

市区町村名：足柄下郡湯河原町

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鍛冶屋	用途地域として指定されている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1		周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純	14			
		上記を除く								
		1 字椎木沢、入ノ河原、豆伏河原、 饅場、宮ノ入、黒石、山田	40	1.1		中	31中	26中	26	
		2 字金井堂、猪ノ久保	40	1.1		中	31中	18中	18	
し	城堀	用途地域として指定されている地域								
		1 一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.0		周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純	14			
		上記を除く地域								
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり17円以上の地域					中	12中	12	
		2 上記以外の地域	60	1.1		中	25純	13純	13	
ち	中央1～5丁目	全域	—	路線		周比準	比準	比準		
	と	土肥1～6丁目	全域	—	路線		周比準	比準	比準	
ふ	福浦	用途地域として指定されている地域								
		1 真鶴道路(旧道)の道路沿い及び西側の地域	50	1.1		周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1		周比準	比準	比準		
		上記を除く地域	50	1.0		中	24中	12中	12	
		福浦鍛冶屋	全域	50	1.1		周比準	比準	比準	
み	宮土	真鶴道路(旧道)の道路沿い及び西側の地域	50	1.1		周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1		周比準	比準	比準		
み	宮土	用途地域として指定されている地域								
		1 一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.2		周比準	比準	比準		

市区町村名：足柄下郡湯河原町

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮 上	上記を除く地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域				中 7.0	中 7.0			
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり10円未満の地域				純 24	純 24			
		3 字池峯	50	1.2		中 24	純 9.5	純 9.5		
		4 農地のうち、千歳川より北側かつ 藤木川より西側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 14				
		(2) 上記以外の地域				中 15				
		5 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 14				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中 24	中 11	中 11		
宮 下	宮 下	用途地域として指定されている地域								
		1 一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.3		周比準	比準	比準		
		上記を除く地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 14				
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域					中 8.5	中 8.5		
も	門 川	一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.2		周比準	比準	比準		
		上記を除く地域								
よ	吉 浜	用途地域として指定されている地域								
		1 一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		2 東海道本線以北の地域	50	1.1		周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.2		周比準	比準	比準		
		上記を除く地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 14				
2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり10円未満の地域					純 34	純 34				

市区町村名：足柄下郡湯河原町

小田原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉 浜	3 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり10円以上14円未満 の地域	%	倍	倍	倍	中 28	中 28		
		4 上記を除く字蓬ヶ平、豊ヶ岡、 兎沢、白沼田、前栗場、天保山	50	1.2		中 30	中 27	中 27		
		5 上記以外の地域	50	1.2		中 24	中 21	中 21		
	吉浜福浦	全域	50	1.1		周比準	比準	比準		