

市区町村名：島原市

島原税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |    |  |
|----|-----------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|--|
|    |                 |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼 |  |
| あ  | 青葉町             | 全域              | 30    | 1.2             | —     | 中 10  | 中 3.2 | 中 3.2 |       |    |  |
|    | 油堀町             | 農業振興地域内の農用地区域   |       | —               | 純 3.0 | 純 6.8 | 純 1.5 | 純 1.5 |       |    |  |
|    |                 | 上記以外の地域         |       | 1.1             | 純 3.0 | 純 6.8 | 純 1.5 | 純 1.5 |       |    |  |
|    | 洗切町             | 全域              |       | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |  |
|    | 有明町             | 大三東甲            |       |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|    |                 | 1 国道沿い          | 30    | 1.1             | 中 3.9 | 中 4.2 | 中 1.6 | 中 1.6 |       |    |  |
|    |                 | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.3 | 純 1.3 |       |    |  |
|    |                 | 大三東乙            |       |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|    |                 | 1 国道沿い          | 40    | 1.1             | 中 3.9 | 中 4.2 | 中 1.6 | 中 1.6 |       |    |  |
|    |                 | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.3 | 純 1.3 |       |    |  |
|    |                 | 大三東丙            |       |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|    |                 | 1 国道沿い          | 40    | 1.1             | 中 3.9 | 中 4.2 | 中 1.6 | 中 1.6 |       |    |  |
|    |                 | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.3 | 純 1.3 |       |    |  |
|    |                 | 大三東丁            |       |                 | 1.1   | 純 2.2 | 純 3.3 | 純 1.3 | 純 1.3 |    |  |
|    |                 | 大三東戊            |       |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|    |                 | 1 国道沿い          | 30    | 1.1             | 中 3.9 | 中 4.2 | 中 1.6 | 中 1.6 |       |    |  |
|    |                 | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.3 | 純 1.3 |       |    |  |
|    |                 | 湯江甲             |       |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | —     | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.3 | 純 1.3 |    |  |
|    |                 | 2 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 3.9 | 中 4.2 | 中 1.6 | 中 1.6 |       |    |  |
|    | 湯江乙             |                 |       | 1.1             | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.3 | 純 1.3 |       |    |  |
|    | 湯江丙             |                 |       |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|    | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | —               | 純 2.2 | 純 3.0 | 純 1.3 | 純 1.3 |       |    |  |
|    | 2 上記以外の地域       |                 | 1.1   | 中 3.9           | 中 4.2 | 中 1.6 | 中 1.6 |       |       |    |  |
|    | 湯江丁             |                 |       |                 |       |       |       |       |       |    |  |
|    | 1 国道沿い          | 30              | 1.3   | 中 3.9           | 中 4.2 | 中 1.6 | 中 1.6 |       |       |    |  |
|    | 2 上記以外の地域       |                 | 1.1   | 純 2.3           | 純 3.0 | 純 1.3 | 純 1.3 |       |       |    |  |
|    | 有馬船津町           | 全域              | —     | 路線              | —     | —     | —     | —     |       |    |  |

市区町村名：島原市

島原税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|---------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |               |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| い  | 出の川町       | 農業振興地域内の農用地区域 | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 1.1   | 中 5.2           | 中 6.7 | 中 1.9 | 中 1.9 |       |    |    |
|    | 出平町        | 農業振興地域内の農用地区域 |       | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 1.1   | 中 5.2           | 中 7.0 | 中 1.9 | 中 1.9 |       |    |    |
| う  | 上の原1丁目     | 路線価地域         | —     | 路線              | —     | 周比準   | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 40    | 1.0             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    | 上の原2丁目     | 路線価地域         | —     | 路線              | —     | 周比準   | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 40    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    | 上の原3丁目     | 全域            |       | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    | 上の町        | 全域            | —     | 路線              | —     | —     | —     | —     |    |    |
|    | 宇土町        | 農業振興地域内の農用地区域 |       | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 1.2   | 中 6.6           | 中 6.2 | 中 1.7 | 中 1.7 |       |    |    |
|    | 梅園町        | 全域            |       | 1.2             | 中 4.7 | 中 11  | 中 2.6 | 中 2.6 |    |    |
|    | 浦田1～2丁目    | 全域            | —     | 路線              | —     | 周比準   | —     | —     |    |    |
|    | 浦の川        | 全域            | —     | 路線              | —     | —     | —     | —     |    |    |
|    | 上新丁1～3丁目   | 路線価地域         | —     | 路線              | —     | 周比準   | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| え  | 江戸丁        | 全域            | —     | 路線              | —     | 周比準   | —     | —     |    |    |
|    |            | 全域            | —     | 路線              | —     | 周比準   | —     | —     |    |    |
|    | 江里町        | 全域            |       | 1.0             | 純 3.0 | 純 5.3 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
| お  | 大下町        | 農業振興地域内の農用地区域 |       | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       |       | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 1 国道沿い        |       | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域     |       | 1.1             | 中 3.7 | 中 4.0 | 中 1.9 | 中 1.9 |    |    |
|    | 大手原町       | 国道沿い          | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 三会工業団地        | 30    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 30    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |

