	5.6純	7.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 県道沿い	30	1.1	中	9.7中	19中	6.4中	6.4	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	6.7中	9.6純	4.0純	4.0	—	—	
ま	前島町	農用地区域	—	純	5.3純	7.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.0	中	5.6中	9.7純	4.9純	4.9	—	—
み	水尾町	農用地区域	—	純	4.3純	5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	5.3中	7.3純	2.3純	2.3	—	—
	明楽寺町	農用地区域	—	純	4.4純	5.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	5.9中	7.2純	1.1純	1.1	—	—
や	八坂町	農用地区域	—	純	5.4純	6.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	6.2中	8.6純	3.0純	3.0	—	—
わ	和田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	5.5純	9.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	6.1中	12純	3.5純	3.5	—	—
	和布町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 農用地区域	—	純	5.4純	8.9	—	—	—	—			
2 上記以外の区域	40	1.1	中	5.8中	10純	5.2純	5.2	—	—		