

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	赤坂町赤坂	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 青木、池ノ内、大目、大本前、亀井、小池、小原、重信、正明寺、スベリ石、鳥羽、友田ケ市、馬場、南友田、宮ノ前、薬師堂								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	33純	45	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	40中	33中	32中	32	—
		2 上記以外の地域								
	赤坂町早戸	鍛冶屋、片木、太夫崎、分郷寺、松笠、安井								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	26純	43	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	33中	50純	2.0純	2.0	—
		2 上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	26純	38	—	—	—
(2) 上記以外の地域		40	1.0	中	33中	49純	2.0純	2.0	—	
曙町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
旭町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
い	伊勢丘1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	48中	62中	32中	32	
	一文字町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	今津町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	38	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	48中	27中	27	—		

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神村町	1 青木、石井谷、石ヶ坪、伊勢、イセ山下、大道の上、大道の下、大日、城ノ元、チトセ高屋、高屋下、峠ノ下、仁五、仁五下、羽称尾、平、古ヶ市、宮ノ下、山崎、和田、和田下	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	28純	38	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	32中	46中	32中	32			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	38	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	25中	37純	2.0純	2.0			
	加茂町芦原	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 尾中、妙言、矢廻地									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	25	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	12中	24純	2.0純	2.0			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	11純	12純	2.0純	2.0		
加茂町栗根	全城	30	1.1	純	11純	12純	2.0純	2.0			
加茂町上加茂	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	25	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1 中	17中	29中	7.9中	7.9				
加茂町北山	全城	30	1.1	純	11純	12純	2.0純	2.0			
加茂町下加茂	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 池田、四反地、田中、塚脇、古川、門ヶ市										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	22	—	—				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	26純	2.0純	2.0				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純	11純	12純	2.0純	2.0			
	上記以外の地域	30	1.1	純	11純	12純	2.0純	2.0			
加茂町中野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加茂町中野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 内堤、国信、竹之下、藤ノ木		純	純	純	純	純	純		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	13	22	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域		中	中	純	純	純	純		
		2 上記以外の地域		40	20	26	2.0	2.0	2.0		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	11	13	—	—	—		
	加茂町中野1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		加茂町八軒屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	加茂町百谷	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純	純	純	純	純	純	
			2 上記以外の地域		1.1	中	中	中	7.9	中	7.9
			加茂町百谷		全域	30	1.1	純	11純	12純	2.0純
	川口町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	神辺町旭丘	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準		
	神辺町上御領	市街化区域	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純	純	純	純	純	純	
2 上記以外の地域			1.1		中	19中	29中	16中	16		
神辺町上竹田			赤坂、栗田尻、内砂子、内新涯、内縄、良バナ、良前、海老ケ市、大熊、大坪、川谷、川谷尻、川谷向、クグマ、小砂子、サコウ尻、正町、正所、正所前、外縄、タイド、泰砂子、堂砂子、穀谷、仲間、長谷、名田、名田前、仁吾、西奥、野暮、古池ノ内		40	1.1	中	19中	29純	2.0純	2.0純
神辺町上竹田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純	純	純	純	純	純		
		2 上記以外の地域		1.1	中	19中	29純	2.0純	2.0純		
	古月田、松本、三田ジ、三田地、光ヤ、宮端、宮ノ前、山崎、若林	1 農業振興地域内の農用地区域		40	1.1	中	19中	29純	2.0純	2.0純	
		2 上記以外の地域			40	1.1	中	19中	29純	2.0純	2.0純