市区町村名：島原市

島原税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|---------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |               |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| お  | 御手水町       | 国道沿い          | 40    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       |       | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| か  | 柿の木町       | 路線価地域         | —     | 路線              | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    | 柏野町        | 路線価地域         | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       | 30    | 1.0             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    | 片町         | 全域            | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | —     | —     |    |    |
|    | 門内町        | 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 2.8 | 純 1.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道沿い        |       | 1.0             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域     |       | 1.2             | 中 3.7 | 中 4.0 | 中 1.9 | 中 1.9 |    |    |
|    | 鎌田町        | 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 2.8 | 純 1.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道沿い        |       | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域     |       | 1.1             | 中 3.7 | 中 4.0 | 中 1.9 | 中 1.9 |    |    |
|    | 加美町        | 全域            | —     | 路線              | —     | 周比準   | —     | —     |    |    |
|    | 上折橋町       | 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 2.7 | 純 5.6 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 6.6 | 中 6.2 | 中 1.9 | 中 1.9 |    |    |
|    | 亀の甲町       | 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 2.7 | 純 6.8 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道沿い        | 40    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域     |       | 1.2             | 中 5.2 | 中 5.5 | 中 1.9 | 中 1.9 |    |    |
| き  | 北安徳町       | 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 2.8 | 純 1.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道沿い        |       | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域     |       | 1.1             | 中 3.7 | 中 4.0 | 中 1.9 | 中 1.9 |    |    |
|    | 北上木場町      | 全域            |       | 1.1             | 純 2.8 | 純 1.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|    | 北千本木町      | 全域            |       | 1.1             | 純 3.0 | 純 1.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |

市区町村名：島原市

島原税務署

| 音順      | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名         | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |     |   |   |
|---------|------------|---------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|---|---|
|         |            |               |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼  |   |   |
| き       | 北原町        | 全域            | —             | 路線              | —     | 周比準   | —     | —     | —     | —   | — |   |
|         | 北門町        | 路線価地域         | —             | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | —     | —   | — |   |
| く       |            | 上記以外の地域       | 30            | 1.0             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | —     | —   | — |   |
|         |            | 崩山町           | 路線価地域         | —               | 路線    | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   | —   | — |   |
|         |            | 上記以外の地域       | 30            | 1.2             | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   | —     | —   | — |   |
|         |            | 礪石原町          | 農業振興地域内の農用地区域 | —               | 純 3.0 | 純 5.6 | 純 1.0 | 純 1.0 | —     | —   | — |   |
| こ       |            | 上記以外の地域       | —             | 1.1             | 純 3.0 | 純 5.6 | 純 1.0 | 純 1.0 | —     | —   | — |   |
|         |            | 湖南町           | 全域            | —               | 路線    | —     | —     | —     | —     | —   | — |   |
|         |            | 小山町           | 全域            | 40              | 1.1   | —     | 中 8.1 | 中 2.7 | 中 2.7 | —   | — |   |
|         |            | 坂上町           | 全域            | —               | 路線    | —     | —     | —     | —     | —   | — |   |
|         | さ          |               | 栄町            | 路線価地域           | —     | 路線    | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準 | — | — |
|         |            |               | 上記以外の地域       | 30              | 1.0   | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | —   | — |   |
|         | し          | 坂下町           | 全域            | —               | 路線    | —     | —     | —     | —     | —   | — |   |
|         |            | 先魁町           | 全域            | —               | 路線    | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | —   | — |   |
|         |            | 桜町            | 全域            | —               | 路線    | —     | —     | —     | —     | —   | — |   |
|         |            | 桜門町           | 全域            | —               | 路線    | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | —   | — |   |
|         |            |               | 下新丁           | 全域              | —     | 路線    | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準 | — | — |
|         |            |               | 下の丁           | 全域              | —     | 路線    | —     | 周比準   | —     | —   | — | — |
|         | 寺中町        | 農業振興地域内の農用地区域 | —             | 純 2.7           | 純 6.8 | 純 1.0 | 純 1.0 | —     | —     | —   |   |   |
|         |            | 上記以外の地域       | —             | 1.2             | 中 5.2 | 中 5.5 | 中 1.9 | 中 1.9 | —     | —   |   |   |
|         | 下折橋町       | 全域            | 30            | 1.0             | 中 6.6 | 中 6.2 | 中 1.9 | 中 1.9 | —     | —   |   |   |
|         | 下川尻町       | 路線価地域         | —             | 路線              | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   | —     | —   |   |   |
| 上記以外の地域 |            | 40            | 1.1           | —               | 周比準   | 市比準   | 市比準   | —     | —     |     |   |   |
|         | 下宮町        | 農業振興地域内の農用地区域 | —             | 純 2.7           | 純 6.8 | 純 1.0 | 純 1.0 | —     | —     |     |   |   |
|         |            | 上記以外の地域       | —             | 1.1             | 中 5.6 | 中 6.7 | 中 1.9 | 中 1.9 | —     | —   |   |   |
|         | 城西中の丁      | 全域            | —             | 路線              | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   | —     | —   |   |   |
|         | 城内1～3丁目    | 全域            | —             | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | —     | —   |   |   |
|         | 白谷町        | 農業振興地域内の農用地区域 | —             | 純 2.8           | 純 1.7 | 純 1.0 | 純 1.0 | —     | —     |     |   |   |

