

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋塚町	全域	30	1.1	純 3.3	純 6.2	純 3.1	純 7.1		
い	石墨町	全域	30	1.1	純 3.3	純 6.9	純 2.9	純 6.4		
	井土上町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道17号線沿、国道291号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 7.9	純 2.8	純 7.2		
	今井町	全域	30	1.1	純 3.6	純 6.2	純 2.3	純 6.0		
	岩本町	全域	30	1.1	純 5.0	純 9.6	純 2.1	純 5.6		
う	薄根町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.7	純 2.7	純 8.0		
	宇楚井町	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.4	純 3.1	純 7.9		
お	大釜町	全域	30	1.1	純 3.7	純 6.1	純 3.0	純 7.2		
	岡谷町	全域	30	1.1	純 4.5	純 7.9	純 2.3	純 6.6		
	恩田町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道17号線沿、国道291号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道291号線沿			純 12	純 21				
		(2) 上記以外の地域			純 4.7	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道291号線沿	30	1.1	中 16	中 35	中 6.6	中 15		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 16	純 2.7	純 6.6		
か	鍛冶町	沼田市中心市街地土地区画整理事業施行区域内(一部)		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上川田町	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.9	純 1.7	純 6.0		

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下沼田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%									
		(1) 国道291号線沿		純	12	純	23					
		(2) 県道道木・佐山・沼田線沿		純	6.0	純	14					
		(3) 上記以外の地域		純	4.5	純	9.3					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道291号線沿	30	1.1	中	16	中	31	中	8.0	中	21
	(2) 県道道木・佐山・沼田線沿	30	1.1	中	11	中	21	中	8.0	中	21	
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.8	中	14	純	3.5	純	12	
	下之町	沼田市中心市街地土地区画整理事業施行区域内(一部)		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	下発知町	全域	30	1.1	純	4.3	純	6.7	純	2.6	純	6.6
	白岩町	全域	30	1.1	純	5.0	純	7.9	純	3.9	純	11
白沢町岩室	全域	30	1.1	純	2.2	純	2.6	純	2.2	純	3.5	
白沢町尾合	全域	30	1.1	純	2.2	純	2.1	純	2.2	純	4.0	
白沢町上古語父	農業振興地域内の農用地区域			純	5.7	純	9.7					
	上記以外の地域											
	1 国道120号線沿	30	1.1	中	7.6	中	17	中	5.5	中	5.8	
2 上記以外の地域	30	1.1	純	5.7	純	9.7	純	3.5	純	3.8		
白沢町下古語父	全域	30	1.1	純	2.9	純	4.7	純	4.4	純	2.2	
白沢町高平	農業振興地域内の農用地区域			純	5.0	純	5.5					
	上記以外の地域											
	1 国道120号線沿	30	1.1	中	9.0	中	15	中	6.9	中	8.0	
2 上記以外の地域	30	1.1	純	5.0	純	5.5	純	4.7	純	6.0		
白沢町生枝	農業振興地域内の農用地区域			純	4.9	純	4.0					
	上記以外の地域											
	1 国道120号線沿	30	1.1	中	8.4	中	7.5	中	5.1	中	3.2	
2 上記以外の地域	30	1.1	純	4.9	純	4.0	純	3.4	純	2.9		
白沢町平出	全域	30	1.1	純	4.0	純	4.2	純	2.7	純	2.9	

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.2	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	純 3.9	純 4.8		
す	碓田町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道17号線沿、国道291号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道291号線沿			純 13	純 25				
		(2) 上記以外の地域			純 4.1	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道291号線沿	30	1.1	中 18	中 34	中 4.7	中 15		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.8	純 3.5	純 12		
せ	善桂寺町	全域	30	1.1	純 6.2	純 9.3	純 3.5	純 6.6		
た	高橋場町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 11	純 4.9	純 9.4		
と	戸鹿野町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 日向平、日影平			純 6.4	純 8.2				
		(2) 上記以外の地域			純 5.9	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
(1) 日向平、日影平	30	1.1	中 11	中 14	中 7.8	中 31				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 14	純 4.0	純 17				
	戸神町	全域	30	1.1	純 4.1	純 7.4	純 3.0	純 5.8		
	利根町青木	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.4	純 2.2	純 3.2		
	利根町穴原	全域	30	1.1	純 2.0	純 6.0	純 2.2	純 4.0		

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	利根町石戸新田	全域	30	1.1	純 1.2	純 3.0	純 2.2	純 3.5		
	利根町老神	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.8	純 1.5	純 3.1		
	利根町大原	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.2	純 2.0	純 2.8		
	利根町大楊	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.3	純 1.7	純 3.6		
	利根町追貝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.8				
		上記以外の地域								
		1 国道120号線沿	30	1.1	中 3.5	中 7.0	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 川端、原開戸	30	1.1	純 3.1	純 5.9	純 3.0	純 4.2		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.8	純 2.1	純 3.5		
	利根町柿平	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.4	純 2.3	純 3.3		
	利根町小松	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.7	純 2.2	純 3.2		
	利根町砂川	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.2	純 2.3	純 3.3		
	利根町園原	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.3	純 1.2	純 2.6		
	利根町高戸谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.6				
		上記以外の地域								
		1 国道120号線沿	30	1.1	中 2.6	中 4.3	中 4.7	中 4.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.6	純 3.6	純 3.6		
	利根町多那	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.2	純 2.0	純 3.3		
	利根町千鳥	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 2.5	純 3.6		
	利根町二本松	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.2	純 3.1	純 3.3		
	利根町根利	全域	30	1.1	純 1.3	純 3.7	純 3.3	純 2.8		
	利根町日影南郷	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.4	純 2.9	純 3.3		
	利根町日向南郷	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.4	純 2.2	純 3.2		
	利根町平川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.3				
		上記以外の地域								
		1 国道120号線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.0	中 2.5	中 4.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.3	純 1.8	純 3.5		

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	利根町輪組	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.0	純 1.7	純 3.7		
な	中発知町	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.2	純 2.7	純 6.4		
	中町	沼田市中心市街地土地区画整理事業施行区域内(一部)		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	奈良町	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.7	純 2.7	純 6.6		
に	西倉内町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西原新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ぬ	沼須町	全域	30	1.1	純 5.1	純 8.2	純 3.7	純 6.3		
は	馬喰町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	原町	全域	30	1.1	純 3.4	純 6.7	純 3.4	純 7.9		
	榛名町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東倉内町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東原新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	坊新田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	発知新田町	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.7	純 2.3	純 6.6		
	堀廻町	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.9	純 2.6	純 6.6		
ま	町田町	北部工業団地	30	1.1	中 8.7	中 14	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.9	純 11	純 2.8	純 7.2		
や	屋形原町	全域	30	1.1	純 3.8	純 5.6	純 2.5	純 6.4		
	柳町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 11	純 4.3	純 7.2		
よ	横塚町	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道平川・横塚線沿			純 12	純 26				
		2 上記以外の地域			純 7.8	純 16				
		上記以外の地域								
		1 国道120号線沿	40	1.1	中 18	中 43	比準	比準		
		2 県道平川・横塚線沿	30	1.1	中 15	中 40	中 6.7	中 24		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 24	純 5.3	純 8.0		