

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
い	石島	全域	% 40	1.1 純 2.8 純 3.9 純 1.9 純 1.9	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	宇野1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	宇野2～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準						
		市街化調整区域	40	1.1 純 2.8 純 3.9 純 1.9 純 1.9	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	宇野6丁目	全域	40	1.1 純 2.8 純 3.9 純 1.9 純 1.9	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	宇野7・8丁目	市街化区域	—	路線	市比準						
		1 路線価地域	—	路線	市比準						
		2 上記以外の地域	40	1.1 市比準	市比準						
		市街化調整区域	40	1.1 純 2.8 純 3.9 純 1.9 純 1.9	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	宇藤木	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準						
		市街化調整区域	—	—純 6.6 純 12	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純 6.6 純 12	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 9.9 中 15 純 1.9 純 1.9	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	奥玉1～3丁目	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準						
		市街化調整区域	40	1.1 純 2.8 純 3.9 純 1.9 純 1.9	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	御崎1・2丁目	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準						
		市街化調整区域	40	1.1 —純 3.9 純 1.9 純 1.9	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	大藪	全域	40	1.1 純 2.8 純 3.9 純 1.9 純 1.9	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	梶岡	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準						
		市街化調整区域	—	—純 2.8 純 3.9	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純 2.8 純 3.9	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 8.3 中 12 純 1.9 純 1.9	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	上山坂	全域	40	1.1 純 2.8 純 3.9 純 1.9 純 1.9	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	北方	農業振興地域内の農用地区域	—	—純 2.8 純 3.9	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1 中 8.3 中 11 純 1.9 純 1.9	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小島地	全域	40	1.1 純 2.8 純 3.9 純 1.9 純 1.9	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	後閑	農業振興地域内の農用地区域	—	—純 6.7 純 11	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1 中 8.9 中 11 中 9.3 中 9.3	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	渋川1～4丁目	市街化区域	% 40	1.1	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.9	純 1.9		
た	下山坂	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.9	純 1.9		
	玉1～6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.9	純 1.9		
	玉原1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.9	純 1.9		
	田井1・2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 18	中 9.9	中 9.9		
	田井3～5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 9.9	中 9.9		
	田井6丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	滝	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.9	中 11	純 1.9	純 1.9		
ち	築港1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.9	純 1.9		
	築港3～5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.9	純 1.9		
つ	樋ヶ原	市街化区域								
		1 1588-1番（同一利用の地番を含む）	40	0.6	—	—	—	—		

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
つ	梶ヶ原	2 上記以外の地域	40%	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域		—	純 6.5	純 12	—	—	—	—	—
な	長尾	1 農業振興地域内の農用地区域	40%	1.1	中 9.9	中 18	中 9.9	中 9.9	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
に	永井	市街化区域	40%	—	純 6.5	純 12	—	—	—	—	—
		市街化調整区域		—	純 6.5	純 12	—	—	—	—	—
ぬ	西田井地	1 農業振興地域内の農用地区域	40%	1.1	中 9.9	中 17	中 12	中 12	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.9	純 1.9	—	—	—
は	沼	全域	40%	1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.9	純 1.9	—	—	—
		市街化区域		—	—	—	—	—	—	—	—
は	羽根崎町	1 農業振興地域内の農用地区域	40%	1.1	中 7.1	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	—	—	—	—	—	—	—
八	迫間	全域	40%	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域		—	純 2.8	純 3.9	純 1.9	純 1.9	—	—	—
八	八浜町大崎	1 農業振興地域内の農用地区域	40%	1.1	中 9.5	中 17	中 9.9	中 9.9	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	—	—	—	—	—	—	—
八	八浜町八浜	市街化区域	40%	0.5	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域		—	純 6.7	純 9.9	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化区域		—	純 6.7	純 9.9	—	—	—	—	—
		市街化調整区域		—	純 6.7	純 9.9	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 9.9	—	—	—	—	—

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
は	八浜町八浜	2 上記以外の地域	% 40	1.1 中 9.9 中 14 中 9.3 中 9.3	倍 1.1 中 9.9 中 14 中 9.3 中 9.3	倍 1.1 中 9.9 中 14 中 9.3 中 9.3	倍 1.1 中 9.9 中 14 中 9.3 中 9.3	倍 1.1 中 9.9 中 14 中 9.3 中 9.3	倍 1.1 中 9.9 中 14 中 9.3 中 9.3	倍 1.1 中 9.9 中 14 中 9.3 中 9.3	倍 1.1 中 9.9 中 14 中 9.3 中 9.3
	八浜町波知	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.7	純 9.9	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 8.3 中 11 中 8.3 中 8.3	—純 6.7	純 9.9	—	—	—	—	—
	八浜町見石	農業振興地域内の農用地区域		—純 6.7	純 9.9	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1 中 9.9 中 14 中 9.3 中 9.3	—純 6.7	純 9.9	—	—	—	—	—
	番田	農業振興地域内の農用地区域		—純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1 中 8.3 中 11 純 1.9	—純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	—
ひ	東紅阳台1・2丁目	全域	40	1.1 —	—	—	—	—	—	—	—
	東高崎	市街化区域									
		1 24-21番（同一利用の地番を含む）	40	0.5 —	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.6	純 12	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 9.9 中 15 中 9.9 中 9.9	—純 6.6	純 12	—	—	—	—	—
	東七区	全域	40	1.1 純 6.6	純 12	—	—	—	—	—	—
	東野崎	全域	40	1.1 —	—	—中 8.3					
	東田井地	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 7.1 中 11 純 1.9	—純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	—
	日比1~5丁目	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1 —	—	—純 1.9					
	日比6・7丁目	市街化区域	40	1.2 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.2 純 2.8	—	—純 1.9					
	広岡	農業振興地域内の農用地区域		—純 6.5	純 12	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1 中 9.5 中 17 中 12 中 12	—純 6.5	純 12	—	—	—	—	—

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深井町	市街化区域 1 3 7 8 1番（同一利用の地番を含む） 2 上記以外の地域	% — 40	倍 路線 1.1	倍 — —	倍 — —	倍 — —	倍 — —	倍 — —	倍 — —
み	明神町	市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
み	南七区	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
む	向日比1・2丁目	市街化区域 市街化調整区域	40 40	1.1 1.1	市比準 —	市比準 —	市比準 —純 1.9	市比準 純 1.9	市比準 —	市比準 —
も	胸上	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40 40 40	1.1 1.1 1.1	市比準 中 7.1 中 9.5	市比準 中 11 中 17	市比準 純 1.9 純 1.9	市比準 —	市比準 —	市比準 —
も	木目	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	40 40	—純 6.5 1.1	—純 12 中 12	— —	— —	— —	— —	— —
や	用吉	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40 40 40	1.1 1.1 1.1	市比準 中 9.9 中 9.9	市比準 中 17 中 17	市比準 純 1.9 純 1.9	市比準 —	市比準 —	市比準 —
や	山田	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40 40 40	1.1 1.1 1.1	市比準 中 8.9 中 8.9	市比準 中 11 中 11	市比準 純 1.1 純 1.1	市比準 —	市比準 —	市比準 —
わ	和田1～7丁目	市街化区域 市街化調整区域	40 40	1.1 1.1	市比準 純 2.8	市比準 純 3.9	市比準 純 1.9	市比準 純 1.9	市比準 —	市比準 —