

平成 29 年分
(長崎県)

評価倍率表 (大規模工場用地用)

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22 (大規模工場用地の評価) の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	借地権割合	
	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等			工場名等
い	諫早市	津久葉町		ソニーセミコンダクタマニュファクチャリング長崎テクノロジーセンター	0.8	30
				三菱重工業長崎造船所諫早工場	0.8	30
お	大村市	雄ヶ原町		SUMCO TECHXIV	1.2	—
		溝陸町		長工醤油味噌協同組合大村工場	1.0	—
か	川棚町	百津郷		クアーズテック長崎	1.1	—
さ	西海市	大島町		大島造船所	0.4	—
	佐世保市	世知原町 筥瀬		ツバキ・ナカシマ世知原工場	0.9	—
		立神町		佐世保重工業	1.2	30
		光町		相浦機械	0.8	—
し	島原市	弁天町	2丁目	宝酒造島原工場	1.2	—
と	時津町	浜田郷		三菱電機長崎製作所	1.1	30
な	長崎市	飽の浦町		三菱重工業長崎造船所本工場	1.1	40
		香焼町		九州スチールセンター香焼工場	1.1	30
				三菱重工業長崎造船所香焼工場	1.2	30
				三菱日立パワーシステムズ長崎工場(香焼地区)	1.1	30
				三菱重工業総合研究所長崎地区	1.1	30
		幸町		三菱日立パワーシステムズ長崎工場(幸町地区)	1.5	40
		土井首町		九州スチールセンター土井首工場	1.1	30
		深堀町	5丁目	三菱重工業長崎造船所香焼工場	1.1	30
三菱重工業総合研究所長崎地区	1.1			30		

平成 29 年分
(長崎県)

音 順	所 在 地 等				固定資産 税評価額 に乗ずる 倍	借地権 割合 %
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等	工 場 名 等		
は	波佐見町	折敷瀬郷		長崎キャノン	1.1	—
ま	松浦市	志佐町	浦 免	ニッチツ松浦工場	1.2	—
		福島町	塩浜免	九州液化瓦斯福島基地	0.9	—