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神辺町上竹田	上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 12	純 2.0	純 2.0		
	神辺町川北	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 30	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 38	中 16	中 16		
	神辺町川南	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 48	中 14	中 14		
	神辺町下御領	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 24	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 31	中 14	中 14		
	神辺町下竹田	市倉、内井、梅崎、江草、大原、岡崎、鎌倉、亀田、神原、小橋、菰添、城ノ端、下小山、外井、高鳥、竹之端、田村前、土井、奈以利、二見、向田、門田、六反田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 24	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 29	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 12	純 2.0	純 2.0		
	神辺町十九軒屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 30	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 39	中 48	中 16	中 16			
神辺町十三軒屋	全城	40	1.1	中 31	中 36	中 16	中 16			
神辺町新十九	全城	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
神辺町新徳田	全城	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
神辺町新道上	全城	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
神辺町新湯野	全城	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
神辺町徳田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神辺町徳田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	21純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	34中	16中	16	
	神辺町西中条	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	24	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	28中	16中	16	
	神辺町箱田	農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	24	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	24中	31中	19中	19	
	神辺町東中条	全域	30	1.1	純	15純	22純	2.0純	2.0	
	神辺町平野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	31中	14中	14	
	神辺町三谷	全域	30	1.1	純	11純	12純	2.0純	2.0	
	神辺町道上	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	48中	19中	19	
	神辺町八尋	浅田、上向山、大仁吾、沖、柿木坪、上ノ丁、唐橋、北沼、家後屋前、小山、高給五反田、才ノ前、下ノ丁、正尻、堤崎、土井ノ端、中ノ丁、中向山、西ノ丁、沼野保呂、古池跡、光楨、八十分、横田、家後屋西								
1 農業振興地域内の農用地区域			一純	14純	24	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中	19中	29純	2.0純	2.0		
	上記以外の地域	40	1.1	純	11純	12純	2.0純	2.0		
神辺町湯野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	24	—	—			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神辺町湯野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 28	中 16	中 16		
き	北本庄1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 63	中 32	中 32		
	北美台	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	北吉津町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	木之庄町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
く	草戸町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 45	中 32	中 32		
	草戸町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	熊野町	全域	40	1.1	純 11	純 12	純 2.0	純 2.0		
こ	鋼管町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	光南町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	郷分町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 大面地、佐古、三本松、福路 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 49	中 33	中 33		
さ	向陽町1・2丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 63	中 32	中 32		
		市街化調整区域	40	1.1	中 39	中 62	中 33	中 33		
	蔵王町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 39	中 62	中 33	中 33		
蔵王町1～6丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 39	中 62	中 33	中 33			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	桜馬場町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—	
	佐波町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	36中	56中	33中	33	—	—	
	三之丸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	し	地吹町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—
		清水ヶ丘	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		城興ヶ丘	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		昭和町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		城見町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		新涯町	全域	40	1.1	中	36中	57	—	—	—	—
新涯町1～6丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
新浜町1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
す		住吉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		せ 瀬戸町山北	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
	市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	26純	46	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	49中	32中	32	—	—		
	瀬戸町地頭分	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	28純	46	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	49中	32中	32	—	—		
	瀬戸町長和	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—		
1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	30純	32	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	40	1.1	中	33中	41中	23中	23	—	—			
千田町1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	16中	16	—	—		
千田町坂田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—		

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	千田町坂田	市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 33	中 16	中 16			
	千田町坂田北	全域	50	1.1	—	市比準	—	—			
	千田町千田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	千田町藪路	市街化調整区域	40	1.2	中 25	中 33	中 16	中 16			
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 33	中 16	中 16			
	た	大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		大門町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 48	中 64	中 32	中 32		
		大門町8丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		大門町旭	全域	40	1.2	—	—	—	—		
		大門町大門	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 48	中 64	中 32	中 32		
			市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		大門町津之下	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 45	中 64	中 32	中 32		
		大門町野々浜	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 48	中 62	中 32	中 32		
大門町日之出丘		全域	40	1.1	—	市比準	—	—			
高西町1～4丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
高西町川尻		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 48	中 28	中 28				
高西町真田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 30	中 48	中 28	中 28				
高西町南	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				
高美台	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 32	中 32				
宝町	全域	—	路線	—	—	—	—				
多治米町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—				

