

市区町村名：かすみがうら市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	有河	全域	30	1.1	純 3.2	純 6.7	中 16	中 19			
	栗田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.8	中 15	中 15			
	安食	全域	30	1.1	純 2.1	純 5.6	中 16	中 21			
	い	飯田	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 10				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 14	中 15	中 22		
		市川	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 12				
2 上記以外の地域			30	1.0	中 4.6	中 15	中 30	中 22			
一の瀬		全域	30	1.0	純 2.3	純 5.0	中 13	中 20			
一の瀬上流		全域	30	1.0	純 2.4	純 5.6	中 15	中 23			
稲吉1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
稲吉2丁目		神立駅西口地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
稲吉3～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
稲吉東1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 19						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 24	中 55	中 111				
稲吉南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
岩坪	全域	30	1.1	純 2.5	純 5.7	中 16	中 21				
う	牛渡	全域	30	1.0	純 2.2	純 5.7	中 16	中 26			
	お	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 10						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.6	中 14	中 30	中 22				
大和田	全域	30	1.1	純 3.6	純 9.5	中 31	中 42				



市区町村名：かすみがうら市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 2.2	純 9.1					
		(1) 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 4.1	中 18	中 33	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.1	中 12	中 29	中 38		
こ	五反田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 8.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 11	中 15	中 21		
さ	坂	全域	30	1.0	純 2.8	純 5.7	中 16	中 25		
		し	宍倉	市街化区域						
1 字東出口	40	1.0		比準	比準	比準	比準			
2 市道1250号線沿	40	1.0		比準	比準	比準	比準			
3 上記以外の地域	40	1.1		比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5		純 11						
2 上記以外の地域										
(1) 県道牛渡・馬場山・土浦線沿 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.0		中 4.5	中 17	中 38	中 58			
(2) 上記以外の地域	30	1.1		中 3.4	中 12	中 35	中 52			
	上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 7.4							
2 上記以外の地域										
(1) 県道牛渡・馬場山・土浦線沿 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.0	中 4.5	中 12	中 49	中 70				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 9.4	中 34	中 52				
志戸崎	全域	30	1.0	純 4.4	純 7.1	中 16	中 17			
下稲吉	市街化区域	路線	—	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 19					
2 上記以外の地域	30	1.3	中 5.1	中 24	中 53	中 111				

市区町村名：かすみがうら市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下大堤	全域	30	1.0	純 3.5	純 6.7	中 14	中 15			
	下軽部	全域	30	1.0	純 2.9	純 5.4	中 16	中 17			
	下佐谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 8.5				
	下志筑	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 11	中 30	中 25			
	下土田	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 11	中 15	中 17			
	た	高倉	市街化調整区域								
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.8	中 15	中 15		
	と	田伏	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.1	中 16	中 17		
		戸崎	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.3	純 9.1					
2 上記以外の地域											
な	中佐谷	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 12	中 28	中 22			
中志筑	市街化調整区域										
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	中 15	中 15				
中台	全域	30	1.0	純 3.6	純 7.1	中 13	中 14				

市区町村名：かすみがうら市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地 路線	田 比準	畑 比準	山林 比準	原野 比準	牧場	池沼
に	新治	市街化区域	% —							
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 11					
	西成井	市街化調整区域	30	1.0	中 4.3	中 13	中 30	中 23		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.6	中 9.4	中 31	中 37		
	西野寺	市街化調整区域	30	1.1	純 2.9	純 7.0	中 31	中 37		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	中 30	中 23		
	ひ	東野寺	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 10					
2 上記以外の地域			30	1.0	中 4.3	中 13	中 31	中 25		
ふ	深谷	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.0	中 4.6	中 17	中 37	中 44		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 12	中 29	中 37				
み	三ツ木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.4	中 31	中 37		
や	南根本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 9.4	中 35	中 44		
や	山本	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 8.2							

市区町村名：かすみがうら市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山本	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 10	純 3.4	純 4.4		
ゆ	雪入	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.2	純 4.8	純 4.4		
よ	横堀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 14	中 30	中 21		