

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道沿い		1.1	中 7.9	中 15	中 29	中 29			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2			
	あすみ1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2			
		全域	40	1.2	—	—	—	—			
		稲吉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	い	稲吉	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 宝満川以西								
		井上	(1) 県道沿い	40	1.1	中 10	中 25	中 29	中 29		
(2) 上記以外の地域			40	1.1	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2			
2 宝満川以東											
(1) 県道沿い			30	1.1	中 7.9	中 15	中 29	中 29			
(2) 上記以外の地域			30	1.1	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2			
農業振興地域内の農用地区域				—	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2			
井上		市街化調整区域									
	1 国道・県道沿い		1.1	中 7.8	中 16	中 29	中 29				
	2 市道下岩田乙隈30号線沿い		1.2	中 7.8	中 16	中 29	中 29				
	3 上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2				
お	大板井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	大板井	1 宝満川以西									
		(1) 国道・市道横隈大崎8号線沿い	40	1.1	中 10	中 25	中 29	中 29			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2			

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大板井	2 宝満川以东	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道沿い	30	1.1	中 7.8	中 16	中 29	中 29		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2		
	大崎	農業振興地域内の農用地区域			一 純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市道横隈大崎8号線沿い	40	1.1	中 10	中 25	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域			一 純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2		
	大保	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道・市道横隈大崎8号線沿い	40	1.1	中 10	中 25	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域			一 純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2		
		小郡	市街化区域							
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
1 国道・県道沿い	40		1.2	中 10	中 25	中 29	中 29			
2 上記以外の地域	40		1.1	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2			
乙隈	市街化調整区域									
	1 県道沿い		1.1	中 7.8	中 16	中 29	中 29			
	2 上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2			
か	上岩田	農業振興地域内の農用地区域			一 純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2		
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	30	1.1	中 7.8	中 16	中 29	中 29		
		2 市道下岩田乙隈30号線沿い	30	1.2	中 7.8	中 16	中 29	中 29		
		3 上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上岩田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上西鯨坂	市街化調整区域		純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2		
		1 県道沿い	30	1.1	中 7.9	中 15	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2		
き	祇園1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2			
		全域	—	路線	—	—	—	—		
こ	小板井	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 宝満川以西	40	1.0	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2		
	2 宝満川以东		1.0	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2			
し	下岩田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2			
		市街化調整区域								
	1 県道沿い		1.1	中 7.9	中 15	中 29	中 29			
	2 上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2			
下西鯨坂	市街化調整区域		1.1	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2			
	農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2				
つ	津古	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 県道沿い	40	1.2	中 10	中 25	中 29	中 29			
	2 上記以外の地域	40	1.2	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2			
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	寺福童	市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 10	中 25	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て	寺福童	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
の	希みが丘1～6丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—		
ひ	干潟	市街化調整区域										
		1 県道沿い		1.0	中	7.8	中	16	中	29	中	29
		2 上記以外の地域		1.0	純	2.9	純	7.1	純	2.2	純	2.2
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	7.1	純	2.2	純	2.2
	平方	市街化調整区域										
		1 国道・県道沿い		1.1	中	7.9	中	15	中	29	中	29
		2 上記以外の地域		1.1	純	2.9	純	7.1	純	2.2	純	2.2
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	7.1	純	2.2	純	2.2
ふ	吹上	市街化調整区域										
		1 県道沿い	30	1.0	中	7.8	中	16	中	29	中	29
		2 上記以外の地域		1.0	純	2.9	純	7.1	純	2.2	純	2.2
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	7.1	純	2.2	純	2.2
	福童	市街化区域	40	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比	準
		市街化調整区域										
		1 県道鳥栖朝倉線沿い	40	1.1	中	10	中	25	中	29	中	29
		2 県道鳥栖朝倉線以北										
		(1) 上記を除く県道沿い	40	1.1	中	10	中	25	中	29	中	29
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	2.9	純	7.1	純	2.2	純	2.2
		3 県道鳥栖朝倉線以南										
		(1) 上記を除く県道沿い	30	1.1	中	7.9	中	15	中	29	中	29
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純	2.9	純	7.1	純	2.2	純	2.2
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	7.1	純	2.2	純	2.2
	二タ	市街化調整区域										
		1 県道沿い	30	1.1	中	7.9	中	15	中	29	中	29
		2 上記以外の地域		1.1	純	2.9	純	7.1	純	2.2	純	2.2
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	7.1	純	2.2	純	2.2

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二森	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道鳥栖朝倉線沿い	40	1.1	中 7.9	中 15	中 29	中 29			
		2 県道二森石崎線沿い	30	1.1	中 7.9	中 15	中 29	中 29			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2			
	古飯	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2		
		市街化調整区域									
		1 県道沿い		1.0	中 7.9	中 15	中 29	中 29			
		2 上記以外の地域		1.0	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2		
		3 上記以外の地域		1.0	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2			
ま	松崎	市街化調整区域									
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 7.8	中 16	中 29	中 29			
		2 市道下岩田乙隈30号線沿い	40	1.2	中 7.8	中 16	中 29	中 29			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2			
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2			
	み	三国が丘1～7丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		美鈴が丘1～5丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	—	—		
美鈴の杜1～3丁目		全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—			
三沢		市街化区域									
		1 西鉄天神大牟田線以東									
	(1) みくに野東団地	40	1.2	—	—	—	—				
	(2) 県道沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
2 西鉄天神大牟田線以西											
(1) 県道沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
市街化調整区域											
1 西鉄天神大牟田線以東											
(1) 県道沿い	40	1.2	中 10	中 25	中 29	中 29					

市区町村名：小郡市

久留米税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三沢	(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2		
		2 西鉄天神大牟田線以西								
		(1) 県道沿い	40	1.1	中 10	中 25	中 29	中 29		
	光行	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域			一	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2	
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い		1.1	中 7.9	中 15	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域			一	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2	
	や	八坂	市街化調整区域							
			1 県道沿い	30	1.1	中 7.9	中 15	中 29	中 29	
			2 上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2	
山隈		農業振興地域内の農用地区域			一	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2	
		市街化調整区域								
		1 国道・県道沿い	30	1.0	中 7.8	中 16	中 29	中 29		
よ	横隈	2 上記以外の地域		1.0	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域			一	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2	
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	り	力武	市街化調整区域							
			1 県道沿い	40	1.2	中 10	中 25	中 29	中 29	
			2 上記以外の地域	40	1.2	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2	
り	力武	農業振興地域内の農用地区域			一	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2	
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	40	1.2	中 7.8	中 16	中 29	中 29		
り	力武	2 県道132号線以南の市道横隈大崎8号線沿い	40	1.2	中 7.9	中 16	中 29	中 29		
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2		
		農業振興地域内の農用地区域			一	純 2.9	純 7.1	純 2.2	純 2.2	