

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有家町	石田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1			
		2 上記以外の地域								
		(1) 旧島原鉄道以南	30	1.1	純 1.4	純 1.9	純 1.1	純 1.1		
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 1.4	純 1.9	純 1.1	純 1.1		
		大苑								
		1 旧島原鉄道以南	30	1.0	純 1.4	純 1.9	純 0.9	純 0.9		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 1.8	純 0.9	純 0.9		
		尾上		1.1	純 1.4	純 1.9	純 1.1	純 1.1		
		蒲河								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道沿い		1.1	中 2.3	中 2.7	中 1.4	中 1.4		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 1.9	純 1.1	純 1.1		
		久保								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.3	中 2.7	中 1.4	中 1.4		
		小川								
		1 国道沿い	30	1.1	中 2.3	中 2.7	中 1.4	中 1.4		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 1.9	純 1.1	純 1.1		
中須川										
1 農業振興地域内の農用地区域		一純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1					
2 上記以外の地域										
(1) 国道沿い	40	1.1	中 2.3	中 2.7	中 1.4	中 1.4				
(2) 県道沿い	40	1.1	中 2.3	中 2.7	中 1.4	中 1.4				
(3) 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 1.9	純 1.1	純 1.1				
原尾										
1 農業振興地域内の農用地区域		一純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1					

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	有家町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 国道沿い	30	1.1	純 1.4	純 1.9	純 1.2	純 1.2				
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 1.4	純 1.9	純 1.2	純 1.2				
		山川										
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.4	純 1.8	純 1.1	純 1.1				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道沿い	30	1.1	中 2.3	中 2.7	中 1.4	中 1.4				
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 1.9	純 1.1	純 1.1				
		か	加津佐町	甲								
				1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.0	純 1.3	純 1.6	純 1.6		
2 上記以外の地域												
(1) 国道沿い				1.1	純 4.9	純 1.8	純 1.6	純 1.6				
(2) 上記以外の地域				1.2	純 4.9	純 1.8	純 1.6	純 1.6				
乙												
1 農業振興地域内の農用地区域				一	純 4.9	純 1.3	純 1.6	純 1.6				
2 上記以外の地域												
(1) 国道沿い	30			1.0	中 5.7	中 3.5	中 1.0	中 1.0				
(2) 上記以外の地域												
イ 泉ヶ丘、上里、下里、砂原附、土手、本岩戸	30			1.1	中 5.7	中 3.5	中 1.0	中 1.0				
ロ 上記以外の地域	30			1.3	中 5.7	中 3.5	中 1.0	中 1.0				
丙												
1 農業振興地域内の農用地区域				一	純 1.0	純 1.3	純 1.6	純 1.6				
2 上記以外の地域												
(1) 宮ノ原		1.0	純 4.9	純 1.8	純 1.6	純 1.6						
(2) 上記以外の地域		1.0	純 4.9	純 1.8	純 1.6	純 1.6						
丁												
1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.0	純 1.3	純 1.6	純 1.6						
2 上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 1.8	純 1.6	純 1.6						

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	加津佐町	戊	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.0	純 1.3	純 1.6	純 1.6					
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 1.8	純 1.6	純 1.6					
		己										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.0	純 1.3	純 1.6	純 1.6					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道・県道沿い	40	1.0	中 5.7	中 3.5	中 1.0	中 1.0				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 3.5	中 1.0	中 1.0				
		き	北有馬町	甲								
				1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 3.5	純 1.6	純 1.6			
2 上記以外の地域	1.1			純 1.9	純 2.9	純 1.3	純 1.3					
乙												
1 農業振興地域内の農用地区域	—			純 2.1	純 3.7	純 1.6	純 1.6					
2 上記以外の地域	1.1			純 1.9	純 2.9	純 1.3	純 1.3					
丙												
1 農業振興地域内の農用地区域	—			純 2.1	純 3.5	純 1.6	純 1.6					
2 上記以外の地域	1.1			純 1.9	純 2.9	純 1.3	純 1.3					
丁												
1 農業振興地域内の農用地区域	—			純 2.1	純 3.5	純 1.6	純 1.6					
2 上記以外の地域	1.1			純 1.9	純 2.9	純 1.3	純 1.3					
戊												
1 農業振興地域内の農用地区域	—			純 2.1	純 3.5	純 1.6	純 1.6					
2 上記以外の地域	1.1			純 1.9	純 2.9	純 1.2	純 1.2					
己												
1 農業振興地域内の農用地区域	—			純 2.1	純 3.5	純 1.6	純 1.6					
2 上記以外の地域												
(1) 国道沿い	1.2	中 2.3	中 4.3	中 1.7	中 1.7							
(2) 上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.9	純 1.3	純 1.3							

