平成29年分

倍　率　表

市区町村名：瀬戸内市　　西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	牛窓町牛窓	県道岡山牛窓線沿い	40	1.1	中 3.0	中 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	牛窓町鹿忍	県道岡山牛窓線沿い	40	1.1	中 3.0	中 8.9	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	牛窓町千手	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	牛窓町長浜	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
お	邑久町尾張	県道瀬西大寺線沿い及び県道箕輪尾張線沿い								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 9.4	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	—	—		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	純 1.9	純 1.9		
	邑久町大窪	県道瀬西大寺線沿い								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 9.4	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 15	—	—		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 8.9	純 1.9	純 1.9		
	邑久町大富	県道瀬西大寺線沿い								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 9.4	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 15	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 8.9	純 1.9	純 1.9		
	邑久町上笠加	県道箕輪尾張線沿い								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 9.4	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 15	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								

平成29年分

倍　率　表

市区町村名：瀬戸内市　　西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	邑久町上笠加	1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 4.4	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 6.4	純 1.9	純 1.9		
	邑久町上山田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	邑久町北池	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	邑久町北島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 8.9	純 1.9	純 1.9		
	邑久町下笠加	県道箕輪尾張線沿い及び県道西大寺備前線沿い								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 9.4	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	—	—		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.4	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.9	純 1.9	純 1.9		
	邑久町下山田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	邑久町庄田	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	邑久町尻海	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	邑久町宗三	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 8.9	純 1.9	純 1.9		
	邑久町豊原	県道瀬西大寺線沿い	40	1.1	中 15	中 15	—	—		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 8.9	純 1.9	純 1.9		
	邑久町豊安	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 11	純 1.9	純 1.9		
	邑久町東谷	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	邑久町福谷	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	邑久町福中	県道西大寺備前線沿い								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 9.4	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 15	—	—		

平成29年分　　倍　率　表

市区町村名：瀬戸内市　　西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	邑久町福中	上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 8.9	純 1.9	純 1.9		
	邑久町福元	県道西大寺備前線沿い								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 9.4	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 15	—	—		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 8.9	純 1.9	純 1.9		
	邑久町福山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 8.9	純 1.9	純 1.9		
	邑久町本庄	県道瀬西大寺線沿い								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 9.4	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 15	—	—		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 7.9	純 1.9	純 1.9		
	邑久町豆田	県道西大寺備前線沿い								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 9.4	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 15	—	—		
		県道飯井宿線沿い								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 9.4	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 15	—	—		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 4.4	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 8.9	純 1.9	純 1.9		
	邑久町箕輪	県道箕輪尾張線沿い及び県道西大寺備前線沿い								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 9.4	—	—		

市区町村名：瀬戸内市　　西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	邑久町箕輪	2　上記以外の地域	40	1.1	中　15	中　15	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 4.4	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.9	純 1.9	純 1.9		
	邑久町向山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 8.9	純 1.9	純 1.9		
	邑久町虫明	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	邑久町百田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 3.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 8.9	純 1.9	純 1.9		
	邑久町山田庄	県道箕輪尾張線沿い	40	1.1	中　15	中　15	—	—		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.4	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中　11	純 1.9	純 1.9		
	邑久町山手	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	長船町飯井	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	長船町磯上	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	長船町牛文	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	長船町長船	国道２号沿い及び県道西大寺備前線沿い	40	1.1	中　11	中　13	—	—		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 4.0	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 7.9	純 1.9	純 1.9		
	長船町西須恵	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	長船町土師	県道西大寺備前線沿い	40	1.1	中　11	中　13	—	—		
		上記以外の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 6.0	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 7.9	純 1.9	純 1.9		
	長船町服部	県道西大寺備前線沿い	40	1.1	中　11	中　13	—	—		
		上記以外の地域								

平成29年分

倍　率　表

市区町村名：瀬戸内市　　西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	長船町服部	1　農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.4	—	—		
		2　上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 8.9	純 1.9	純 1.9		
	長船町東須恵	全域	40	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.9	純 1.9		
	長船町福岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 7.9	純 1.9	純 1.9		
	長船町福里	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 8.9	純 1.9	純 1.9		
	長船町八日市	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 8.9	純 1.9	純 1.9		