

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤浜	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 1.9	純 1.9		
い	井手	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 16	中 16	中 16		
井尻野	井尻野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 1787～1795番、1851～2769番(枝番を含む)	40	1.1	純 3.0	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 28	中 18	中 18		
泉	泉	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 18	中 18		
う	宇山	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
え	駅前1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
お	奥坂	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
		刑部								
		1～231番(枝番を含む)								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 18	中 8.0	中 8.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
岡谷	岡谷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道清音真金線沿い及び県道水別総社線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 16	中 4.6	中 4.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.5	—	—		

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	岡谷	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 8.8	中 4.6	中 4.6		
		影	30	1.1	純 3.0	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
	上林	1～362番、1730～1789番(枝番を含む)								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.3	純 11	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 8.0	中 8.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 1.9	純 1.9		
	上原	農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.7	純 11	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	中 13	中 13		
	金井戸	市街化区域		40	1.1	—	—	—	—	
		市街化調整区域								
1 国道180号沿い		40	1.1	中 23	中 31	—	—			
2 上記以外の地域										
き	北溝手	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.3	純 11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 8.4	中 8.4		
		J R吉備線以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.0	純 12	—	—	
清音上中島	全域	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 16	中 8.4	中 8.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.9	純 1.9		
		市比準	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市比準	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
清音柿木	市街化区域	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.0	純 14	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 18	—	—		
		市街化調整区域								
清音軽部	農業振興地域内の農用地区域	市街化調整区域			—	純 8.0	純 14	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 18	中 5.4	中 5.4		
清音黒田	全域		40	1.1	純 3.0	純 3.6	中 5.4	中 5.4		
清音古地	市街化区域	市街化調整区域		40	1.1	—	—	—	—	
		市街化調整区域		40	1.1	純 3.0	純 3.6	中 5.4	中 5.4	

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	清音三因	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.0	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 11	中 5.4	中 5.4	—	—
く	久米	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.9	純 1.9	—	—
		黒尾	40	1.1	純 2.8	純 3.5	純 1.9	純 1.9	—	—
	久代	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.0	純 3.8	純 1.9	純 1.9	—	—
	窪木	J R 吉備線以北の地域及び316～366番、553～634番（枝番を含む）	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 1.9	純 1.9	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 11	—	—	—	—
	槁	2 900-1番（同一利用の地番を含む）	40	0.7	—	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 8.4	中 8.4	—	—
		全域	30	1.1	純 3.0	純 3.8	純 1.9	純 1.9	—	—
こ	小寺	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	宍粟	1 298～359番、475～565番、642～1746番（枝番を含む）	40	1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.9	純 1.9	—	—
		2 上記以外の地域								
	下倉	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 21	中 18	中 18	—	—
	新本	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.8	純 1.9	純 1.9	—	—
		下原	40	1.1	純 3.0	純 3.8	純 1.9	純 1.9	—	—
	下林	1～350番、724～880番（枝番を含む）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 9.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 13	中 13	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 1.9	純 1.9	—	—

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	宿	県道清音真金線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 16	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.5	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 8.8	中 4.6	中 4.6			
		地頭片山	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 県道清音真金線沿い及び県道水別総社線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 9.6	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 16	中 4.6	中 4.6					
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 7.5	—	—					
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 8.8	中 4.6	中 4.6					
そ	総社	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 2059～2260番、2308～2314番、2368～2509番（枝番を含む）	40	1.1	純 3.0	純 3.6	純 1.9	純 1.9			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 21	中 18	中 18			
		総社1～3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		種井	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
		中央1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		富原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 11	—	—		
上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	中 13	中 13					
な	中原	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中尾	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.8	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真壁	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	21中	18中	18		
	槇谷	全域	40	1.1	純	3.0純	3.8純	1.9純	1.9		
		見延	全域	40	1.1	純	3.0純	3.8純	1.9純	1.9	
	み	溝口	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			美袋	全域	30	1.1	純	3.0純	3.8純	1.9純	1.9
		三須	1 0 2 1～1 3 8 8番、1 4 8 6～1 6 3 5番、1 7 3 3～1 7 8 7番（枝番を含む）								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.3純	12	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	16中	13中	13	
			上記以外の地域	40	1.1	純	2.8純	3.6純	1.9純	1.9	
		三輪	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
南溝手		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	18中	18中	18		
	J R 吉備線以南の地域										
	1 国道1 8 0号沿い	40	1.1	中	23中	31	—	—			
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.0純	11	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	16中	16中	16				
上記以外の地域	40	1.1	純	2.8純	3.5	—	—				
も	門田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 7 3 0～7 5 2番、7 8 9～8 1 6番、8 5 0～9 1 2番（枝番を含む）	40	1.1	純	3.0純	3.5純	1.9純	1.9			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	25中	16中	16			
や	八代	全域	40	1.1	純	3.0純	3.8純	1.9純	1.9		

市区町村名：総社市

倉敷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田	全域	% 40	1.1 倍	純 3.0 倍	純 3.8 倍	純 1.9 倍	純 1.9 倍		