



市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	門沢橋1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	45中	55中	58中	58		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	門沢橋2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	門沢橋6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	45中	55中	58中	58		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上今泉	農業振興地域内の農用地区域			純	30純	35				
		上記を除く市街化調整区域									
		1 国道246号線より北側の地域	50	1.1	中	41中	58中	58中	58		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	48中	58中	60中	60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上今泉1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上今泉3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	58中	66中	66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上今泉5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上今泉6丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	59中	58中	66中	66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上河内	農業振興地域内の農用地区域			純	33純	35				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.0	中	39中	54中	58中	58		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上郷	市街化調整区域	50	1.4	中	47中	53中	58中	58		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上郷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上郷2～4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	47中	55中	58中	58		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	河原口	市街化調整区域									
		1 小田急小田原線より東側の地域で市道大谷峰線沿い	50	1.1	中	70中	55中	58中	58		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	70中	55中	58中	58		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河原口1～5丁目	全域	%	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	国分北1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分北3丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	59中	80中	58中	58	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分北4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	59中	80中	58中	58	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南2丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	59中	80中	58中	58	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	48中	80中	58中	58	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分寺台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	さつき町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下今泉	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下今泉1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下今泉3～5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	25純	37			
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	59中	54中	58中	58	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	社家	農業振興地域内の農用地区域			純	33純	35			
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	39中	55中	58中	58	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	杉久保	全域			中	39中	78			
	杉久保北1丁目	全域	50	1.1	中	39中	78中	58中	58	
	杉久保北2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉久保北3～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	39中	78中	58中	58	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	杉久保南1丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	39中	78中	58中	58		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	杉久保南2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		杉久保南3・4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	39中	78中	58中	58	
	杉久保南5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	50	1.0	中	39中	78中	58中	58		
ち	中央1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		中央2丁目	市街化調整区域								
1 市道大谷峰線沿い	50		1.1		中	53					
2 上記以外の地域	50		1.1	中	84中	53					
	中央3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中河内	農業振興地域内の農用地区域			純	22純	35				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.0	中	33中	54中	58中	58		
	中新田	農業振興地域内の農用地区域			純	34純	37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	62中	55中	58中	58		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中新田1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	34純	37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	62中	55中	58中	58		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中新田3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		中新田4・5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	34純	37			
上記を除く市街化調整区域	50		1.1	中	62中	55中	58中	58			
市街化区域	—		路線	比準	比準	比準	比準				
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純	22純	37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	40中	55中	58中	58		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中野1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	22純	37				

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地種 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
な	中野1～3丁目	上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	40	中	55	中	58	中	58		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
は	浜田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
ひ	東柏ヶ谷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
ほ	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純	27	純	41						
		上記を除く市街化調整区域	50	1.0	中	33	中	42	中	58	中	58		
も	望地1丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	64	中	81	中	58	中	58		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	望地2丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	48	中	81	中	58	中	58		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					