

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
あ	荒手1丁目	路線価地域	% —	路線	倍 —	市比準	市比準	市比準	市比準	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
い	荒手2丁目	全域	40	1.2	—	市比準	—	—	—	—	—
		荒生田1~3丁目	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
い	石坪町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		猪倉町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
え	猪倉町	市街化調整区域	30	1.1	純 4.0	純 5.5	純 4.1	純 4.1	—	—	—
		祝町1~2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—
え	祝町1~2丁目	上記以外の地域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		枝光	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
え	枝光	上記以外の地域	30	1.3	—	—	—	—	—	—	—
		枝光1~3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
え	枝光1~3丁目	上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	—	—	—	—	—
		枝光4丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
え	枝光4丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—	—
		枝光5丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
え	枝光5丁目	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	—	—	—	—	—
		枝光本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
お	大蔵	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.0	純 5.5	純 4.1	純 4.1	—	—	—
お	大蔵1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
お	大蔵2~3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
お	大谷1~2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
お	大平町	市街化区域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.3	—	—	純 4.1	純 4.1	—	—	—

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
お	大宮町	路線価地域	% —	路線	倍 —	市比準	市比準	市比準	市比準	倍 —
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	
	尾倉	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.3	—	純 5.5	純 4.1	純 4.1		
か	尾倉1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
か	勝山1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	純 5.5	純 4.1	純 4.1		
	勝山2丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	純 5.5	純 4.1	純 4.1		
	上本町1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
	神山町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	純 5.5	純 4.1	純 4.1		
	河内1～3丁目	市街化調整区域	30	1.1	純 3.3	純 6.5	純 3.9	純 3.9		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.3	純 6.5	純 3.9	純 3.9	
き	川淵町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
き	祇園1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	祇園原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	清田1丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	清田2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	清田3丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	清田4丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
け	景勝町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
け	景勝町	市街化調整区域	% 40	1.3 純 3.3 純	1.3 純 5.5 純	1.3 純 4.1 純	1.3 純 4.1 純	1.3 純 4.1 純	1.3 純 4.1 純	1.3 純 4.1 純
こ	小熊野	市街化区域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準
さ	山路1～2丁目	市街化調整区域	30	1.1	—	純 5.5 純 4.1 純 4.1	—	市比準	市比準	市比準
さ	山路松尾町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
さ	山路松尾町	市街化調整区域	40	1.2	—	純 5.5 純 6.7 純 6.7	—	市比準	市比準	市比準
山王1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
山王3～4丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
し	昭和1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
し	白川町	上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
す	末広町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
す	末広町	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
た	諫訪1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
た	諫訪1～2丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
た	高見1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
た	高見1～3丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
た	高見4～5丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
竹下町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
田代	全域	—	—	1.1 純 3.5 純 6.2 純 3.9 純 3.9	—	—	—	—	—	—
田代町	市街化調整区域	—	—	1.1 純 3.5 純 6.2 純 3.9 純 3.9	—	—	—	—	—	—
ち	茶屋町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.5 純 6.2 純 3.9 純 3.9	—	—	—	—	—
ち	茶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ち	中央1～3丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準
ち	中央1～3丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
つ	櫻田 1～2 丁目	路線価地域	% —	路線	倍 —	倍 —	市比準	市比準	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
て	天神町	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	—
な	中尾 1 丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	中尾 2～3 丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	純 5.5	純 4.1	純 4.1	—	—
に	中畑 1～2 丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	西台良町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	西本町 1～4 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西丸山町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	純 4.1	純 4.1	—	—
は	羽衣町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	八王寺町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	花尾町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.3	—	純 5.5	純 4.1	純 4.1	—	—
	春の町 1～5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ひ	東田 1～5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東台良町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	東鉄町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東丸山町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	-	路線	-	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	-	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	-	純 5.5	-	-		
	東山1丁目	路線価地域	-	路線	-	-	-	-		
		上記以外の地域	40	1.2	-	-	-	-		
	東山2丁目	路線価地域	-	路線	-	-	-	-		
		上記以外の地域	40	1.1	-	-	-	-		
	日の出1～3丁目	路線価地域	-	路線	-	-	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	-	-	市比準	市比準		
	平野1～3丁目	全域	-	路線	-	-	-	-		
ふ	藤見町	路線価地域	-	路線	-	-	-	-		
		上記以外の地域	40	1.1	-	-	-	-		
ほ	帆柱1～3丁目	路線価地域	-	路線	-	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	-	市比準	市比準	市比準		
	帆柱4丁目	市街化区域	-							
		1 路線価地域	-	路線	-	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	-	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	-	純 5.5	純 3.9	純 3.9		
	帆柱5丁目	市街化区域	40	1.2	-	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	-	純 5.5	純 4.1	純 4.1		
ま	前田	市街化区域	-							
		1 路線価地域	-	路線	-	-	-	-		
		2 上記以外の地域	40	1.3	-	-	-	-		
		市街化調整区域	-		1.3	-	純 5.5	純 4.1	純 4.1	
	前田1～3丁目	全域	-	路線	-	市比準	-	-		
	松尾町	路線価地域	-	路線	-	市比準	-	-		
		上記以外の地域	40	1.2	-	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
み	宮田町	路線価地域	% —	路線	倍 —	市比準	市比準	市比準	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	宮の町1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
も	桃園1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ゆ	豊町	市街化区域								
		1 主要地方道北九州小竹線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.3	純 3.5	純 5.5	純 4.1	純 4.1	—	—