

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	泉田1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
う	植松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	21中	9.6中	9.6	—
	内尾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
お	大福	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.2純	15	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	13	—	—	—
	奥迫川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 国道2号沿い	40	1.2	中	42	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	28	—	—	—	
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	13	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	28	—	—	—	
奥迫川	全域	40	1.1	中	9.5中	11中	8.3中	8.3	—	
か	片岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.1純	13	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	16中	9.6中	9.6	—	
川張	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.1純	13	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	18中	9.6中	9.6	—	
き	北七区	農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.1純	13	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	9.6	—	—	—	—
こ	古新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 国道2号沿い	40	1.2	中	42中	43	—	—	—		



市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西畦	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	—	—	—	—	—
	西紅陽台1丁目	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.6	純 9.5	—	—	—
	西紅陽台2丁目	2 上記以外の地域	40	1.0	中 11	中 13	—	—	—	—
		全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	西紅陽台3丁目	58-451~58-453番、 58-549~58-552番	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	西高崎	1-131番、1-136番	40	1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	西七区	1 国道30号沿い	40	1.1	中 19	中 21	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.1	純 13	—	—	—	
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 14	中 18	—	—	—	—	
迫川	農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.1	純 13	—	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 18	—	—	—	—	
東畦	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.1	純 13	—	—	—	
彦崎	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	中 8.3	中 8.3	—	—	
	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
彦崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.6	純 11	—	—	—	
彦崎	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	—	—	—	—	
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域								