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田尻町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	36	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	45中	8.0中	8.0	
ち	長者町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		千代田町1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		
つ	津之郷町加屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	36中	56中	32中	32	
	津之郷町津之郷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	中	36中	56中	32中	32		
	坪生町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域										
		1 県道坪生福山線沿い	40	1.1	中	43中	61中	33中	33	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	56中	16中	16	
	坪生町1～6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	坪生町南1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	手城町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		寺町	—	路線	—	—	—	—		
と	道三町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		東陽台1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鞆町後地	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.1	中	34中	48中	8.4中	8.4		
	鞆町鞆	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
な	奈良津町	全域	40	1.1	中	39中	57中	33中	33	
		奈良津町1～3丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	40中	57中	33中	33	
に	西桜町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		西新涯町1・2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西深津町1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 55	中 32	中 32		
ぬ	西町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		市場、定藤、明市								
ぬ	沼隈町上山南	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 9.2	純 2.0	純 2.0		
ぬ	沼隈町草深	上記以外の地域	40	1.1	純 8.2	純 9.0	純 2.0	純 2.0		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ぬ	沼隈町下山南	上記以外の地域								
		1 池田、林崎西平、林崎東平、安宏								
ぬ	沼隈町常石	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 9.2	純 2.0	純 2.0		
ぬ	沼隈町常石	2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 7.1	純 2.0	純 2.0		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ぬ	沼隈町中山南	上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 7.5	純 2.0	純 2.0		
		カン場、下の添、田中、畑中								
ぬ	沼隈町能登原	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.9	中 9.2	純 2.0	純 2.0		
ぬ	沼隈町能登原	上記以外の地域	40	1.0	純 4.6	純 9.0	純 2.0	純 2.0		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ぬ	沼隈町能登原	上記以外の地域								
		1 海後、下り、堂の下、宮の前								
ぬ	沼隈町能登原	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 9.2	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	沼隈町能登原	2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 7.1	純 2.0	純 2.0		
	能島1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
の	野上町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	延広町	全域	—	路線	—	—	—	—		
は	走島町	全域	30	1.1	純 7.1	純 8.0	純 2.0	純 2.0		
	花園町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
ひ	東川口町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	東桜町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	東手城町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 41	—	—		
	東深津町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
	東明玉台	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東村町	1～129番、1050～1288番、1498～1993番								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 16	純 25	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 37	中 14	中 14		
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.8	純 12	純 2.0	純 2.0		
	東吉津町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	引野町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 36	中 57	中 33	中 33		
	引野町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	引野町北1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	引野町東	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	引野町南1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中 36	中 57	中 33	中 33		
	久松台1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日吉台1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ふ	藤江町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	15純	22	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純	11純	12純	2.0純	2.0	—	—
	伏見町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	船町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	古野上町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
へ	平成台	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ほ	本郷町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 925～1286番1、1324番1～1719番2、2032～2062番、2697番1～2797番、2949番1～3440番									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	38	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	37中	14中	14	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	純	17純	12純	2.0純	2.0	—		
	本庄町中1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
ま	幕山台1～8丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—		
	松永町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	38	—	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	37中	27中	27			
	松永町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	松永町5丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	27	—	—	—			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松永町5丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	37中	27中	27		
	松永町6・7丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	松浜町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	丸之内1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	み	御門町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		緑町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		港町1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		南今津町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		南蔵王町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		南手城町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		南本庄1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		南町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		南松永町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		箕沖町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	み	箕島町	市街化区域								
1 路線価地域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	32純	46	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中	45中	54中	32中	32				
み	水呑町	市街化区域									
		1 水呑三新田土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域	40	1.1	中	35中	54中	32中	32				
み	水呑向丘	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
み	御船町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
み	宮前町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
み	御幸町上岩成	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御幸町上岩成	市街化調整区域	40	1.1	中 35	中 43	中 32	中 32		
	御幸町下岩成	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	御幸町中津原	市街化調整区域	40	1.1	中 35	中 43	中 32	中 32		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 11	純 12	純 2.0	純 2.0		
		1 牧	40	1.1	中 35	中 43	中 32	中 32		
	御幸町森脇	市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 県道川南近田線沿い	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 35	中 49	中 32	中 32		
	明王台1～5丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	明神町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三吉町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	三吉町南1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
め	明治町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	も	元町	全域	—	路線	—	—	—	—	
紅葉町		全域	—	路線	—	—	—	—		
や	柳津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 18	純 27	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 37	純 2.0	純 2.0			
柳津町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
山手町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山手町	1 933番1～1394番、1579番1～1623番1、1699番1～1726番6、1811～1854番、2231番1～2375番4、3416番1～3581番	40	1.1	中 36	中 56	中 33	中 33		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 35	中 49	純 2.0	純 2.0		
	山手町1～7丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	山野町矢川	全域	30	1.2	純 2.3	純 12	純 2.0	純 2.0		
	山野町山野	全域	30	1.2	純 2.3	純 12	純 2.0	純 2.0		
よ	横尾町	全域	40	1.1	中 43	中 42	中 32	中 32		
	横尾町1丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 43	中 42	中 32	中 32		
	横尾町2丁目	全域	50	1.1	—	市比準	—	—		
	吉津町	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
り	緑陽町1・2丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 42	—	—		
わ	若松町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		