

市区町村名：福山市

府中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	芦田町上有地	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	芦田町向陽台	全域	40	1.1	—	中 31	純 2.0	純 2.0		
	芦田町下有地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.3	純 23	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 31	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	芦田町柞磨	市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	芦田町福田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 31	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	え	駅家町雨木	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0	
駅家町今岡		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 31	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
駅家町江良		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 31	純 2.0	純 2.0		
駅家町大橋		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 20	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
駅家町上山守		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									

市区町村名：福山市

府中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	駅家町上山守	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	純 2.0	純 2.0		
	駅家町倉光	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	駅家町下山守	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 20	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		駅家町助元	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0	
	駅家町近田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 31	純 2.0	純 2.0		
	駅家町中島	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	純 2.0	純 2.0		
	駅家町新山	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 19	純 2.0	純 2.0		
	駅家町服部永谷	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	駅家町服部本郷	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	駅家町坊寺	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 芦田川以南								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—		

市区町村名：福山市

府中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
え	駅家町坊寺	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	20	純	2.0	純	2.0
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	23	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	23	純	2.0	純	2.0
	駅家町法成寺	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10	純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	21	純	2.0	純	2.0
	駅家町万能倉	市街化区域										
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	12	純	23	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中	23	中	31	純	2.0	純	2.0	
駅家町向永谷	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	13	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.1	中	20	純	2.0	純	2.0	
	上記以外の地域	40	1.1	純	2.3	純	2.9	純	2.0	純	2.0	
駅家町弥生ヶ丘	全域		40	1.1	—	市比準	市比準	市比準				
し 新市町金丸	農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	16	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中	21	中	26	純	2.0	純	2.0	
新市町上安井	農業振興地域内の農用地区域		—	純	22	純	25	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中	24	中	37	純	2.0	純	2.0	
新市町相方	市街化区域											
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準		—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
新市町下安井	市街化調整区域		40	1.1	中	24	中	34	純	2.0	純	2.0
	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				

市区町村名：福山市

府中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新市町下安井	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	37純	2.0純	2.0	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	24中	37純	2.0純	2.0	
	新市町新市	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	24中	40純	2.0純	2.0	
	新市町常	農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	24	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	21中	26純	2.0純	2.0	
	新市町戸手	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 JR福塩線以南		40	1.1	中	41中	57純	2.0純	2.0		
2 上記以外の地域		40	1.1	中	24中	40純	2.0純	2.0		
上記以外の地域			—	—	—純	2.0純	2.0			
新市町藤尾	全域	30	1.1	純	2.3純	2.9純	2.0純	2.0		
新市町宮内	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	24	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	37純	2.0純	2.0		
	上記以外の地域	30	1.1	純	2.3純	2.9純	2.0純	2.0		