

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大窪	農用地区域	%	—	純	31純	40	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 外環状線沿い	—	路線	中	85中	115	—	—	—	—
	大竹1～8丁目	農用地区域									
		上記以外の区域									
		1 外環状線沿い	—	路線	中	74中	115	—	—	—	—
	刑部	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 府道柏村南本町線沿い	—	路線	中	82中	91	—	—	—	—
	刑部1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	64中	98	—	—	—	—
		2 旧国道170号線沿い	50	1.1	中	41中	44純	14純	14	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	53中	15中	15	—	—
恩智	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域										
	1 府道柏村南本町線沿い	—	路線	中	82中	91	—	—	—	—	
恩智中町1～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	52中	57	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	53中	15中	15	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	53中	15中	15	—	—	
恩智南町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	51中	55純	16純	16	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	53中	15中	15	—	—	
恩智南町4・5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	46中	66中	28中	28	—	—	
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	53中	15中	15	—	—	
か 垣内	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	51中	56中	17中	17	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	53中	15中	15	—	—	
垣内1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	51中	56中	17中	17	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	53中	15中	15	—	—	
垣内6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	51中	56中	17中	17	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	53中	15中	15	—	—	
楽音寺	農用地区域										
	上記以外の区域	50	1.1	中	39中	56純	14純	14	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	53中	15中	15	—	—	
楽音寺1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	51中	56中	17中	17	—	—	

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	楽音寺2～7丁目	農用地区域	%	—	純	28純	40	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 外環状線沿い	—	路線	中	74中	115	—	—	—	—
		2 旧国道170号線沿い	50	1.1	中	60中	99	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	54中	19中	19	—	—
	柏村町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	上尾町1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	50中	70	—	—	—	
	上之島町北1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
1 路線価地域		—	路線	中	57中	67	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	57中	67	—	—	—		
き	教興寺	全域	50	1.1	中	37中	51純	17純	17	—	—
	教興寺1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 旧国道170号線沿い	—	路線	中	71中	103	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	54中	18中	18	—	—	
く	空港1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 路線価地域	—	路線	中	63中	72	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	63中	72	—	—	—	
黒谷	全域	50	1.1	中	42中	50純	18純	18	—	—	
黒谷1丁目	旧国道170号線沿い	—	路線	中	73中	105	—	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中	49中	75中	21中	21	—	—	
黒谷2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
黒谷5・6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	42中	53純	20純	20	—	—	
こ	神立	農用地区域		—	純	21純	30	—	—	—	

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ち	千塚1～3丁目	(1) 外環状線沿い	—	路線	中	81	中	115	—	—	—	—		
		(2) 旧国道170号線沿い	50	1.1	中	63	中	98	—	—	—	—		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	62	中	19	中	19	—	—
に	西高安町1丁目	全域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—	—		
		西高安町2丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—	—	
	西高安町3～5丁目	市街化調整区域	—	路線	中	94	中	136	—	—	—	—		
		1 外環状線沿い	—	路線	中	94	中	136	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	48	中	71	—	—	—	—		
ぬ	沼1～4丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	中	83	中	106	—	—	—	—		
	服部川	農用地区域	—	純	37	純	50	—	—	—	—	—		
		上記以外の区域	50	1.1	中	42	中	55	純	14	純	14	—	—
		服部川1～9丁目	農用地区域	—	純	39	純	50	—	—	—	—	—	
は	服部川	上記以外の区域	50	1.1	中	42	中	55	純	14	純	14	—	—
		上記以外の区域	1 外環状線沿い	—	路線	中	85	中	122	—	—	—	—	
			2 旧国道170号線沿い	50	1.1	中	71	中	105	—	—	—	—	
	服部川1～9丁目	上記以外の区域	50	1.1	中	54	中	98	中	18	中	18	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	71	中	18	中	18	—	—
ひ	東町1～6丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	中	85	中	117	—	—	—	—		
		1 外環状線沿い	—	路線	中	85	中	117	—	—	—	—		
	東山本町1～9丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	73	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	—	—	—	—	—		
東山本町1～9丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	67	中	84	—	—	—	—			

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東弓削	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 外環状線沿い	—	路線	中	98中	117	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	65中	66	—	—	—
	東弓削1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 路線価地域	—	路線	中	56中	66	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	56中	66	—	—	—
	ふ	福栄町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	中	58	—	—	—
	福万寺町1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
1 路線価地域		—	路線	中	50中	72	—	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	中	50中	72	—	—	—	
福万寺町北1～6丁目	全域	50	1.1	中	48中	66	—	—	—	
福万寺町南1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 路線価地域	—	路線	中	59中	75	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	59中	75	—	—	—	
二俣	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
二俣1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
み	水越1丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	水越2～8丁目	農用地区域		—	純	38純	48	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 外環状線沿い	—	路線	中	94中	115	—	—	—
		2 旧国道170号線沿い	50	1.1	中	66中	97	—	—	—
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	72	—	—	—	
都塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	

市区町村名：八尾市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	都塚	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 外環状線沿い	—	路線	中	98中	118	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	82中	79	—	—	—	—
	都塚1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
や	八尾木東1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 府道柏村南本町線沿い	—	路線	中	82	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 路線価地域	—	路線	中	48	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	48	—	—	—	—	
	山畑	農用地区域	—	純	26純	46	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 外環状線沿い	—	路線	中	85中	115	—	—	—	
		2 旧国道170号線沿い	50	1.1	中	67中	102	—	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	70純	17純	17	—	
よ	八尾木	府道柏村南本町線沿い	—	路線	中	81中	90	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	55中	60	—	—	—	
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	