

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
あ	阿志岐	市街化区域	% 40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
		市街化調整区域	40	1.2	中 23	中 51	中 74	中 74			
		農業振興地域内の農用地区域		—純	5.2	純 6.2	純 6.6	純 6.6			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	純 6.6	純 6.6			
	天山	市街化調整区域	40	1.2	中 32	中 43	中 94	中 94			
		農業振興地域内の農用地区域		—純	5.2	純 6.2	純 6.6	純 6.6			
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	純 6.6	純 6.6			
い	石崎	全域	40	1.2	中 46	—	—	—			
	石崎 1～2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	石崎 3 丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
う	牛島	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 32	中 64	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—純	5.2	純 6.2	純 6.6	純 6.6			
	美しが丘北 1～4 丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.0	純 5.2	純 6.2	純 6.6	純 6.6			
	岡田	全域	40	1.2	中 20	中 43	中 45	中 45			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
か	大石	市街化調整区域	40	1.2	中 20	中 43	中 45	中 45			
		農業振興地域内の農用地区域		—純	5.2	純 6.2	純 6.6	純 6.6			
		上記以外の地域	30	1.0	純 5.2	純 6.2	純 6.6	純 6.6			
	上古賀	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上古賀 1 丁目	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		全般	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
く	上古賀 2～4 丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	隈	市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 55	中 70	中 70			
こ	香園	農業振興地域内の農用地区域		—純	5.2	純 6.6	純 6.7	純 6.7			
		農業振興地域内の農用地区域		—純	5.2	純 6.2	純 6.6	純 6.6			

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
こ	香園	上記以外の地域	%	1.0	純 5.2	純 6.2	純 6.6	純 6.6			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 31	中 81	中 71	中 71			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.6	純 6.7	純 6.7			
さ	桜台1～2丁目	上記以外の地域	40	1.2	—	—	純 6.7	純 6.7			
		全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 24	中 55	中 30	中 30			
す	杉塚1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.6	純 6.7	純 6.7			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 42	中 80	中 71	中 71			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.6	—	—			
そ	俗明院	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 45	中 93	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.6	—	—			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
ち	筑紫	市街化調整区域	40	1.2	中 45	中 93	—	—			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 28	中 48	中 84	中 84			
		筑紫駅前通1～2丁目	40	1.2	市比準	市比準	—	—			
つ	常松	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—			
		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	中 32	中 68	中 52	中 52			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.6	—	—			
て	天拝坂1～6丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		全域	40	1.2	中 35	中 89	中 71	中 71			
		塔原	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		塔原西1～3丁目	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
と	塔原東1～5丁目	市街化区域	40	1.2	中 35	中 89	中 71	中 71			
		市街化調整区域	40	1.2	中 35	中 89	中 71	中 71			
		全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		塔原南1～3丁目	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：筑紫野市

筑紫税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
と	塔原南1～3丁目	市街化調整区域	% 40	1.1 中 35 中 89 中 71 中 71	倍 市比準 市比準 市比準 市比準	倍 市比準 市比準 市比準 市比準	倍 市比準 市比準 市比準 市比準	倍 市比準 市比準 市比準 市比準	倍 市比準 市比準 市比準 市比準	倍 市比準 市比準 市比準 市比準	
な	永岡	市街化区域	40	1.1 中 32 中 48 中 80 中 80	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	
に	西小田	農業振興地域内の農用地区域		—純 5.2 純 6.6	—	—					
は	萩原	市街化区域	40	1.2 中 24 中 46 中 34 中 34	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	
は	萩原	市街化調整区域	40	1.1 中 28 中 48 中 71 中 71	—純 5.2 純 6.6	—	—				
は	萩原	農業振興地域内の農用地区域		—純 4.4 純 6.6	—	—					
は	針摺北	上記以外の地域	30	1.2 —	—純 6.7 純 6.7	—					
は	針摺中央1丁目	全域	40	1.2 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
は	針摺中央2丁目	路線価地域	40	1.1 市比準	市比準 市比準	—	—	—	—	—	—
は	針摺西1～2丁目	上記以外の地域	40	1.1 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
は	針摺東1～5丁目	路線価地域	40	1.1 市比準	市比準 市比準	—	—	—	—	—	—
は	針摺南1～2丁目	上記以外の地域	40	1.1 市比準	市比準 市比準	—	—	—	—	—	—
は	原	全域	40	1.2 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
は	原	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
は	原	市街化調整区域	40	1.1 中 33 中 50 中 52 中 52	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	
は	原田	市街化区域	40	1.2 中 28 中 48 中 84 中 84	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	市比準 市比準 市比準 市比準	
は	原田1～8丁目	市街化調整区域	40	1.1 —	—純 6.7 純 6.7	—	—	—	—	—	—
ひ	光が丘1～5丁目	上記以外の地域	40	1.1 —	—純 6.7 純 6.7	—	—	—	—	—	—
ひ	平等寺	全域	40	1.3 —	—市比準 —市比準	—市比準 —市比準	—市比準 —市比準	—市比準 —市比準	—市比準 —市比準	—市比準 —市比準	
ひ	平等寺	農業振興地域内の農用地区域		—純 4.4 純 6.6	—純 6.6 純 6.6	—純 6.7 純 6.7	—	—	—	—	—
ひ	平等寺	上記以外の地域		1.2 純 4.4 純 6.6	1.2 純 4.4 純 6.6	1.2 純 6.6 純 6.6	1.2 純 6.7 純 6.7	1.2 純 6.7 純 6.7	1.2 純 6.7 純 6.7	1.2 純 6.7 純 6.7	1.2 純 6.7 純 6.7

