

市区町村名：古賀市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 今在家・鹿部・青柳工業団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	30	1.1	中 16中	27中	58中	58		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1純	11純	6.0純	6.0		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.3純	11純	6.0純	6.0			
	青柳町	市街化調整区域	30	1.1	中 16中	27中	58中	58		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1純	12純	6.0純	6.0		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 8.9純	11純	6.0純	6.0		
		い	糸ヶ浦	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準
今在家			市街化区域							
	1 今在家・鹿部・青柳工業団地		30	1.1	—	—	—	—	—	
え	今の家	2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域								
	1 今在家・鹿部・青柳工業団地	30	1.1	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 16中	28中	58中	58			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1純	11純	6.0純	6.0			
	今の庄1～3丁目	国道3号線沿い	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
駅東1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
駅東2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記を除く都市計画法上の工業地域	30	1.2	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：古賀市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	駅東3～4丁目	全域	30	1.2	—	—	—	—	—	—	—
	駅東5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
お	小竹	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 11	純 6.0	純 6.0			
		上記以外の地域									
	1 県道沿い		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域		1.0	純 7.3	純 11	純 6.0	純 6.0				
	小山田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 12	純 6.0	純 6.0			
		上記以外の地域									
1 県道沿い			1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域			1.1	純 8.9	純 11	純 5.2	純 5.2				
か	花鶴丘1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		川原	市街化区域	30	1.1	—	—	—	—		
	川原	市街化調整区域	30	1.1	中 16	中 28	中 58	中 58			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 11	純 6.0	純 6.0			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		30	1.1	純 8.1	純 11	純 6.0	純 6.0				
く	久保	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 28	中 58	中 58			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 11	純 6.0	純 6.0				
		上記以外の地域									
こ	古賀	市街化区域									
		1 今在家・鹿部・青柳工業団地	30	1.1	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準			
	薦野	市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 28	中 58	中 58			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	純 6.2	純 6.2			
		上記以外の地域									
1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準					
2 上記以外の地域		1.1	純 8.9	純 11	純 5.2	純 5.2					



市区町村名：古賀市

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日吉2～3丁目	都市計画法上の工業専用地域	% 30	倍 1.1	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ま	舞の里1～5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
み	美明1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
む	筵内	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	30	1.1	中	18中	30中	58中	58	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	純 6.2	純 6.2		
や	薬王寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 12	純 6.0	純 6.0		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域		1.1	純 8.9	純 11	純 5.2	純 5.2			