市区町村名：島原市

島原税務署

| 音順      | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|---------|------------|---------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|         |            |               |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| し       | 白谷町        | 上記以外の地域       | %     | 1.1             | 純 2.8 | 純 1.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|         | 白土町        | 全域            | —     | 路線              | —     | —     | —     | —     |    |    |
|         | 白土桃山1～2丁目  | 全域            | —     | 路線              | —     | —     | —     | —     |    |    |
|         | 城見町        | 全域            | 40    | 1.1             | —     | 周比準   | —     | —     |    |    |
|         | 新建         | 全域            | —     | 路線              | —     | —     | —     | —     |    |    |
|         | 新田町        | 全域            | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|         | 新馬場町       | 路線価地域         | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|         |            | 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|         | 新町1～2丁目    | 全域            | —     | 路線              | —     | —     | —     | —     |    |    |
|         | 新湊1丁目      | 路線価地域         | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|         |            | 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|         | 新湊2丁目      | 国道沿い          | 40    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|         |            | 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 5.8 | 中 11  | 中 2.6 | 中 2.6 |    |    |
|         | 新山1丁目      | 路線価地域         | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|         |            | 上記以外の地域       | 40    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|         | 新山2丁目      | 全域            | 40    | 1.3             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|         | 新山3丁目      | 全域            | 40    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|         | 新山4丁目      | 全域            | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|         | 親和町        | 路線価地域         | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|         |            | 上記以外の地域       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| 1 国道沿い  |            | 30            | 1.1   | 周比準             | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |
|         | 2 上記以外の地域  | 30            | 1.1   | 中 5.8           | 中 11  | 中 2.6 | 中 2.6 |       |    |    |
| す       | 杉山町        | 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 2.7 | 純 5.3 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|         |            | 上記以外の地域       |       | 1.1             | —     | 中 8.1 | 中 1.9 | 中 1.9 |    |    |
| た       | 田町         | 全域            | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | —     | —     |    |    |
|         | 高島1丁目      | 全域            | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|         | 高島2丁目      | 路線価地域         | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| 上記以外の地域 |            | 30            | 1.2   | 周比準             | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |

