

市区町村名：広島市佐伯区

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭園	全域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	五日市町大字石内	市街化区域 市街化調整区域 1 青原、畦坂、穴ヶ迫、有井、石寅、石休、池町、一ノ谷、市丸、井戸、今市、院前、臼山、大影、扇迫、大津、岡田、沖田、落合、尾長、柿ノ木燈、檉山、片山、兼丸、要田、上日焼、川原、喜連川城、教場、 曲崎、串山、黒谷、桑原、高下、西法寺、坂口、作谷、迫口、迫谷、獅子ノ尾、土水、清水谷、社西、晶石城、正田、勝負迫、城、浄徳寺、白畑、新九畑、清地、袖ヶ谷、大師、高田、高平山、田中、谷口、出合、 寺山、堂本、豊ヶ迫、鳥越、中河原、中郷、長尾、長通、流田、鳴谷、西久保、西向、野原、信金、野丸、櫛ヶ嶺、原田郷、東谷、火野燈、百石、日和、平石、平尾、平田、平原、平林、福山、 吹ヶ口、泓田、船木、船山、厚木、松尾、松ヶ崎、松丸、的場、丸山、万力、道ノ下、道狭、宮ヶ谷、宮迫、向地、欒子、本居、森ヶ原、森山、山崎、湯戸、横山、和光 (1) 県道原田五日市線及び県道広島湯来線沿い (2) 上記以外の地域 2 尾首、観音、小深川、浄安寺、白久保、根口、揚ヶ谷、藤ヶ森 3 荒蒔、後迫、大芥、大迫、奥明、尾崎、鬼ヶ嶺、欠ヶ口、梶田、狩谷、越燈、光来地、迫田、実谷、椎木郷、白口庄、寺河、堂前、西ヶ窪、西ヶ迫、登尾、則頼、半坂、深ヶ迫、前田地、三ツ石、山根垣内、横岩、 割田 (1) 県道広島湯来線沿い (2) 上記以外の地域 4 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
			40	1.1	中	21中	65中	25中	25		
			40	1.1	中	19中	47中	22中	22		
			40	1.1	中	21中	53中	22中	22		
			40	1.1	中	19中	34中	22中	22		
			40	1.1	中	18中	34中	15中	15		
			40	1.1	中	2.2中	3.0純	2.0純	2.0		

市区町村名：広島市佐伯区

廿日市税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
い	五日市町大字口和田	1 岡ノ谷、小林、城ノ下、竹田、寺垣内	40	1.1	中	21	中	53	中	22	中	22		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	2.2	中	3.0	純	2.0	純	2.0		
	五日市町大字下河内	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 上組、影原、川坂、小林、城六、寺川、中原、野地、山根、横田	40	1.1	中	20	中	47	中	22	中	22		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	2.2	中	3.0	純	2.0	純	2.0		
	五日市町大字下小深川	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 魚之滝、江毛谷、大石迫、久保、椎木、鹿上、立野、中村、箕越、門前	40	1.1	中	20	中	26	中	12	中	12		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	2.2	中	3.0	純	2.0	純	2.0		
	五日市町大字昭和台	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—				
	五日市町大字高井	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 大番、双六、早稲田	40	1.1	中	21	中	53	中	22	中	22		
		2 鷹泊、武田ヶ城	40	1.1	中	21	中	34	中	22	中	22		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	2.2	中	3.0	純	2.0	純	2.0		
	五日市町大字寺田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域												
		1 川坂	40	1.1	中	24	中	52	中	22	中	22		
		2 北迫、西迫、東迫、南迫	40	1.1	中	21	中	47	中	22	中	22		
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	2.2	中	3.0	純	2.0	純	2.0			
五日市町大字利松	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準						
	市街化調整区域													
	1 壱町田、大谷、大年、大歳、迫谷、勝負迫、杉ヶ迫、住吉、流田、東郡、平石、平田	40	1.1	中	18	中	34	中	22	中	22			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	2.2	中	3.0	純	2.0	純	2.0			

市区町村名：広島市佐伯区

廿日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	五日市町大字中地	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 梅王田、長迫、八畝田、日ノ木、東田、本谷、深山迫	40	1.1	中	21中	53中	22中	22		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	2.2中	3.0純	2.0純	2.0		
	五日市町大字藤の木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	2.2中	3.0純	2.0純	2.0		
	五日市町大字保井田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	2.2中	3.0純	2.0純	2.0		
	五日市町大字美鈴園	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域									
	五日市町大字皆賀	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
1 岡田、北山、西山、山田		40	1.1	中	21中	53中	22中	22			
2 上記以外の地域		40	1.1	中	2.2中	3.0純	2.0純	2.0			
五日市町大字薬師ヶ丘	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純	2.0純	2.0			
か	海老園1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	海老山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	海老山南1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	観音台1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	中	24中	40中	22中	22			
く	倉重1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	24中	40中	22中	22		
	倉重町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	1 阿原、大田、関	40	1.1	中	20中	34中	22中	22			
	2 水晶尾、翠原	40	1.1	中	24中	40中	22中	22			

市区町村名：広島市佐伯区

廿日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	倉重町	3 上記以外の地域	40	1.1	中 2.2	中 3.0	純 2.0	純 2.0		
こ	河内南1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 47	中 12	中 12		
さ	五月が丘1～5丁目	全域	50	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
し	城山1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		新宮苑	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	杉並台	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 2.7	純 2.0	純 2.0		
		隅の浜1～3丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	千同1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 40	中 22	中 22		
つ	坪井1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		坪井2・3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	坪井町	市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 40	中 22	中 22		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 樋津岩山、水石郷、割巖須山	40	1.1	中 24	中 40	中 22	中 22		
		2 内原、東原	40	1.1	中 20	中 34	中 22	中 22		
3 上記以外の地域	40	1.1	中 2.2	中 3.0	純 2.0	純 2.0				
と	藤垂園	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		利松1～3丁目	市街化区域							
	利松1～3丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 県道原田五日市線沿い	40	1.1	中 24	中 40	中 22	中 22				
2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 34	中 22	中 22				

市区町村名：広島市佐伯区

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤の木1～4丁目	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
み	三筋1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	美鈴が丘西1～5丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	美鈴が丘東1～5丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	美鈴が丘緑1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	美鈴が丘南1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	皆賀1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	美の里1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	三宅1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	三宅5・6丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	24中	40中	22中	22	—
	三宅町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 足谷、大谷山、貴船原、左ヶ谷、四方原、白ヶ谷、菅ヶ谷、武内、向井原、百合原、若山	40	1.1	中	24中	40中	22中	22	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	2.2中	3.0純	2.0純	2.0	—
や	薬師が丘1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	屋代町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 上田、北山、西山、東山	40	1.1	中	24中	40中	22中	22	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	2.2中	3.0純	2.0純	2.0	—
	屋代1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	24中	40中	22中	22	—
	八幡1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	32中	52中	22中	22	—
	八幡が丘1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	八幡東1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：広島市佐伯区

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八幡東1～4丁目	2 上記以外の地域	%	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	32中	52中	22中	22	
ゆ	湯来町大字下	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	湯来町大字白砂	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	湯来町大字菅沢	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	湯来町大字菅沢黒谷	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	湯来町大字多田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	湯来町大字葛原	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	湯来町大字伏谷	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	湯来町大字麦谷	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
	湯来町大字和田	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.7	純 2.0	純 2.0		
よ	吉見園	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
ら	楽々園1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		