

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
い	生野屋	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 18～29番、56～112番、 151～186番、228～273番 406～414番	40	1.1	中 13中 24	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.6	純 1.6			
	生野屋1丁目	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 13中 24	純 1.6	純 1.6				
生野屋2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
生野屋3・4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 13中 24	純 1.6	純 1.6				
生野屋5丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 13中 24	純 1.6	純 1.6				
生野屋西1丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 13中 24	純 1.6	純 1.6				
生野屋西2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
生野屋西3・4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 13中 24	純 1.6	純 1.6				
生野屋南1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	生野屋南1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	13中	24純	1.6純	1.6		
え	駅南1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
お	大手町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	大藤谷	全域	40	1.1	純	2.3純	3.2純	1.6純	1.6		
か	笠戸島	全域	40	1.1	純	2.3純	3.2純	1.6純	1.6		
き	清瀬町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	切山	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	純	2.3純	3.2純	1.6純	1.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純	2.3純	3.2純	1.6純	1.6		
く	楠木町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	来巻	全域	40	1.1	純	2.3純	3.2純	1.6純	1.6		
	下谷	全域	40	1.1	純	2.3純	3.2純	1.6純	1.6		
こ	河内	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 1～55番	40	1.1	中	13中	24純	1.6純	1.6		
		2 57～95番	40	1.1	中	13中	24中	26中	26		
		3 109～190番	40	1.1	中	13中	24純	1.6純	1.6		
		4 191～206番	40	1.1	中	13中	24中	26中	26		
		5 207～247番、357～438番、450～479番、490～520番	40	1.1	中	13中	24純	1.6純	1.6		
		6 1709～1728番、1805～2154番、2891～2917番									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	2.3純	3.2純	1.6純	1.6	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	24純	1.6純	1.6		
		7 上記以外の地域	40	1.1	純	2.3純	3.2純	1.6純	1.6		
	琴平町1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
さ	栄町1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	桜町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
し	潮音町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	昭和町1・2丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	新川1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
す	末武上	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 414～431番、654～678番、683～719番、733～823番、904～1009番	40	1.1	中 19中 24純 1.6純 1.6	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.3純 3.2純 1.6純 1.6	—	—	—	—	—	
末武中	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
末武下	市街化区域	1 下松市中部土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	市街化調整区域	40	1.1	中 18中 24純 1.6純 1.6	—	—	—	—	—	
せ	瀬戸	全域	40	1.1	純 2.3純 3.2純 1.6純 1.6	—	—	—	—	
ち	中央町	下松市中部土地区画整理事業施行地区内	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
と	藤光町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	藤光町2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	市街化調整区域	40	1.1	中 18中 24純 1.6純 1.6	—	—	—	—	—	
	東陽1～7丁目	全域	40	1.1	—	市比準	—	—	—	
	東和1・2丁目	全域	40	1.1	—	純 3.2純 1.6純 1.6	—	—	—	
な	中市1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	
	中須南	全域	40	1.1	純 2.3純 3.2純 1.6純 1.6	—	—	—	—	
	に	西豊井	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—
1 下松市中部土地区画整理事業施行地区内			—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西豊井	2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ぬ	西柳1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 24	純 1.6	純 1.6			
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
ぬ	温見	全域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.6	純 1.6			
の	望町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
は	旗岡1～5丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 24	純 1.6	純 1.6			
ひ	葉山1・2丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		東豊井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ひ		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 20	純 1.6	純 1.6			
		1 102～117番	40	1.1	中 13	中 24	純 1.6	純 1.6			
ひ		2 118～257番、316～367番	40	1.1	中 13	中 24	純 1.6	純 1.6			
		3 368～420番	40	1.1	中 13	中 20	純 1.6	純 1.6			
ひ		4 1880～1891番	40	1.1	中 18	中 29	純 1.6	純 1.6			
		5 1989～2010番	40	1.1	中 13	中 20	純 1.6	純 1.6			
ひ		6 上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.6	純 1.6			
		平田	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
ふ	東海岸通り	全域	—	路線	—	—	—	—			
		東柳1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
ふ	古川町1～4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
ほ	北斗町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
		星が丘1～3丁目	40	1.1	—	—	—	—			
み	美里町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		瑞穂町1～4丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
み	南花岡1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：下松市

徳山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南花岡4・5丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.6	純 1.6			
	南花岡6・7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	も	桃山町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	
や			山田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準
	市街化調整区域	40		1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
	上記以外の地域	40		1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.6	純 1.6		
わ	若宮町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		