

市区町村名：糟屋郡新宮町

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	原上	1 円堂、西山、蛇ヶ谷、原野、宮の上、二本松、大平	40	1.2	純 8.3	純 7.4	純 18	純 18			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 26	中 49	中 70	中 70			
	農業振興地域内の農用地区域										
	1 円堂、西山、蛇ヶ谷、原野、宮の上、二本松、大平			—	純 8.3	純 7.4	純 18	純 18			
	2 上記以外の地域			—	純 8.5	純 9.6	純 18	純 18			
	ま	的野	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
		1 水谷、古野、山浦、柳谷、木戸谷、穴釜、池の浦、筋ヶ谷、大莫貝、小莫貝、水畑	30	1.1	純 8.3	純 7.4	純 18	純 18			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 20	中 31	中 31			
		農業振興地域内の農用地区域									
1 水谷、古野、山浦、柳谷、木戸谷、穴釜、池の浦、筋ヶ谷、大莫貝、小莫貝、水畑				—	純 8.3	純 7.4	純 18	純 18			
み	美咲1～3丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の準工業地域及び工業地域	30	1.1	—	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域			40	1.1	中 26	中 49	中 70	中 70		
	三代	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 26	中 49	中 70	中 70			
	農業振興地域内の農用地区域										
	緑ヶ浜1～4丁目	市街化区域									
1 都市計画法上の工業地域		30	1.1	—	—	—	—				
2 上記以外の地域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域		40	1.1	中 24	中 24	中 65	中 65				

市区町村名：糟屋郡新宮町

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	湊	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	12中	34中	68中	68	
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.5純	9.6純	18純	18	
	湊坂1～6丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—		
も	杜の宮1～4丁目	全域	40	1.3	—	—	—	—		
ゆ	夜白1、3～6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		
		夜白2丁目	30	1.0	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—		