

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲富	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.5	純 6.3	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	井延	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.2	中 11	中 14	—	—		
	今福	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.2	中 11	中 14	—	—		
	岩崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 7.3	純 10	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域		1.2	純 5.5	純 6.8	—	—		
う	鶴池	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.2	周比準	周比準	—	—		
		2 国道沿い	30	1.2	中 11	中 14	市比準	市比準		
お	大籠	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.8	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.2	中 11	中 14	—	—		
	2 上記以外の地域		1.2	純 5.5	純 6.8	純 1.8	純 1.8			
	大島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.8	—	—		
上記以外の地域										
1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
2 上記以外の地域	30	1.2	純 7.3	純 7.7	—	—				

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	緒玉	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		—	純 6.5	純 6.3	—	—	—	—
		1 県道沿い		1.1	中 11	中 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 7.2	純 9.1	—	—	—	—
か	蒲原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記を除く国道沿い	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		3 県道沿い	40	1.2	中 11	中 14	—	—	—	—
	亀甲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 県道沿い	30	1.2	中 11	中 14	市比準	市比準	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 7.2	純 10	純 1.8	純 1.8	—	—
	川大	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.1	中 11	中 14	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 7.2	純 9.1	純 1.8	純 1.8	—	—
き	北田形	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.8	純 1.8	純 1.8	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 7.3	純 6.8	純 1.8	純 1.8	—	—
	祈禱院	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 11	中 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	純 6.5	純 6.3	純 1.8	純 1.8	—	—
く	国武	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 7.2	純 9.1	純 1.8	純 1.8	—	—
	黒木町今	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.7	純 0.7	純 0.7	—	—

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	黒木町今	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道・市道駅前線沿い		1.1	中 4.7	中 10	純 0.7	純 0.7			
	2 上記以外の地域	1.1		純 1.7	純 2.7	純 0.7	純 0.7				
	黒木町大淵	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	純 0.7	純 0.7			
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.7	純 0.7	純 0.7			
	黒木町鹿子生	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	純 0.7	純 0.7			
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.7	純 0.7	純 0.7			
	黒木町笠原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.5	純 0.7	純 0.7			
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.5	純 0.7	純 0.7			
	黒木町北大淵	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	純 0.7	純 0.7			
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.7	純 0.7	純 0.7			
	黒木町北木屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.7	純 0.7	純 0.7			
		上記以外の地域									
		1 字陣ノ内		1.0	中 4.7	中 10	純 0.7	純 0.7			
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.7	純 0.7	純 0.7			
	黒木町黒木	全域		40	1.1	中 4.7	中 10	純 0.7	純 0.7		
	黒木町桑原	国道沿い		30	1.1	中 4.2	中 10	純 0.7	純 0.7		
		市道下町・高校前線沿い		1.1	中 4.7	中 10	純 0.7	純 0.7			
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.7	純 0.7	純 0.7			
	黒木町木屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	純 0.7	純 0.7			
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.7	純 0.7	純 0.7			
	黒木町田代	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	純 0.7	純 0.7			
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.7	純 0.7	純 0.7			
	黒木町田本	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.7	純 0.7	純 0.7			
		上記以外の地域									
		1 国道沿い		1.2	中 4.2	中 10	純 0.7	純 0.7			
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.7	純 2.7	純 0.7	純 0.7			
	黒木町土窪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	純 0.7	純 0.7			

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒木町土窪	上記以外の地域	%	1.1	純 1.6	純 2.7	純 0.7	純 0.7		
		黒木町本分		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.7	純 2.7	純 0.7	純 0.7	
	黒木町湯辺田	上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	中 4.2	中 10	純 0.7	純 0.7		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 2.7	純 0.7	純 0.7		
		黒木町湯辺田		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.7	純 2.7	純 0.7	純 0.7	
	黒土	上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.2	中 4.2	中 10	純 0.7	純 0.7		
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.7	純 2.7	純 0.7	純 0.7		
		黒土		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 6.8	—	—	
	さ	酒井田		上記以外の地域						
				酒井田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 6.3	—	—
し		上陽町上横山	上記以外の地域							
			上陽町上横山	全域	1.2	中 11	中 14	市比準	市比準	
し	上陽町北川内	上記以外の地域								
		上陽町北川内	農業振興地域内の農用地区域	1.2	純 7.2	純 9.1	純 1.8	純 1.8		
	上陽町久木原	上記以外の地域								
		1 県道沿い	1.1	中 4.8	中 9.8	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 2.7	純 1.2	純 1.2			
		上陽町久木原	全域	1.1	純 1.6	純 2.0	純 1.2	純 1.2		
上陽町下横山	全域	1.1	純 1.6	純 2.0	純 1.0	純 1.0				
	新庄	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 6.3	—	—			
た	平	上記以外の地域								
		1 県道沿い	1.1	中 11	中 14	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 7.2	純 9.1	純 1.8	純 1.8			
た	平	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 6.5	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域								

