

市区町村名：府中市

府中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿字町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	荒谷町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
う	鵜飼町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 15	純 2.0	純 2.0		
	上山町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
お	小国町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
か	河南町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 17	純 2.0	純 2.0		
	河佐町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
き	木野山町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
く	久佐町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	栗柄町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 12	純 2.0	純 2.0		
こ	河面町	市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
さ	桜が丘1～3丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—		
	三郎丸町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.8	中 9.3	純 2.0	純 2.0		
し	篠根町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 12	純 2.0	純 2.0		
	上下町有福	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	上下町井永	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	上下町岡屋	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
	上下町小塚	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：府中市

府中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	上下町国留	全域	30	1.0	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
	上下町小堀	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
	上下町佐倉	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
	上下町階見	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
	上下町上下	下沖									
		1 国道432号沿い		40	1.2	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域		40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		40	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		上下町深江	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		上下町二森	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		上下町松崎	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		上下町水永	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		上下町矢多田	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		上下町矢野	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
そ	僧殿町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.5	中 8.5	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
た	高木町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 20	純 2.0	純 2.0			
ち	父石町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 20	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域		—	—	—	純 2.0	純 2.0			
て	出口町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 15	純 2.0	純 2.0			
と	斗升町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0			
な	中須町	市街化区域									
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 21	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：府中市

府中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	土生町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 15	純 2.0	純 2.0		
ひ	広谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 13	中 20	純 2.0	純 2.0		
ふ	府川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		府中町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
む	行藤町	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
め	目崎町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 17	純 2.0	純 2.0		
も	元町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 17	純 2.0	純 2.0		
	本山町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 17	純 2.0	純 2.0		
よ	用土町	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		全域	30	1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.0	純 2.0		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	純 2.0	純 2.0		