

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青山	農業振興地域内の農用地区域	%									
		1 国道353号線沿			純 6.9	純 7.8						
		2 上記以外の地域			純 3.0	純 3.9						
		上記以外の地域										
		1 国道353号線沿	30	1.1	中 9.2	中 10	中 12	中 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.3	純 3.4	純 3.4				
	赤岩	農業振興地域内の農用地区域										
		1 国道292号線沿			純 3.8	純 6.8						
		2 上記以外の地域			純 2.8	純 5.0						
		上記以外の地域										
		1 鍛冶屋敷1369番地1から1369番地51	30	1.1	純 4.2	純 7.3	純 7.3	純 11				
		2 鍛冶屋敷1369番地52以降	40	1.1	—	—	中 1.1	中 1.1				
赤坂	県道大道・横尾線沿	30	1.1	純 4.3	純 7.2	純 12	純 12					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.4	純 5.9	純 5.9					
	蟻川	県道大道・横尾線沿	30	1.1	純 4.3	純 7.8	純 11	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.2	純 5.1	純 5.1				
		い 伊勢町	都市計画の用途地域の指定がある地域									
			1 国道353号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2 国道145号線沿(伊勢町下交差点以北を除く)	50		1.1	周比準	周比準	比準	比準					
3 上記以外の地域	40		1.1	周比準	周比準	比準	比準					
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域												
(1) 国道353号線沿			純 11	純 18								
(2) 国道145号線沿			純 4.3	純 7.8								

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊勢町	(3) 主要地方道中之条・湯河原線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(4) 上記以外の地域		純 4.3	純 7.8						
		2 上記以外の地域		純 3.9	純 5.7						
		(1) 国道353号線沿	40	1.1	中 15	中 25	中 12	中 12			
		(2) 国道145号線沿	30	1.1	中 5.7	中 10	中 6.3	中 6.3			
		(3) 主要地方道中之条・湯河原線沿	30	1.1	純 4.4	純 8.5	純 5.8	純 5.8			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.0	純 4.7	純 4.7			
		市城	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道353号線沿			純 5.6	純 7.8					
		2 上記以外の地域			純 2.6	純 3.7					
		上記以外の地域									
		1 国道353号線沿	30	1.1	中 7.2	中 10	中 11	中 11			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.1	純 3.3	純 3.3			
		入山	入山	農業振興地域内の農用地区域							
1 国道292号線沿、国道405号線沿、主要地方道中之条・草津線沿					純 5.9	純 11					
2 上記以外の地域					純 4.5	純 8.4					
上記以外の地域											
1 大原1439番地	40			1.1	—	—	中 1.1	中 1.1			
2 小倉1番地	40			1.1	純 4.7	純 8.8	中 1.1	中 1.1			
3 上記以外の地域											
(1) 国道292号線沿、国道405号線沿、主要地方道中之条・草津線沿	30			1.1	中 7.4	中 15	中 10	中 13			
(2) 上記以外の地域	30			1.1	純 4.7	純 8.8	純 7.2	純 9.4			
岩本	岩本			主要地方道中之条・湯河原線沿	30	1.1	純 4.3	純 5.2	純 7.9	純 7.9	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 3.4	純 4.1	純 4.1			
お	太子	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道292号線沿			純 5.7	純 7.0					
		2 上記以外の地域			純 4.4	純 5.4					