市区町村名：筑紫野市

筑紫稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二日市北1~4丁目	路線価地域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	二日市北5~8丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	二日市中央1~2丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	二日市中央3~6丁目	路線価地域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	二日市西1~2丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	二日市西3~4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	二日市南1~4丁目	路線価地域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ほ	本道寺	農業振興地域内の農用地区域	% —	純 5.2	純 6.2	純 6.6	純 6.6	純 6.6	純 6.6	純 6.6
			30	1.0	純 5.2	純 6.2	純 6.6	純 6.6	純 6.6	純 6.6
み	美咲	全域	40	1.0	—	—	—	—	—	—
む	武蔵	市街化調整区域	40	1.2	中 56	中 81	中 51	中 51	中 51	中 51
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	純 6.7	純 6.7	純 6.7	純 6.7
	武蔵1~2丁目	全域	40	1.2	中 56	中 81	中 51	中 51	中 51	中 51
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	武蔵4丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 56	中 81	中 51	中 51	中 51	中 51
		路線価地域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
むさし	武蔵5丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	むさしけ丘1~4丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 56	中 81	中 51	中 51	中 51	中 51
		全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	紫1~2丁目	路線価地域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
紫	紫3~6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.2	中 49	—	—	—	—	—
	紫7丁目	全域	% —	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：筑紫野市

筑紫稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
も	諸田	全域	% 40	1.1 中	倍 28 中	倍 68 中	倍 45 中	倍 45 中	倍 45 中	倍 45 中
や	山家	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.6	純 6.6	純 6.6	純 6.6	純 6.6
		上記以外の地域								
		1 国道200号線沿い	40	1.2 中	37 中	69 中	純 6.6	純 6.6	純 6.6	純 6.6
		2 上記以外の地域	30	1.1 中	37 中	46 中	純 6.6	純 6.6	純 6.6	純 6.6
ゆ	山口	市街化調整区域	40	1.2 中	16 中	42 中	純 6.7	純 6.7	純 6.7	純 6.7
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.6	純 6.7	純 6.7	純 6.7	純 6.7
		上記以外の地域	40	1.2 純	4.4 純	6.6 純	6.7 純	6.7 純	6.7 純	6.7 純
よ	柚須原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.2	純 6.6	純 6.6	純 6.6	純 6.6
		上記以外の地域		1.0 純	5.2 純	6.6 純	6.6 純	6.6 純	6.6 純	6.6 純
よ	湯町1~3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
よ	吉木	市街化区域	40	1.2 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域		—	純 5.2	純 6.2	純 6.6	純 6.6	純 6.6	純 6.6
		1 県道筑紫野筑穂線沿い	40	1.2 中	23 中	50 中	52 中	52 中	52 中	52 中
		2 上記以外の地域	40	1.3 中	23 中	50 中	52 中	52 中	52 中	52 中
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.2	純 6.6	純 6.6	純 6.6	純 6.6
り	立明寺	上記以外の地域	40	1.2 中	28 中	65 中	純 6.6	純 6.6	純 6.6	純 6.6
		市街化区域	40	1.2 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.2 中	25 中	82 —	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.6	—	—	—	—
わ	若江	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.0 中	28 中	55 中	70 中	70 中	70 中	70 中