

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	飯前	全域	30	1.1	純 4.0	純 8.1	中 16	中 16				
え	江戸	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		羽鳥団地(江戸住宅)	40	1.1	—	—	—	—				
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.2						
		上記以外の地域										
		1 主要地方道石岡・城里線沿	40	1.1	中 7.3	中 20	中 35	中 35				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 27	中 27						
お	大笹	全域	30	1.1	純 5.1	純 11	中 15	中 15				
		大谷	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.2					
			上記以外の地域									
			1 国道355号線沿 主要地方道石岡・城里線沿	40	1.1	中 7.1	中 18	中 35	中 35			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 14	中 28	中 28			
小川	都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.7							
	上記以外の地域											
	1 国道355号線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 39	中 39					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 14	中 31	中 31					
小曾納	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域			純 4.1	純 9.2						
		1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 7.1	中 18	中 35	中 35				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 14	中 27	中 27				
		か	堅倉	国道6号線沿	40	1.1	中 16	中 29	比準	比準		
				農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.2				
上記以外の地域	30			1.1	中 6.9	中 12	中 27	中 27				
上合	全域			30	1.1	純 4.0	純 8.1	中 16	中 16			
	上玉里			第二東宝ランド	30	1.1	—	—	—	—		
		鷺内前	30	1.4	純 3.7	純 11	中 18	中 18				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 11	中 18	中 18				

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上馬場	全域	30	1.1	純 3.8	純 9.2	中 18	中 18		
	上吉影	全域	30	1.1	純 4.0	純 8.1	中 15	中 15		
	川戸	全域	30	1.1	純 4.0	純 8.5	中 16	中 16		
	川中子	全域	30	1.1	純 3.6	純 11	中 18	中 18		
く	倉敷	全域	30	1.1	純 3.7	純 8.1	中 16	中 16		
	栗又四ヶ	国道355号線沿	40	1.2	中 9.6	中 19	中 39	中 39		
		第一、第三東宝ランド	30	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 12	中 20	中 20		
こ	小岩戸	国道6号線沿	40	1.1	中 16	中 29	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 14	中 27	中 27		
	小埜	全域	30	1.1	純 4.0	純 8.1	中 16	中 16		
さ	西郷地	国道6号線沿	40	1.1	中 16	中 29	比準	比準		
		清風台団地	40	1.1	—	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 14	中 27	中 27		
し	佐才	全域	30	1.1	純 4.0	純 8.1	中 15	中 15		
	三箇	全域	30	1.1	純 4.0	純 9.2	中 19	中 19		
	柴高	全域	30	1.2	純 4.0	純 9.2	中 15	中 15		
	下馬場	全域	30	1.1	純 3.7	純 11	中 18	中 18		
農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 9.2					
上記以外の地域										
1 国道355号線沿		30	1.1	中 11	中 17	中 39	中 39			
2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 8.1	中 16	中 16				
下吉影	全域	30	1.1	純 3.9	純 8.1	中 16	中 16			
せ	世楽	全域	30	1.1	純 4.0	純 8.1	中 15	中 15		
	た	高崎	30	1.1	純 3.7	純 11	中 18	中 18		
		高田	30	1.1	純 5.1	純 11	中 16	中 16		

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田木谷	第二東宝ランド	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 12	中 19	中 19	—	—	—
	竹原	国道6号線沿	40	1.1	中 16	中 29	比準	比準	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.2	—	—	—	—	—
		上記以外の地域			—	—	—	—	—	—	—
		1 国道6号線より西側の地域	30	1.3	中 6.2	中 14	中 26	中 26	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 14	中 26	中 26	—	—	—
	竹原下郷	国道6号線沿	40	1.1	中 16	中 29	比準	比準	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.2	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 14	中 26	中 26	—	—	—
	竹原中郷	全域	30	1.1	純 3.9	純 9.2	中 20	中 20	—	—	—
	つ	鶴田	全域	30	1.1	純 4.0	純 9.2	中 19	中 19	—	—
て	手堤	全域	30	1.1	純 5.1	純 11	中 16	中 16	—	—	
	寺崎	全域	30	1.1	純 5.1	純 11	中 16	中 16	—	—	
と	外之内	全域	30	1.1	純 4.0	純 8.1	中 16	中 16	—	—	
な	中台	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.2	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 14	中 26	中 26	—	—	
	中延	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 9.2	中 15	中 15	—	—	
中野谷	国道6号線沿	40	1.1	中 16	中 29	比準	比準	—	—		
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.2	—	—	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 27	中 27	—	—		
の	納場	北浦団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.2	—	—	—	—	
	上記以外の地域			—	—	—	—	—	—		
	1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 7.3	中 17	中 35	中 35	—	—		
2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 26	中 26	—	—			
野田	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は	野田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 字隠谷								
		(1) 県道紅葉・石岡線沿	30	0.9	純 3.7	純 12中	15中	15		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 12中	15中	15		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 12中	15中	15		
		羽刈	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	
	橋場美	北浦団地	40	1.1	—	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 14中	27中	27		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.2				
	幡谷	上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 14中	27中	27		
		幡谷	全域	30	1.1	純 4.0	純 9.2	中 16中	16	
	羽鳥	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 字脇山	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.2				
		上記以外の地域								
		1 東宝ランド羽鳥団地	40	1.1	—	—	—	—		
花野井	2 国道355号線沿	40	1.1	中 7.6	中 25中	36中	36			
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 14中	28中	28			
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.2					
	上記以外の地域									
張星	1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 7.3	中 20中	35中	35			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 14中	27中	27			
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.2					
張星	上記以外の地域									
	1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 7.3	中 20中	35中	35			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 14中	27中	27			

市区町村名：小美玉市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東田中	全域	30	1.1	純 3.7	純 9.2	中 25	中 25		
	百里	全域	30	1.0	純 4.0	純 8.1	中 16	中 16		
へ	部室	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.2				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 7.3	中 20	中 35	中 35		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 27	中 27		
ま	先後	全域	30	1.1	中 5.1	中 14	中 16	中 16		
み	宮田	全域	30	1.1	純 3.8	純 8.5	中 19	中 19		
や	山野	主要地方道小川・鉾田線沿	30	1.2	純 4.0	純 9.2	中 16	中 16		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 9.2	中 16	中 16		
よ	与沢	全域	30	1.1	純 4.0	純 8.1	中 16	中 16		