

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井ノ岡町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 12	中 22	中 33		
う	牛久町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 14	中 38	中 57	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 15	中 27	中 51		
お	岡見町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 12	中 21	中 40	中 74		
		(2) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 8.7	中 19	中 40	中 74		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 12	中 39	中 73		
	奥原町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 7.9	中 21	中 24	中 45		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 12	中 18	中 37		
	小坂町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 8.7	中 21	中 25	中 46		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 第12次トーホー団地小坂	40	1.1	中 4.1	中 11	中 23	中 43		



市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上柏田1～3丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 11	中 63	中 88		
	上柏田4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神谷1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 63	中 89		
	神谷2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神谷3～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 52	中 82		
	神谷6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
刈谷町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
く	久野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道美浦・栄線沿	40	1.1	中 6.9	中 20	中 25	中 46		
		(2) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 6.3	中 19	中 25	中 46		
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 12	中 25	中 43				
け	結束町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 7.9	中 21	中 43	中 81		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 13	中 42	中 73				
さ	栄町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	さくら台1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 11				
	2 上記以外の地域									
(1) 市道6号線沿	40	1.1	中 15	中 28	中 47	中 87				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 45	中 76				
さくら台3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	さくら台3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 11					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 41	中 76		
	さくら台4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	40	1.1	中 12	中 28	中 43	中 81		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 市道1569号線沿	30	1.1	中 6.5	中 13	中 66	中 117		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 41	中 73		
し	猪子町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿、国道408号線沿	40	1.1	中 15	中 30	中 63	中 102		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 15	中 63	中 88		
	島田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 8.7	中 21	中 25	中 46		
(2) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿		40	1.1	中 6.9	中 21	中 25	中 46			
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 11	中 22	中 38			
下根町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.8					
	2 上記以外の地域									
	(1) 第9次トーホー団地下根ヶ丘	40	1.1	—	—	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 12	中 39	中 73			

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	正直町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 7.8						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道408号線沿	40	1.1	中 8.7	中 21	中 25	中 46			
		(2) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	中 6.9	中 20	中 25	中 46			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 11	中 22	中 41			
	城中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 8.7						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 14	中 27	中 51			
	庄兵衛新田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 8.7						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.4	中 14	中 27	中 51				
新地町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 8.7							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 14	中 27	中 51				
た	田宮2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	田宮町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 8.7						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 17	中 35	中 55	中 102			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 19	中 53	中 69					
ち	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	遠山町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 8.7						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 14	中 38	中 55	—			

市区町村名：牛久市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	遠山町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 14	中 27	中 51		
な	中根町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 9.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 38	中 63	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 17	中 57	中 67		
ひ	東大和田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 38	中 65	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 第5次トーホー団地	40	1.1	—	—	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 16	中 57	中 67		
	東獺穴町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 学園西大通り沿	40	1.1	中 11	中 33	中 63	中 114		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 三菱化学正門から都市計画決定街路北大通り線に至る道路沿	30	1.1	中 7.9	中 26	中 59	中 110		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 15	中 57	中 72		
	ひたち野西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひたち野東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	福田町	全域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 39	中 69		
み	南1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		