

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安佐町飯室	国道261号沿い	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 12	中 12			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
		安佐町後山	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		安佐町小河内	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		安佐町くすの木台	全域	40	1.1	—	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		安佐町久地	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		安佐町毛木	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	安佐町鈴張	国道261号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 12	中 12			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
		安佐町筒瀬	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		安佐町動物園	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		安佐町宮野	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	あさひが丘1～9丁目	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	お 大林1～4丁目	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		40	1.1	中 13	中 18	中 17	中 17		
大林町	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域										
	1 川東、浜ヶ谷		40	1.1	中 13	中 18	中 17	中 17			
	2 柳		40	1.1	中 16	中 19	中 17	中 17			
	3 京免、代田		40	1.1	中 9.3	中 15	中 9.5	中 9.5			
4 上記以外の地域		40	1.1	中 9.3	中 15	純 2.0	純 2.0				
	上記以外の地域		40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
落合1～5丁目	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	落合1～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	13中	22中	17中	17		
	落合町	全域	40	1.1	中	13中	22中	14中	14		
	落合南1～4丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	落合南5～9丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	16中	28中	23中	23		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	落合南町	市街化調整区域	40	1.1	中	13中	16中	14中	14		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	小河原町	市街化調整区域	40	1.1	中	13中	16純	2.0純	2.0		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 県道広島・中島線沿い、市道安佐北2区729号線、731号線～733号線、736号線～738号線、748号線及び783号線沿い	40	1.1	中	13中	28中	17中	17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	2.5純	2.9純	2.0純	2.0		
	か	可部1～9丁目	市街化区域								
1 路線価地域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
可部町綾ヶ谷		市街化調整区域	40	1.1	中	16中	37中	17中	17		
		石床、峠、番谷	40	1.1	純	2.5純	2.9純	2.0純	2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.1中	15純	2.0純	2.0		
可部町今井田		全域	40	1.1	純	2.5純	2.9純	2.0純	2.0		
可部町上原		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 大新開、護摩台、下迫田	40	1.1	中	16中	23中	17中	17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	23純	2.0純	2.0		
可部町大毛寺		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	16中	23中	9.5中	9.5		

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	可部町大毛寺	上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		可部町勝木	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	可部町上町屋	市街化調整区域	40	1.1	中 9.3	中 15	中 9.5	中 9.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	可部町下町屋	1 落迫、五朗丸、甲屋、新迫、土生田、森野下	40	1.1	中 11	中 22	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		岡田、オノ本、清泉、峠河内、難波、馬場、山根田、横川	40	1.1	中 16	中 23	中 17	中 17		
	可部町城	上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 23	純 2.0	純 2.0		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 迫平、深迫、大門、頓台、門前	40	1.1	中 16	中 37	中 17	中 17		
	可部町桐原	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 37	純 2.0	純 2.0		
		市街化調整区域								
		1 国丸、田屋	40	1.1	中 11	中 18	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	純 2.0	純 2.0		
	可部町中島	上記以外の地域								
		1 市道安佐北3区254号線、263号線及び264号線沿い	40	1.1	中 11	中 15	中 12	中 12		
2 上記以外の地域		40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
全域		40	1.1	中 16	中 37	中 17	中 17			
可部町中野	全域	40	1.1	中 16	中 23	純 2.0	純 2.0			
可部町南原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域									
	1 漆免、重清、助信、砂屋、縄手、堀越、無神、山手	40	1.1	中 9.3	中 22	中 17	中 17			

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	可部町南原	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	可部町虹山	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	可部東1～6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 23	中 17	中 17		
	可部南1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上深川町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 赤石	40	1.1	中 16	中 26	中 17	中 17		
		2 県道広島・三次線沿い、市道安佐北2区726号線及び753号線沿い	40	1.1	中 16	中 23	中 17	中 17		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	亀崎1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	亀山1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	亀山5・6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 23	中 17	中 17		
	亀山7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	亀山8・9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.3	中 15	中 9.5	中 9.5		
	亀山西1・2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	亀山南1丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 37	中 17	中 17		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 15	中 9.5	中 9.5		
	亀山南2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 37	中 17	中 17		
	亀山南3～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	亀山南3～5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 23	中 17	中 17		
		狩留家町	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 県道広島・三次線沿い、市道安佐北2区764号線、766号線～773号線、775号線、777号線～784号線及び786号線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		口田1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 16	中 17	中 17		
		口田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 16	中 14	中 14			
	口田南1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 43	中 17	中 17			
	口田南4～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 18	中 17	中 17			
	口田南町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
	1 矢口川以東	40	1.1	中 13	中 18	中 10	中 10			
	2 矢口川以西	40	1.1	中 25	中 43	中 10	中 10			
	倉掛1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	深川1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 28	中 17	中 17		
	深川3～8丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 市道安佐北2区693号線、703号線、712号線及び714号線沿い	40	1.1	中 13	中 22	中 17	中 17			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 12	中 12			

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深川町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 28	純 2.0	純 2.0		
ま	真亀1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	三入1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 26	中 17	中 17		
	三入2・3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 23	中 17	中 17		
	三入4～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 18	中 17	中 17		
	三入東1・2丁目	全域	40	1.1	中 9.3	中 15	中 17	中 17		
	三入南1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市道安佐北3区254号線、263号線及び264号線沿い	40	1.1	中 14	中 18	中 17	中 17		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 15	中 17	中 17			