

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	青葉4～5丁目	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.0	—	—	中 91	中 91			
お	大岳1～4丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 6.5	純 15	純 15	純 15			
か	香椎	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.0	中 18	中 41	中 43	中 43			
	香椎1～2、4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	香椎3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.0	—	—	中 43	中 43			
	香椎5～6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	香椎駅東1～4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	香椎駅前1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域 (香椎駅周辺土地区画整理事業施行区域)		個別	—	—	—	—			
	香椎台1～5丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	香椎団地	全域	—	路線	—	—	—	—			
	香椎照葉1～7丁目	全域	40	1.4	—	—	—	—			
	香椎浜1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
香椎浜3丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
	上記以外の地域	40	1.4	—	—	—	—				
香椎浜4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
香椎浜ふ頭1～4丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—				
香住ヶ丘1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
勝馬	市街化調整区域		1.1	純 6.5	純 15	純 15	純 15				
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 15	純 15	純 15				

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	蒲田1～3丁目	全域	40	1.1	中	21中	42中	63中	63			
	蒲田4丁目	都市計画法上の工業専用地域	40	1.1	—	—	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中	21中	42中	63中	63			
	蒲田5丁目	全域	40	1.1	中	21中	42中	63中	63			
	上和白	市街化区域	40	1.1	—	市比準	—	—				
		市街化調整区域	40	1.0	中	19中	79中	79中	79			
	雁の巣1～2丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	61中	61			
	さ	西戸崎	全域	40	1.2	—	—	純	15純	15		
		西戸崎1～6丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
し	塩浜1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域	40	1.1	中	37中	86中	61中	61			
	志賀島	市街化調整区域	40	1.1	純	6.5純	15純	15純	15			
		農業振興地域内の農用地区域			—	純	6.5純	15純	15純	15		
	下原	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.0	中	18中	41中	79中	79			
	下原1～3丁目	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.0	中	18中	41中	79中	79			
	下原4丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
	下原5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	—	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.0	—	中	41中	79中	79			
	城浜団地	全域	—	路線	—	—	—	—				
た	高美台1～2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域	40	1.0	中	19中	79	—	—			
	高美台3～4丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多々良1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	多の津1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	多の津5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
ち	千早1～6丁目	上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	と	土井1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	
な	土井3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	土井4丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	唐原1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	37中	53中	91中	91	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	唐原3～5丁目	市街化調整区域	40	1.0	—	中	79中	71中	71	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	唐原6～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中	19中	79中	71中	71	
な	名子	全域	40	1.1	中	14中	34中	71中	71	
は	名子1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	34中	71中	71	
は	名島1～5丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	奈多	全域	40	1.1	—	中	73中	61中	61	
奈多1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
奈多団地	全域	40	1.1	—	—	—	—			
は	八田1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八田3丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	八田4丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—		
ひ	弘	市街化調整区域		1.2	純6.5	純15	純15	純15		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純6.5	純15	純15	純15		
ま	舞松原1～2丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—		
	舞松原3～6丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	松香台1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	松崎	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	松崎1～3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松崎4丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
み	御島崎1～2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	水谷1～2丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	水谷3丁目	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	三苦	市街化区域		1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.1	—	中73	中61	中61		
	三苦1～4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三苦5～8丁目	市街化区域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域			40	1.1	中32	中73	中61	中61		
みどりが丘1～3丁目	全域	40	1.1	中37	—	中91	中91			
みなと香椎1～3丁目	全域	40	1.4	—	—	—	—			
美和台1～2丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—			
美和台3～4丁目	都市計画法上の近隣商業地域		40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	上記以外の地域		40	1.3	—	—	市比準	市比準		
美和台5～7丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
美和台新町	市街化区域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：福岡市東区

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	美和台新町	市街化調整区域	40	1.1	—	中	73中	61中	61		
わ	若宮1～4丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	若宮5丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	和白1～3丁目	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	和白4丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
		全域	40	1.1	—	市比準	—	—			
	和白5丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	和白6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	和白丘1、3丁目	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	和白丘2、4丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	和白東1～4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			