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	口之津町	甲	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.0	純 2.1	純 1.0	純 1.0			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 2.3	中 3.3	中 1.4	中 1.4		
		乙								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.6	純 2.1	純 1.0	純 1.0			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.4	純 1.0	純 1.0		
		丙								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.0	純 2.1	純 1.0	純 1.0			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道・県道沿い	40	1.2	中 2.3	中 3.3	中 1.4	中 1.4		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.4	純 1.0	純 1.0		
		丁								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.0	純 2.1	純 1.0	純 1.0			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道沿い	40	1.2	中 2.3	中 3.3	中 1.4	中 1.4		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.4	純 1.0	純 1.0		
に	西有家町	里坊								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.1	純 1.9	純 0.7	純 0.7			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道沿い	30	1.1	中 3.2	中 4.1	中 1.4	中 1.4		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 1.9	純 0.7	純 0.7		
		慈恩寺								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.1	純 1.9	純 0.7	純 0.7			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 1.9	純 0.7	純 0.7		
		須川								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.1	純 1.9	純 0.7	純 0.7			
		2 上記以外の地域								
		(1) 引無田、川向								

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西有家町	イ 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.1	中 1.4	中 1.4				
		(2) 上記以外の地域										
		イ 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.1	中 1.4	中 1.4				
		龍石										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.1	純 1.9	純 0.7	純 0.7			
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道沿い	30	1.1	中 3.2	中 4.1	中 1.4	中 1.4				
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 2.1	純 1.9	純 0.7	純 0.7				
		長野										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.1	純 1.9	純 0.7	純 0.7			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 1.9	純 0.7	純 0.7				
		見岳										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.1	純 1.9	純 0.7	純 0.7			
		2 上記以外の地域		1.0	純 2.1	純 1.9	純 0.7	純 0.7				
		ふ	深江町	甲								
				1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 1.4	純 2.1	純 0.9	純 0.9	
2 上記以外の地域												
(1) 国道沿い				1.1	中 3.8	中 3.9	中 1.0	中 1.0				
(2) 上記以外の地域				1.1	純 1.1	純 2.1	純 0.9	純 0.9				
乙												
1 農業振興地域内の農用地区域					—	純 1.4	純 2.1	純 0.9	純 0.9			
2 上記以外の地域				1.1	純 1.1	純 2.1	純 0.9	純 0.9				
丙												
1 農業振興地域内の農用地区域					—	純 1.4	純 2.1	純 0.9	純 0.9			
2 上記以外の地域												
(1) 国道沿い	30			1.1	中 3.8	中 3.9	中 1.0	中 1.0				

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	深江町	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		イ 天の木、折松、岸の下、 上江川端、下江川		30	1.1	中 3.8	中 3.9	中 1.0	中 1.0		
		ロ 上記以外の地域			1.1	純 1.1	純 2.1	純 0.9	純 0.9		
		丁									
		1 農業振興地域内の農用地区域				一純 1.4	純 2.1	純 0.9	純 0.9		
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道沿い			1.1	中 3.8	中 3.9	中 1.0	中 1.0		
		(2) 上記以外の地域			1.0	純 1.1	純 2.1	純 0.9	純 0.9		
		戊									
		1 農業振興地域内の農用地区域				一純 1.4	純 2.1	純 0.9	純 0.9		
		2 島原ニュータウン			1.0	純 1.1	純 2.1	純 0.9	純 0.9		
		3 上記以外の地域			1.0	純 1.1	純 2.1	純 0.9	純 0.9		
		甲									
		1 農業振興地域内の農用地区域				一純 2.4	純 2.5	純 1.2	純 1.2		
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道沿い			1.0	中 3.2	中 3.4	中 1.6	中 1.6		
		(2) 上記以外の地域			1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.2	純 1.2		
		乙									
1 農業振興地域内の農用地区域			一純 2.4	純 2.5	純 1.2	純 1.2					
2 上記以外の地域											
(1) 国道沿い		1.1	中 3.2	中 3.4	中 1.6	中 1.6					
(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.9	純 1.2	純 1.2					
丙											
1 農業振興地域内の農用地区域			一純 2.4	純 2.5	純 1.4	純 1.4					
2 上記以外の地域											
(1) 国道沿い		1.0	中 3.2	中 3.4	中 1.6	中 1.6					
(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.9	純 1.4	純 1.4					
み	南有馬町	甲									

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南有馬町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
				純 2.2	純 3.2	純 1.2	純 1.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.2	純 1.2			
		乙	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
					純 2.2	純 3.2	純 1.2	純 1.2			
		2 上記以外の地域	40	(1) 国道沿い	1.1	中 3.1	中 4.3	中 1.7	中 1.7		
				(2) 上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.2	純 1.2		
		丙	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
					純 2.2	純 3.2	純 1.2	純 1.2			
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 2.8	純 3.5	純 1.2	純 1.2			
		丁	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
					純 2.2	純 3.2	純 1.2	純 1.2			
		2 上記以外の地域	40	(1) 国道沿い	1.1	中 3.1	中 4.3	中 1.7	中 1.7		
				(2) 上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.2	純 1.2		
		戊	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
					純 2.2	純 3.2	純 1.2	純 1.2			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 4.3	中 1.7	中 1.7			
己	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
			純 2.2	純 3.2	純 1.2	純 1.2					
2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.2	純 1.2					