市区町村名：島原市

島原税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |    |
|----|------------|---------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|----|
|    |            |               |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼 |
| た  | 立野町        | 農業振興地域内の農用地区域 | %     | —               | —     | 純 6.8 | 純 1.0 | 純 1.0 |     |    |
|    |            | 上記以外の地域       |       | 1.0             | —     | 純 6.8 | 純 1.0 | 純 1.0 |     |    |
| ち  | 秩父が浦町      | 路線価地域         | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
|    |            | 上記以外の地域       |       |                 |       |       |       |       |     |    |
|    |            | 1 国道沿い        | 30    | 1.0             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
|    |            | 2 上記以外の地域     | 30    | 1.3             | 中 5.8 | 中 10  | 中 1.9 | 中 1.9 |     |    |
| つ  | 津町         | 全域            | —     | 路線              | —     | —     | —     | —     |     |    |
|    |            | 津吹町           |       | —               | 純 2.7 | 純 6.8 | 純 1.0 | 純 1.0 |     |    |
| て  | 寺町         | 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 5.2 | 中 6.7 | 中 1.9 | 中 1.9 |     |    |
|    |            | 全域            | —     | 路線              | —     | 周比準   | —     | —     |     |    |
|    |            | 天神元町          |       | —               | —     | 純 1.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |     |    |
|    |            | 上記以外の地域       |       |                 |       |       |       |       |     |    |
| な  | 中町         | 1 国道沿い        |       | 1.0             | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
|    |            | 2 上記以外の地域     |       | 1.1             | —     | 中 4.0 | 中 1.9 | 中 1.9 |     |    |
|    |            | 全域            | —     | 路線              | —     | —     | —     | —     |     |    |
|    |            | 中安徳町          |       | —               | 純 2.8 | 純 1.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |     |    |
| な  | 中安徳町       | 上記以外の地域       |       |                 |       |       |       |       |     |    |
|    |            | 1 国道沿い        |       | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
|    |            | 2 上記以外の地域     |       | 1.1             | 中 3.7 | 中 4.0 | 中 1.9 | 中 1.9 |     |    |
|    |            | 中尾町           |       | —               | 純 2.7 | 純 5.3 | 純 1.0 | 純 1.0 |     |    |
| な  | 中尾町        | 上記以外の地域       |       | 1.2             | 中 5.6 | 中 6.7 | 中 1.7 | 中 1.7 |     |    |
|    |            | 中組町           |       | —               | 路線    | —     | —     | 市比準   | 市比準 |    |
| な  | 長貫町        | 全域            |       | 1.1             | 純 3.0 | 純 6.8 | 純 1.5 | 純 1.5 |     |    |
| な  | 中野町        | 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 2.7 | 純 6.8 | 純 1.0 | 純 1.0 |     |    |
|    |            | 上記以外の地域       |       |                 |       |       |       |       |     |    |
|    |            | 1 国道沿い        | 30    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |     |    |
|    |            | 2 上記以外の地域     |       | 1.2             | 中 5.2 | 中 5.5 | 中 1.9 | 中 1.9 |     |    |
| な  | 中原町        | 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 2.7 | 純 6.8 | 純 1.0 | 純 1.0 |     |    |

市区町村名：島原市

島原税務署

| 音順  | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名         | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |    |
|-----|------------|---------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|
|     |            |               |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼 |
| な   | 中原町        | 上記以外の地域       | %             | 1.1             | 中 5.6 | 中 5.5 | 中 1.9 | 中 1.9 |       |    |
|     | 中堀町        | 全域            | —             | 路線              | —     | —     | —     | —     |       |    |
| に   | 西町         | 農業振興地域内の農用地区域 |               | —               | 純 3.0 | 純 6.8 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |
|     |            | 上記以外の地域       |               | 1.1             | 純 3.0 | 純 5.3 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |
| は   | 西八幡町       | 全域            | —             | 路線              | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |
|     | 仁田町        | 全域            |               | 1.1             | —     | 純 1.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |
|     | 萩が丘1～2丁目   | 全域            | 40            | 1.2             | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |
|     | 萩原1丁目      | 全域            | —             | 路線              | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |
|     | 萩原2丁目      | 路線価地域         | —             | 路線              | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |
|     |            | 上記以外の地域       | 30            | 1.1             | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |
|     | 萩原3丁目      | 路線価地域         | —             | 路線              | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |
|     |            | 上記以外の地域       | 30            | 1.2             | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |
|     | 白山町        | 全域            | —             | 路線              | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |
|     | 浜の町        | 農業振興地域内の農用地区域 |               | —               | 純 2.8 | 純 1.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |
|     |            | 上記以外の地域       |               | 1.2             | 中 3.7 | 中 4.0 | 中 1.9 | 中 1.9 |       |    |
|     | ひ          | 原町            | 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —     | 純 2.7 | 純 6.8 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |
|     |            | 上記以外の地域       |               | 1.1             | 中 6.6 | 中 6.2 | 中 1.7 | 中 1.7 |       |    |
| 原口町 |            | 農業振興地域内の農用地区域 |               | —               | 純 2.7 | 純 6.8 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |
|     |            | 上記以外の地域       |               | 1.1             | 純 2.7 | 純 6.8 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |
| ふ   | 稗田町        | 農業振興地域内の農用地区域 |               | —               | 純 2.7 | 純 6.8 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |
|     |            | 上記以外の地域       |               | 1.1             | 中 5.5 | 中 7.0 | 中 1.9 | 中 1.9 |       |    |
|     | 広高野町       | 農業振興地域内の農用地区域 |               | —               | —     | 純 6.8 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |
|     |            | 上記以外の地域       |               | 1.1             | —     | 純 6.8 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |
| ふ   | 広馬場町       | 全域            | —             | 路線              | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |
|     | 札の元町       | 農業振興地域内の農用地区域 |               | —               | —     | 純 1.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |
|     |            | 上記以外の地域       |               | 1.0             | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |
|     | 1 国道沿い     |               | 1.0           | —               | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |       |    |
|     | 2 上記以外の地域  |               | 1.1           | —               | 中 4.0 | 中 1.9 | 中 1.9 |       |       |    |

