

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大上1丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大上2～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 37				
	大上7～9丁目	上記を除く市街化調整区域	50	1.1		中 74	中 75	中 75		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	落合北1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 35				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 73	中 86	中 86		
	落合北4～7丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 35				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 73	中 86	中 86		
	落合南1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	落合南5～8丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 35				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 74	中 81	中 81		
	落合南9丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 35				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 74	中 81	中 81		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上土棚北1丁目	全域	50	1.1		中 73	中 64	中 64	
	上土棚北2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上土棚北3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 74	中 64	中 64		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上土棚北4・5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上土棚中1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 74	中 64	中 64		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上土棚中2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上土棚中3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上土棚中5丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 74				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

か

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
て	寺尾南1丁目	1 主要地方道 藤沢・座間・厚木線沿い	50	1.3	中	86	中	86	中	86			
		2 上記以外の地域	50	1.2		中	86	中	86	中	86		
	寺尾南2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	86	中	86	中	86		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	寺尾南3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純	24	純	35					
	は	早川	上記を除く市街化調整区域										
			1 東名高速道路より北側の地域	50	1.1	中	40	中	91	中	81	中	81
		2 東名高速道路より南側の地域で目久尻川より東側の地域	50	1.0	中	40	中	74	中	81	中	81	
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	40	中	68	中	81	中	81	
早川城山1丁目		市街化調整区域	50	1.0		中	67	中	81	中	81		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
早川城山2～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	37					
ふ		深谷	上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	30	中	74	中	86	中	86
			市街化区域										
	1 「深谷中央特定土地区画整理事業」施行区域			個別	個	個	個	個	個	個			
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	深谷上3・4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	37					
		上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	74	中	86	中	86	
	深谷上5・6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	37					
	深谷上7・8丁目	上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	30	中	74	中	86	中	86	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
深谷中3・4・6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	37						

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ふ	深谷中5・7・8丁目	上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	30	中	74	中	86	中	86		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	深谷中9丁目	農業振興地域内の農用地区域				純	26	純	37					
		上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	74	中	86	中	86		
	深谷南1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域				純	26	純	37					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	30	中	74	中	86	中	86		
	深谷南3丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	深谷南4・5丁目	農業振興地域内の農用地区域				純	26	純	37					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	30	中	74	中	86	中	86		
	深谷南6・7丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純	26	純	37					
	上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	74	中	86	中	86			
ほ	本蓼川	全域	50	1.1	中	39	中	73	中	75	中	75		
よ	吉岡	農業振興地域内の農用地区域				純	26	純	34					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	40	中	72	中	80	中	80		
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	吉岡東1～5丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
り	綾西1～5丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		