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	平	1 県道沿い	%	1.1	中	11	中	14	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純	7.2	純	9.1	—	—			
	高塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0	純	6.8	—	—			
		上記以外の地域											
		1 路線価地域		—	路線	周比	準	周比	準	—	—		
		2 県道沿い		40	1.1	中	11	中	14	—	—		
		3 上記以外の地域		40	1.1	純	5.8	純	9.1	—	—		
	宅間田	農業振興地域内の農用地区域			—	純	4.0	純	6.8	—	—		
		上記以外の地域			1.2	純	5.3	純	10	純	1.8	純	1.8
	忠見	農業振興地域内の農用地区域			—	純	4.0	純	6.9	純	1.8	純	1.8
		上記以外の地域											
		1 国道沿い		30	1.2	中	11	中	14	—	—		
		2 上記以外の地域			1.2	純	5.3	純	6.9	純	1.8	純	1.8
		立花町兼松		農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.7	純	2.7	純	1.0	純
		上記以外の地域											
		1 国道・県道沿い		30	1.1	中	4.7	中	9.6	市比	準	市比	準
		2 上記以外の地域			1.1	純	3.7	純	2.7	純	1.0	純	1.0
		立花町上辺春		農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.7	純	2.3	純	1.0	純
		上記以外の地域			1.1	純	3.7	純	2.3	純	1.0	純	1.0
		立花町北山		農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.7	純	2.3	純	1.0	純
	上記以外の地域		1.1	純	3.7	純	2.3	純	1.0	純	1.0		
	立花町下辺春	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.7	純	2.3	純	1.0	純	1.0	
	上記以外の地域		1.1	純	3.7	純	2.3	純	1.0	純	1.0		
	立花町白木	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.7	純	2.6	純	1.0	純	1.0	
	上記以外の地域		1.1	純	3.7	純	2.6	純	1.0	純	1.0		
	立花町田形	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.7	純	2.7	純	1.0	純	1.0	
	上記以外の地域		1.1	純	3.7	純	2.7	純	1.0	純	1.0		
	立花町谷川	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.7	純	2.7	純	1.0	純	1.0	

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	立花町谷川	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道・県道沿い	30	1.1	中 4.7	中 9.6	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 2.7	純 1.0	純 1.0				
	立花町遠久谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 2.7	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 2.7	純 1.0	純 1.0			
	立花町原島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 2.7	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 2.7	純 1.0	純 1.0			
	立花町山崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 2.6	純 1.0	純 1.0			
		上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 9.6	市比準	市比準			
	龍ヶ原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.8	—	—			
		上記以外の地域		40	1.2	中 11	中 57	—	—		
	立野	農業振興地域内の農用地区域		30	1.2	純 7.3	純 41	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域		30	1.1	中 11	中 14	—	—		
	津江	農業振興地域内の農用地区域		—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域		40	1.2	中 11	中 14	—	—		
	と	豊福	農業振興地域内の農用地区域		30	1.1	純 5.3	純 7.7	純 1.8	純 1.8	
			上記以外の地域		—	純 4.0	純 6.8	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	豊福	1 県道沿い	40	1.1	中	11	中	14	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	5.3	純	7.7	純	1.8	純	1.8
な	長野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5	純	6.8	純	1.8	純	1.8
		上記以外の地域										
		1 国道・県道沿い	30	1.1	中	11	中	14	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純	7.3	純	6.8	純	1.8	純	1.8
の	納楚	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5	純	6.8	—	—		
		上記以外の地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準		—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	7.3	純	7.7	—	—		
は	馬場	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5	純	6.8	—	—		
		上記以外の地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準		—	—			
		2 上記を除く国道・県道沿い	40	1.2	中	11	中	14	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純	7.2	純	9.1	—	—		
ひ	光	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5	純	6.3	純	1.8	純	1.8
		上記以外の地域										
		1 県道沿い		1.1	中	11	中	14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純	7.2	純	9.1	—	—		
	平田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5	純	6.8	—	—		
		上記以外の地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準		—	—			
		2 上記を除く国道・県道沿い	40	1.1	中	11	中	14	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純	7.3	純	7.7	—	—		
ほ	星野村	全域		1.1	純	1.4	純	2.5	純	0.7	純	0.7
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0	純	6.8	純	1.8	純	1.8
	本	上記以外の地域										
		1 県道沿い	40	1.1	中	11	中	14	—	—		

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本	2 上記以外の地域	%	1.1	純 5.3	純 6.8	純 1.8	純 1.8		
ま	前古賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.3	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.3	中 11	中 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純 7.2	純 10	—	—		
み	宮野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 7.2	純 9.1	—	—		
む	室岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.8	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	40	1.2	中 11	中 14	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 7.2	純 10	純 1.8	純 1.8		
も	本町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	—	—		
	本村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.8	—	—		
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記を除く県道沿い	40	1.1	中 11	中 14	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.3	純 7.7	純 1.8	純 1.8		
や	柳島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.3	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.2	中 11	中 14	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 7.2	純 6.3	純 1.8	純 1.8		
	柳瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.1	中 11	中 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 7.3	純 6.8	—	—		
	矢原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.3	—	—		



市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢原	上記以外の地域	%	1.1	純 7.2	純 9.1	—	—		
		矢部村北矢部	全域	1.0	純 1.3	純 3.0	純 0.8	純 0.8		
		矢部村矢部	全域	1.1	純 1.3	純 3.0	純 0.8	純 0.8		
	山内	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 6.8	純 1.8	純 1.8			
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.2	中 11	中 14	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.3	純 6.5	純 6.8	純 1.8	純 1.8		
	よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 6.8	—	—		
			上記以外の地域							
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
2 上記を除く国道沿い			40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
3 上記以外の地域			30	1.1	純 7.3	純 14	純 1.8	純 1.8		