市区町村名：島原市

島原税務署

| 音順    | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|-------|------------|---------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|       |            |               |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| ふ     | 船泊町        | 国道沿い          | %     | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|       |            | 上記以外の地域       |       | 1.1             | 中 4.7 | 中 10  | 中 1.9 | 中 1.9 |    |    |
| へ     | 古丁         | 全域            | —     | 路線              | —     | 周比準   | —     | —     |    |    |
|       | 平成町        | 全域            |       | 1.2             | 中 3.7 | 中 4.0 | 中 1.9 | 中 1.9 |    |    |
|       | 弁天町1丁目     | 全域            | —     | 路線              | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|       | 弁天町2丁目     | 路線価地域         | —     | 路線              | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| ほ     | 堀町         | 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|       |            | 全域            | —     | 路線              | —     | —     | —     | —     |    |    |
|       | 本町         | 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 2.7 | 純 6.8 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|       | 上記以外の地域    |               | 1.1   | 中 6.6           | 中 6.2 | 中 1.7 | 中 1.7 |       |    |    |
| ま     | 本光寺町       | 全域            | 40    | 1.1             | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| み     | 前浜町        | 全域            | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| み     | 三会町        | 全域            |       | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|       | 緑町         | 全域            |       | 1.0             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|       | 湊町         | 全域            | —     | 路線              | —     | —     | 市比準   | 市比準   |    |    |
|       | 湊新地町       | 全域            | —     | 路線              | —     | —     | 市比準   | 市比準   |    |    |
|       | 湊道1～2丁目    | 全域            | —     | 路線              | —     | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|       | 南安徳町       | 農業振興地域内の農用地区域 |       | —               | 純 2.8 | 純 1.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |    |    |
|       | 上記以外の地域    |               |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|       | 1 国道沿い     |               | 1.1   | 周比準             | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |
|       | 2 上記以外の地域  |               | 1.0   | 中 3.7           | 中 4.0 | 中 1.9 | 中 1.9 |       |    |    |
|       | 南柏野町       | 路線価地域         | —     | 路線              | —     | —     | —     | —     |    |    |
| 南上木場町 | 上記以外の地域    | 30            | 1.0   | 周比準             | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |
|       | 全域         |               | 1.1   | 純 3.0           | 純 1.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |    |
| 南崩山町  | 全域         |               | 1.2   | 中 3.7           | 中 4.0 | 中 1.9 | 中 1.9 |       |    |    |
| 南下川尻町 | 路線価地域      | —             | 路線    | 周比準             | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |
|       | 上記以外の地域    | 30            | 1.2   | 周比準             | 周比準   | 市比準   | 市比準   |       |    |    |
| 南千本木町 | 全域         |               | 1.1   | 純 3.0           | 純 1.7 | 純 1.0 | 純 1.0 |       |    |    |



市区町村名：島原市

島原税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |     |     |     |     |
|----|------------|---------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|    |            |               |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼  |     |     |
| み  | 宮の町        | 全域            | —     | 路線              | —   | —   | —   | —   | —   | —   | —   |     |
| む  | 六ツ木町       | 農業振興地域内の農用地区域 | —     | 純               | 2.7 | 純   | 6.8 | 純   | 1.0 | 純   | 1.0 |     |
|    |            | 上記以外の地域       | —     | 1.1             | 中   | 6.6 | 中   | 6.9 | 中   | 1.9 | 中   | 1.9 |
| も  | 元船津町       | 全域            | —     | 路線              | —   | —   | —   | —   | —   | —   | —   |     |
| や  | 八幡町        | 全域            | —     | 路線              | —   | 周比準 | 市比準 | 市比準 | —   | —   | —   |     |
|    | 山寺町        | 農業振興地域内の農用地区域 | —     | 純               | 2.7 | 純   | 1.7 | 純   | 1.0 | 純   | 1.0 |     |
|    |            | 上記以外の地域       | —     | 1.2             | 中   | 5.6 | 中   | 7.3 | 中   | 1.7 | 中   | 1.7 |
| よ  | 万町         | 全域            | —     | 路線              | —   | —   | —   | —   | —   | —   | —   |     |
| れ  | 霊南1～2丁目    | 全域            | —     | 路線              | —   | —   | —   | —   | —   | —   | —   |     |