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	太子	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道292号線沿	30	1.1	中 7.3	中 9.0	中 8.1	中 11		
	大塚	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 5.6	純 5.5	純 9.4		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道145号線沿			純 3.9	純 5.1				
		2 上記以外の地域			純 3.0	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 国道145号線沿	30	1.1	中 5.2	中 6.8	中 7.9	中 7.9		
	折田	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.0	純 4.3	純 4.3		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道353号線沿			純 6.1	純 6.8				
		2 上記以外の地域			純 4.5	純 5.3				
上記以外の地域										
1 国道353号線沿		30	1.1	中 8.1	中 8.8	中 5.8	中 5.8			
か	上沢渡	湯	40	1.1	純 4.0	純 6.1	純 6.1	純 6.1		
		上記以外の地域								
	1 主要地方道中之条・草津線沿	30	1.1	純 4.0	純 6.1	純 5.4	純 5.4			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.2	純 4.4	純 4.4			
	こ	小雨	農業振興地域内の農用地区域							
			1 国道292号線沿、主要地方道中之条・草津線沿			純 5.9	純 9.2			
2 上記以外の地域				純 4.5	純 6.7					
上記以外の地域										
五反田	1 国道292号線沿、主要地方道中之条・草津線沿	30	1.1	中 7.4	中 13	中 9.4	中 13			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 7.0	純 5.1	純 10			
	主要地方道中之条・湯河原線沿		30	1.1	純 4.4	純 5.8	純 7.5	純 7.5		
上記以外の地域		30	1.1	純 3.3	純 5.5	純 3.7	純 3.7			



市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中之条町	(1) 国道145号線沿	30	1.1	中	12中	22中	11中	11		
		(2) 国道353号線沿	30	1.1	中	18中	25中	14中	14		
		(3) 上記以外の地域									
		イ 小原、小瀧、長田原	30	1.1	中	12中	18中	9.6中	9.6		
		ロ 小川	30	1.1	中	12中	17中	6.8中	6.8		
		ハ 小川林	30	1.1	中	12中	19中	8.2中	8.2		
		ニ JR吾妻線より南側の地域	30	1.1	純	3.5純	6.0純	4.7純	4.7		
	ホ 上記以外の地域	30	1.1	純	8.0純	9.4純	6.3純	6.3			
	生須	農業振興地域内の農用地区域									
		1	主要地方道中之条・草津線沿				純	3.9純	8.7		
		2	上記以外の地域				純	3.5純	7.0		
		上記以外の地域									
		1	主要地方道中之条・草津線沿	30	1.1	中	5.3中	11中	7.3中	15	
	2	上記以外の地域	30	1.1	純	3.7純	7.2純	5.3純	10		
に	西中之条	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1	農業振興地域内の農用地区域									
		(1)	国道353号線沿				純	12純	15		
		(2)	主要地方道中之条・湯河原線沿				純	4.1純	6.2		
		(3)	永田原、山崎、法満寺				純	3.5純	5.8		
		(4)	上記以外の地域				純	2.2純	3.9		
		2	上記以外の地域								
		(1)	国道353号線沿	30	1.1	中	19中	25中	14中	14	
		(2)	主要地方道中之条・湯河原線沿	30	1.1	中	5.4中	7.9中	8.2中	8.2	
(3)	上記以外の地域										
イ	永田原	30	1.1	中	16中	22中	9.6中	9.6			
ロ	山崎	30	1.1	中	12中	20中	8.2中	8.2			
ハ	法満寺	30	1.1	中	4.5中	8.5中	5.8中	5.8			

市区町村名：吾妻郡中之条町

中之条税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西中之条	ニ 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 4.8	純 4.8		
ひ	日影	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿			純 5.3	純 7.1				
		2 上記以外の地域			純 4.3	純 5.7				
		上記以外の地域								
		1 国道292号線沿	30	1.1	中 6.7	中 9.0	中 4.3	中 9.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 5.8	純 3.4	純 9.4		
や	山田	県道下沢渡・原町線沿	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 6.5	純 6.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.0	純 3.9	純 3.9		
よ	横尾	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道145号線沿			純 4.7	純 6.0				
		2 上記以外の地域			純 3.8	純 4.4				
		上記以外の地域								
		1 国道145号線沿	30	1.1	中 6.3	中 7.8	中 7.2	中 7.2		
		2 県道大道・横尾線沿	30	1.1	純 4.9	純 6.2	純 6.2	純 6.2		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 4.6	純 3.4	純 3.4		