

市区町村名：福津市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
あ	あけぼの	全域	% 40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
	畦町	市街化区域		1.0	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域		1.2	純	4.2	純	8.1	純	12	純
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.2	純	8.1	純	12	純
		上記以外の地域									
		1 県道沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域		1.2	純	4.4	純	8.1	純	12	純
	在自	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.5	純	7.2	純	6.0	純
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途指定地域		1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域		1.1	純	4.5	純	7.2	純	6.0	純
う	内殿	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.2	純	8.1	純	12	純
		上記以外の地域									
		1 県道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域		1.1	純	4.4	純	8.1	純	12	純
お	大石	全域		1.1	純	4.5	純	7.2	純	6.0	純
	小竹	全域	40	1.2	中	12	中	22	中	25	中
	小竹1～2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準						
		市街化調整区域	40	1.2	中	12	中	22	中	25	中
か	勝浦	全域		1.1	純	4.5	純	7.2	純	6.0	純
	上西郷	市街化区域		1.0	市比準						
		市街化調整区域									
		1 国道3号線以東		1.1	純	4.2	純	8.1	純	12	純
		2 国道3号線以西		1.0	純	4.2	純	8.1	純	12	純
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.2	純	8.1	純	12	純
こ	光陽台1～6丁目	全域	40	1.2	市比準						
	光陽台南	全域	40	1.2	市比準						
さ	桜川	全域	40	1.1	市比準						

市区町村名：福津市

香椎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	舍利蔵	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域 1 県道沿い 2 上記以外の地域	%	—純 4.2	純 8.1	純 12	純 12	—	—	—
す	須多田	全域		1.1 純 4.5	純 7.2	純 6.0	純 6.0	—	—	—
た	高平	全域	40	1.2	—	市比準	—	—	—	—
ち	中央1～6丁目	路線価地域 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
つ	津丸	市街化区域 市街化調整区域 農業振興地域内の農用地区域	30	1.2 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	津屋崎	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域 1 都市計画法上の用途指定地域 2 上記以外の地域	30	1.1 純 4.4	純 8.1	純 12	純 12	—純 4.2	純 8.1	純 12
				—純 4.5	純 7.2	純 6.0	純 6.0	—	—	—
	津屋崎1～6丁目	都市計画法上の用途指定地域 上記以外の地域	40	1.3 周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
			40	1.3 純 4.5	純 7.2	純 6.0	純 6.0	—中 12	中 21	中 39
	津屋崎7～8丁目	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域 1 都市計画法上の用途指定地域 2 国道沿い 3 上記以外の地域	40	1.3 周比準	周比準	市比準	市比準	—純 4.5	純 7.2	純 6.0
て	手光	市街化区域 1 JR鹿児島本線以南 2 JR鹿児島本線以北 市街化調整区域 1 JR鹿児島本線以南 2 JR鹿児島本線以北	40	1.3 周比準	周比準	市比準	市比準	—純 4.4	純 8.1	純 12
			40	1.2 純 4.4	純 8.1	純 12	純 12	—純 4.4	純 8.1	純 12

市区町村名：福津市

香椎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍	
て	手光	農業振興地域内の農用地区域	%	一純	4.2	純	8.1	純	12	純	12	
に	手光南1～2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準							
ぬ		市街化調整区域	40	1.2	純	4.4	純	8.1	純	12	純	12
は	西福間1～5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準							
ひ		市街化調整区域	40	1.1	中	12	中	21	中	39	中	39
ふ	奴山	全域		1.1	純	4.5	純	7.2	純	6.0	純	6.0
ほ	花見が丘1～3丁目	全域	40	1.1	市比準							
み	花見が浜1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準							
		市街化調整区域	40	1.1	中	12	中	21	中	39	中	39
ひ	花見の里1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準							
		市街化調整区域	40	1.1	中	12	中	21	中	39	中	39
ひ	東福間1～8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準							
		市街化調整区域	40	1.2	中	12	中	22	中	25	中	25
ふ	久末	市街化区域		1.0	市比準							
		市街化調整区域		1.2	純	4.4	純	8.1	純	12	純	12
		農業振興地域内の農用地区域		一純	4.2	純	8.1	純	12	純	12	
ふ	日蒔野1～6丁目	全域	40	1.2	市比準							
ほ	福間駅東1～3丁目	市街化区域	40	1.0	市比準							
		市街化調整区域		1.0	純	4.2	純	8.1	純	12	純	12
ほ	福間南1～5丁目	全域	40	1.1	市比準							
み	星ヶ丘	全域	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
み	宮司	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.5	純	7.2	純	6.0	純	6.0	
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 都市計画法上の用途指定地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域		1.1	純	4.5	純	7.2	純	6.0	純	6.0
	宮司1～6丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.5	純	7.2	純	6.0	純	6.0	
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 都市計画法上の用途指定地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：福津市

香椎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
み	宮司1～6丁目	2 県道沿い	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		3 上記以外の地域		1.1	中 12	中 22	中 25	中 25			
	宮司ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域		—純	4.5純	7.2純	6.0純	6.0純			
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	宮司浜1～4丁目	都市計画法上の用途指定地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	中 39	中 39			
も	宮司元町	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
も	本木	農業振興地域内の農用地区域		—純	4.2純	8.1純	12純	12純			
		上記以外の地域		1.3	周比準	周比準	市比準	市比準			
		1 県道沿い		1.3	純 4.2純	8.1純	12純	12純			
		2 上記以外の地域		1.3	純 4.4純	8.1純	12純	12純			
や	八並	市街化区域		1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.3	純 4.2純	8.1純	12純	12純			
		農業振興地域内の農用地区域		—純	4.2純	8.1純	12純	12純			
		上記以外の地域		1.3	周比準	周比準	市比準	市比準			
		1 県道沿い		1.3	純 4.2純	8.1純	12純	12純			
		2 上記以外の地域		1.3	純 4.4純	8.1純	12純	12純			
ゆ	生家	全域		1.1	純 4.5純	7.2純	6.0純	6.0純			
	有弥の里1～2丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
わ	若木台1～6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	渡	全域		1.3	純 4.5純	7.2純	6.0純	6.0純			
	上記以外の地域	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純 4.2純	8.1純	12純	12純			