

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青柳町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道122号線沿		純	5.8	純	9.7					
		(2) 上記以外の地域		純	5.1	純	7.4					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道122号線沿										
		イ 宮田、中島	30	1.1	中	9.9	中	21	中	36	中	33
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	7.8	中	13	中	26	中	23
		(2) 上記以外の地域										
		イ 宮田、中島	30	1.1	中	6.9	中	11	中	22	中	20
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	6.9	中	9.7	中	22	中	11
		赤土町	赤土町	西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	
上記以外の地域												
1 国道122号線沿	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	40			1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
赤生田町	赤生田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿		純	8.7	純	9.7					
		(2) 上記以外の地域		純	5.8	純	6.9					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿	30	1.1	中	11	中	14	中	31	中	27
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.3	中	8.8	中	25	中	12
		赤生田本町	赤生田本町	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域		純	5.8	純	6.9			
2 上記以外の地域												
(1) 県道今泉・館林線沿	30			1.1	中	7.8	中	11	中	27	中	26

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤生田本町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 8.8	中 25	中 12		
		朝日町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	足次町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 5.4	純 8.3				
		(2) 上記以外の地域			純 4.7	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 9.9	中 29	中 43	中 38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.8	中 23	中 20		
い	入ヶ谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.9	中 24	中 20		
お	大街道1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	—	—		
	大島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 5.9	中 9.0	中 21	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.4	中 20	中 19		
大新田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.6	中 25	中 21			
	大手町	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷町	西部第二土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.6	中 25	中 22		
		岡野町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	尾曳町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.4	中 23	中 20		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		か	加法師町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
上赤生田町	市街化区域									
	1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 国道354号線沿				純 8.7	純 11				
(2) 上記以外の地域				純 5.5	純 6.9					
2 上記以外の地域										
(1) 国道354号線沿	30		1.1	中 11	中 15	中 38	中 33			
(2) 上記以外の地域	30		1.1	中 6.9	中 8.8	中 29	中 26			
上早川田町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.0	中 22	中 20			
上三林町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.0					

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上三林町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.8	中 24	中 20		
き	北成島町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.6	中 26	中 21		
	木戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.2	中 21	中 19		
く	楠町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.2	中 23	中 20		
こ	小桑原町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 25	中 22		
	近藤町	西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道354号線沿			純 15	純 23				
		(2) 上記以外の地域			純 9.9	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 21	中 29	中 30	中 26		

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	瀬戸谷町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.8	中 25	中 21				
	代官町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		台宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	た	高根町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.6					
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道足利・館林線沿		30	1.1	中 7.3	中 11	中 32	中 28				
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 6.7	中 9.6	中 25	中 21				
田谷町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.6	中 21	中 19				
ち	千塚町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.2	中 21	中 19				
	千代田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	つつじ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	当郷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道館林・藤岡線沿			純 5.5	純 8.8						
	(2) 上記以外の地域			純 4.3	純 6.5						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 27	中 22				

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花山町	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 9.7	中 25	中 22			
	羽附旭町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道354号線沿、市道4342号線(旧国道354号線)沿			純 9.9	純 11					
		(2) 上記以外の地域			純 6.3	純 6.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿、市道4342号線(旧国道354号線)沿	30	1.1	中 14	中 14	中 31	中 27			
	羽附町	市街化区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 8.8	中 22	中 19		
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿			純 9.9	純 9.9					
(2) 上記以外の地域				純 6.3	純 6.9						
2 上記以外の地域											
(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿	30	1.1	中 13	中 13	中 32	中 27					
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 8.8	中 25	中 22					
ひ	東広内町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.6	中 25	中 21				
東美園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
日向町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
わ	若宮町	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域		純	4.5	純	6.8					
		(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中	6.4	中	12	中	27	中	23
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.7	中	8.6	中	25	中	21